

REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS DO VINCI OFFICES FII

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa CBRE, resultando em valor 0,94% (zero vírgula noventa e quatro por cento) superior ao valor contábil atual dos referidos imóveis, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 0,94% (zero vírgula noventa e quatro por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo de referência de 29/12/2020.

Os ativos Cardeal Corporate e Haddock Lobo 347, recentemente adquiridos com os recursos da 5ª emissão de cotas não foram objeto de reavaliação, e estão marcados a valor patrimonial na carteira do Fundo de acordo com o valor de suas respectivas aquisições, bem como a área destinada a loja de varejo ocupada pela Renner S.A. no edifício Oscar Freire 585, que está marcada pelo valor da negociação detalhada no [fato relevante](#) de 18/12/2020.

As versões finais dos laudos de avaliação serão disponibilizadas oportunamente no [site do fundo](#).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2020.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**