



# Vinci Offices FII

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de novembro de 2021.

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Informações Gerais

#### Visão Geral do Fundo

▪ **Gestor**

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

▪ **Administrador e Escriturador**

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

▪ **Código de Negociação – B3**

VINO11

▪ **Tipo Anbima – foco de atuação**

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

▪ **Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (30-11-21)**

R\$ 54,97

▪ **Valor Patrimonial da Cota (30-11-21)**

R\$ 58,02

▪ **Quantidade de Cotas**

12.673.868

▪ **Número de Cotistas (30-11-21)**

96.874

▪ **Taxa de Administração<sup>2</sup>**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ **Taxa de Performance**

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

### Destaques

**12%** DIVIDEND YIELD ANUALIZADO  
O Fundo anunciou a sua distribuição de rendimentos referente ao mês de novembro de 2021, no valor de R\$ 0,55/cota.

**49%** DE CONTRATOS ATÍPICOS  
O Fundo possui 49% da sua receita atrelada a contratos de locação atípicos, o que dá maior segurança e previsibilidade para as receitas futuras.

**0,74** RESULTADO ACUMULADO (R\$/COTA)  
O Fundo encerrou o mês de novembro de 2021 com cerca de R\$ 0,74/cota de resultado acumulado.

<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

### Comentários do Gestor

#### Cenário Macroeconômico

No Brasil, o mês de novembro foi marcado pelos debates que envolvem a política fiscal e que já começam a se misturar com o debate eleitoral. No âmbito fiscal, após a forte deterioração das expectativas com a proposta de alteração do Teto de Gastos, as negociações para aprovação ainda não se encerraram e, conseqüentemente, o receio de novas deteriorações fiscais permanece. Isso ocorre pelas alterações ocorridas na proposta ao longo do mês de novembro, que foram na linha de flexibilizar o limite de gastos do governo. Ao mesmo tempo, o debate eleitoral no Brasil se consolidou com a confirmação de mais dois nomes como pré-candidatos ao pleito. Apesar de estarmos bastante distantes da eleição, essa movimentação antecipada gera algumas conseqüências imediatas, como maior dificuldade de aprovação de reformas no congresso.

Além das incertezas fiscais e políticas, em novembro caminhamos para o terceiro mês consecutivo de inflação com variação mensal acima de 1%, reforçando que em 2022 o tema da inflação ainda deverá seguir presente. Esses fatores tiram a liberdade do Banco Central de diminuir o ritmo de alta de juros nas próximas reuniões, o que deve impactar o componente cíclico da economia, especialmente o consumo de bens mais dependentes de crédito. No entanto, o componente não cíclico da economia e que possui relação com a pandemia deve amortecer os impactos negativos da taxa de juros mais alta, limitando a desaceleração do PIB do ano que vem. Ainda, no início de dezembro tivemos a divulgação do PIB do terceiro trimestre, que apresentou queda de 0,1% após queda de 0,4% no trimestre anterior, caracterizando uma recessão técnica e trazendo mais um ingrediente sobre a discussão de crescimento da economia brasileira para 2022.

No cenário internacional, ao final do mês, as incertezas que envolvem uma nova variante do coronavírus ligaram o alerta para uma possível nova onda de infecções mesmo com a vacinação avançada em vários países, o que teve impactos relevantes nos mercados. Apesar dos dados ainda inconclusivos, a eficácia das vacinas para as variantes que surgiram até agora e as doses de reforço que já vem sendo aplicadas em países desenvolvidos e vários emergentes reforçam as suspeitas de que a nova variante não deverá representar um retrocesso no cenário pandêmico.

Em função desse cenário, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, sofreu queda expressiva de 3,6% no mês, enquanto o IBOV, índice de ações da B3, teve uma desvalorização de 1,5% no mesmo período.

