



Vinci Offices FII
Comunicado ao Mercado

08 DE FEVEREIRO DE 2021

CONCLUSÃO DA AQUISIÇÃO DO EDIFÍCIO CARDEAL CORPORATE

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nos termos do [Comunicado ao Mercado divulgado em 15 de setembro de 2020](#), na data de hoje, o Fundo concluiu a aquisição de 100% do edifício “Cardeal Corporate” (“Ativo”) e efetuou o pagamento da parcela remanescente no valor de R\$ 26.400.000,00, dado que todas as condições previamente estabelecidas foram cumpridas.

O Fundo passará a receber do NOI do Ativo, em regime caixa, a partir de março de 2021 e o impacto dessa receita já está sendo levado em conta na estimativa de rendimento mensal distribuído pelo fundo, que é de R\$ 0,42 a R\$ 0,46 por cota até o final de 2021.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 2021.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.