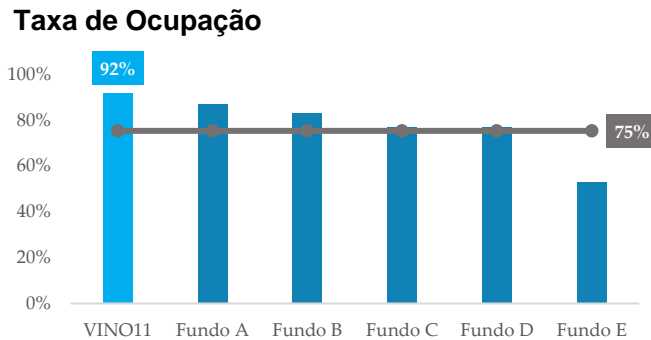
# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Análise sobre a Taxa de Ocupação

Conforme [previamente anunciado](#), a Camicado após cumprir o período de 2 meses de aviso prévio, rescindiu o contrato de locação no Cardeal Corporate. O Fundo recebeu 100% da multa de rescisão devida que totalizava 15 aluguéis vigentes, o equivalente a R\$ 0,27/cota. Com este movimento, a taxa de ocupação do VINO caiu para 92,1%. Apesar da queda, essa ainda é a maior taxa de ocupação entre os principais fundos do segmento e 17 pontos percentuais acima da média.



Fonte: Relatórios Gerenciais

Entendemos que o momento de retorno aos escritórios pós pandemia deve gerar uma movimentação no segmento de escritórios dado que muitas empresas irão repensar seu modelo de trabalho. No entanto, não acreditamos que esse movimento represente uma redução líquida nas áreas ocupadas. Percebemos uma preocupação grande das empresas em criar ambientes convidativos que atraiam seus colaboradores para o escritório e acreditamos que os ativos do Fundo sejam aderentes à essas novas tendências. Observamos esse movimento por exemplo, no imóvel do LAB1404 que passou a ser locado em julho de 2021 pela empresa Galeria. Os locatários estão fazendo um grande investimento no espaço para criar um ambiente propício a colaboração e integração do time.

Além da multa equivalente a 15 meses do valor de aluguel, o valor de locação do prédio para a Camicado encontrava-se 15% abaixo da média de mercado da região<sup>1</sup>, o que também representa um facilitador e/ou um potencial fator positivo para a recolocação do ativo. Dessa forma, a gestão reforça que já iniciou todos os esforços para locar a área e que trabalha ativamente para gerar valor através de alguns possíveis *upsides* como por exemplo a possibilidade de locar o prédio Cardeal Corporate antes dos 15 meses cobertos pela multa de rescisão antecipada ou ainda, locar a área por um valor maior do que o preço praticado anteriormente pela Camicado no empreendimento.

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Performance do Fundo

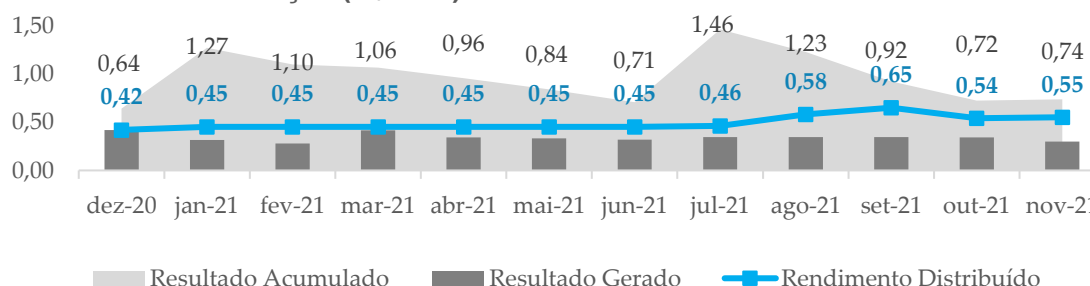
#### Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em novembro foi de R\$ 7.155 mil, o equivalente a R\$ 0,56/cota, uma vez que contou com recebimento da multa devida pela Camicado por conta de rescisão antecipada, o que representou um resultado não recorrente de R\$ 0,27/cota. A receita dos imóveis totalizou R\$ 4.962 mil. O resultado financeiro foi de R\$ -351 mil, fruto do rendimento das aplicações do caixa do Fundo líquido de tributos. A distribuição de rendimentos referente ao mês de novembro foi de R\$ 0,55/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 9.354 mil, equivalente a R\$ 0,74/cota.

Resultado do Fundo	Novembro 21 (R\$ mil)	Novembro 21 (R\$/cota)	Acum. 2021 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	4.962	0,39	0,39	0,38
Resultado Financeiro	-351	-0,03	0,00	0,02
Receita Financeira	-2	-0,00	0,03	0,03
Despesa Financeira	-349	-0,03	-0,03	-0,01
Taxa de Administração	-706	-0,06	-0,06	-0,05
Administrador e Escriturador	-100	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-606	-0,05	-0,05	-0,05
Outras Receitas/Despesas	-135	-0,01	-0,01	0,00
<b>Resultado Recorrente Total</b>	<b>3.770</b>	<b>0,30</b>	<b>0,33</b>	<b>0,35</b>
Resultado Não Recorrente	3.385	0,27	0,17	0,08
<b>Resultado Total</b>	<b>7.155</b>	<b>0,56</b>	<b>0,51</b>	<b>0,43</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>6.971</b>	<b>0,55</b>	<b>0,50</b>	<b>0,43</b>

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	9.170	0,72
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	184	0,01
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Final</b>	<b>9.354</b>	<b>0,74</b>

#### Histórico de Distribuição (R\$/cota) VINO11



# Vinci Offices FII – VINO11

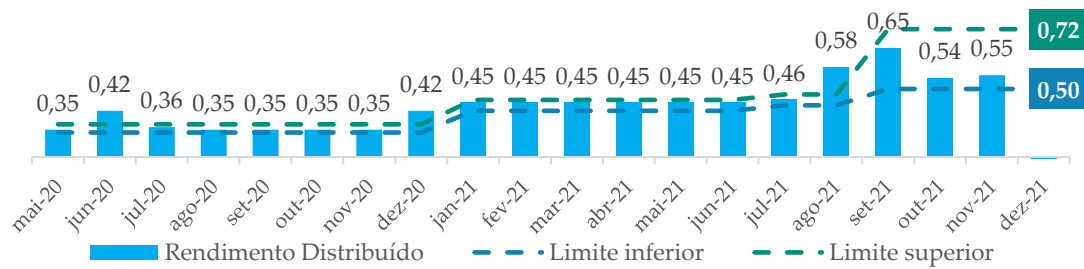
## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Estimativa de Rendimentos

Conforme anunciado em agosto de 2021, estimamos que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo, até o final do ano de 2021, se situe entre R\$ 0,50 e R\$ 0,72/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

### Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

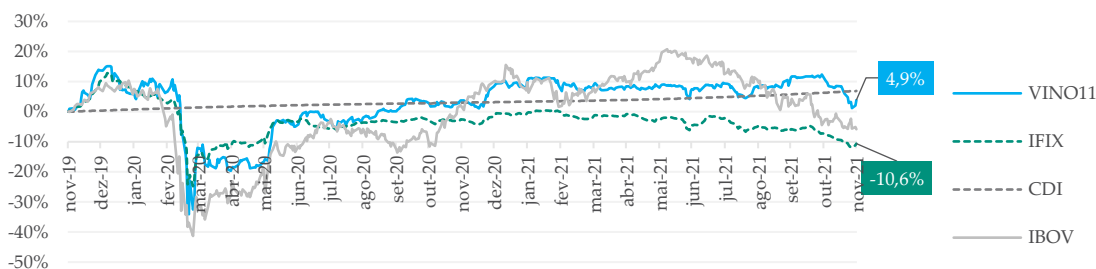
### Rentabilidade

Rentabilidade	Novembro 21	Acumulado 2021	Desde a 5ª emissão	Desde o IPO - 4ª emissão <sup>7</sup>
Valor da Cota de Referência Inicial	60,05	62,83	55,00	63,50
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	54,97	54,97	54,97	54,97
<b>Rentabilidade Bruta</b>				
Varição Bruta da Cota	-8,5%	-12,5%	-0,1%	-13,4%
Rendimentos e Outros <sup>2</sup>	0,9%	8,4%	11,6%	18,3%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>-7,5%</b>	<b>-4,1%</b>	<b>11,5%</b>	<b>4,9%</b>
IFIX <sup>3</sup>	-3,6%	-10,2%	-8,2%	-10,6%
IBOVESPA <sup>4</sup>	-1,5%	-14,4%	4,5%	-5,9%
<b>Rentabilidade Líquida</b>				
Varição Líquida da Cota	-8,5%	-12,5%	-0,1%	-13,4%
Rendimentos e Outros	0,9%	8,4%	11,6%	18,3%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo <sup>5</sup></b>	<b>-7,5%</b>	<b>-4,1%</b>	<b>11,5%</b>	<b>4,9%</b>
CDI Líquido <sup>6</sup>	0,5%	3,1%	3,4%	5,9%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de novembro avaliada na B3 a R\$ 54,97, o que equivale a uma variação de -8,5%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -7,5% no mês, o equivalente a 3,9 pontos percentuais abaixo do retorno do IFIX no mês. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 4,9% representando 83,5% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

### Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

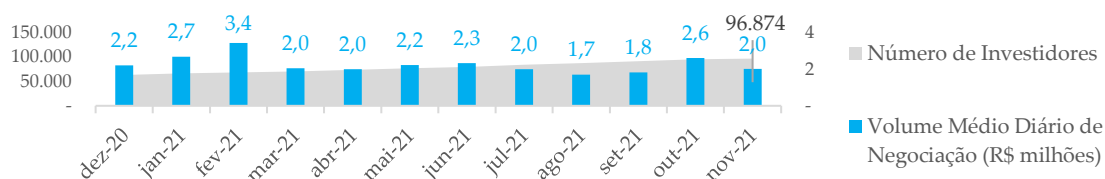
NOVEMBRO 2021

### Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Novembro 21
Valor de Mercado (R\$ mil)	696.683
Número de Cotistas	96.874
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	2.021
Giro (% de cotas negociadas no mês)	5%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

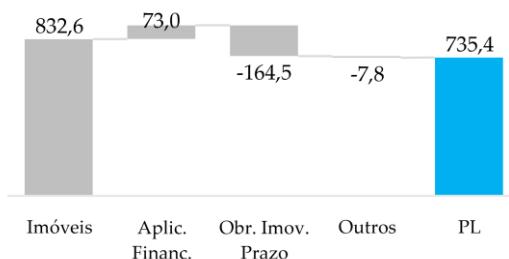
O Fundo encerrou o mês de novembro com 96.874 cotistas e um valor de mercado de R\$ 696,7 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 2,0 milhões que representou um giro equivalente a 5% das cotas do Fundo.



### Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de novembro era R\$ 735,4 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 832,6 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 73,0 milhões, que incluem R\$ 34,3 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 38,7 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	832,6	65,7
Aplicações Financeiras	73,0	5,8
Obrigações Imóveis a Prazo	-164,5	-13,0
A Pagar / Receber	-7,8	-0,6
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>735,4</b>	<b>58,0</b>



O Fundo possui ainda R\$ 164,5 milhões em obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo, dos quais R\$ 49,3 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
BM 336	9,20%	ago/25	69.480	42%
Haddock Lobo	CDI + 2,475%	out/25	15.791	10%
Haddock Lobo	IPCA + 5,575%	out/35	55.879	34%
Haddock Lobo	-	-	19.800	12%
LAB 1404	-	-	3.580	2%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>164.531</b>	<b>-</b>



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

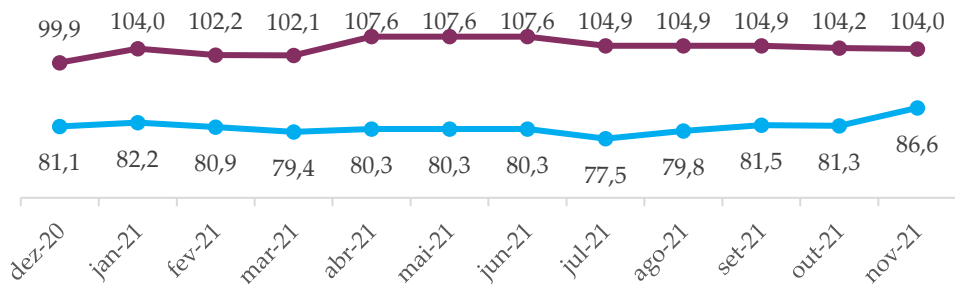
### Indicadores Operacionais

Conforme explicado anteriormente, a rescisão da Camicado gerou uma redução da taxa de ocupação do Fundo, para 92,1%. Apesar da redução, o Fundo permanece com a maior taxa de ocupação entre os fundos comparáveis da indústria.

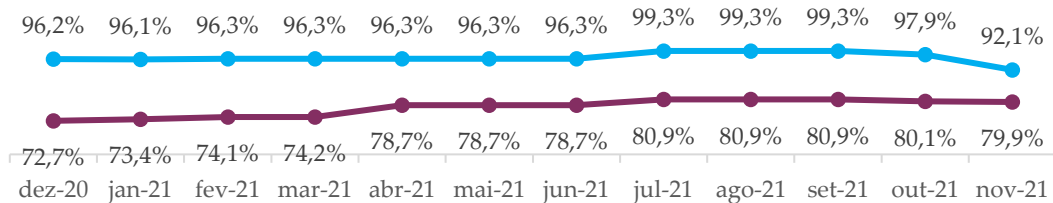
Em relação ao aluguel médio dos contratos típicos do portfólio, houve um aumento de aproximadamente 6% para R\$ 86,60/m<sup>2</sup>. O principal fator para este aumento foi a saída do aluguel da Camicado da base de cálculo, dado que o mesmo se encontrava com um desconto para a média da região superior à média do portfólio que passou a se estabilizar em 17%. Reafirmamos que o aluguel abaixo da média de mercado da região deve ser um facilitador para a recolocação do ativo no mercado e pode inclusive representar um potencial *upside* caso a nova locação seja feita na média atual do mercado da região.

— Mercado<sup>1</sup> — VINO11

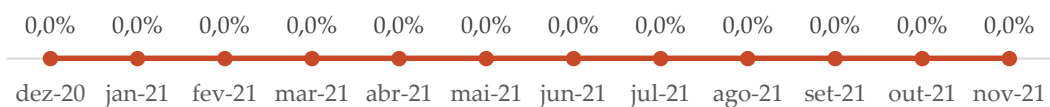
#### Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m<sup>2</sup>)



#### Taxa de Ocupação Média (%)



#### Inadimplência Líquida Média (%)



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

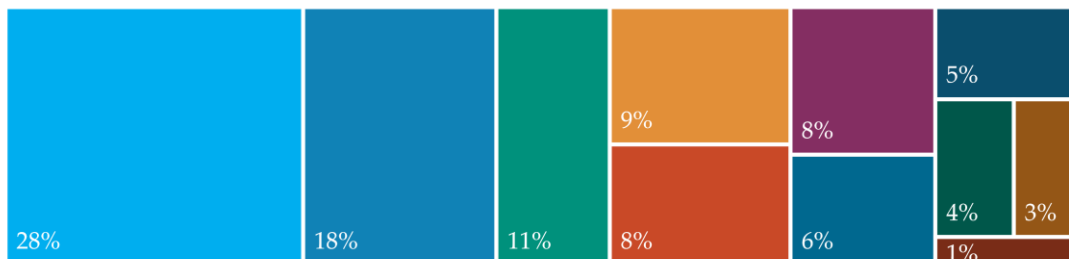
NOVEMBRO 2021

### Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 9 imóveis totalizando mais de 47,0 mil m<sup>2</sup> de ABL próprio.

#### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

##### Locatário



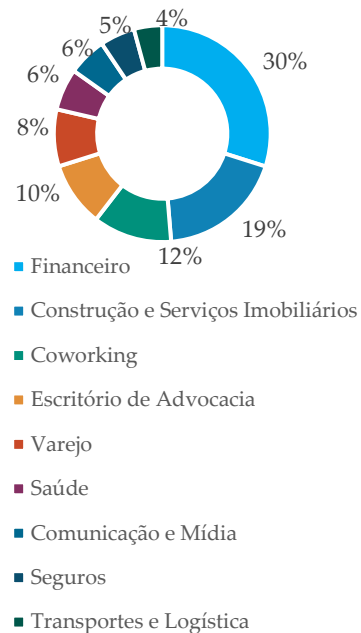
##### Tipo de Contrato



##### Cidade



##### Segmento de Atuação



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

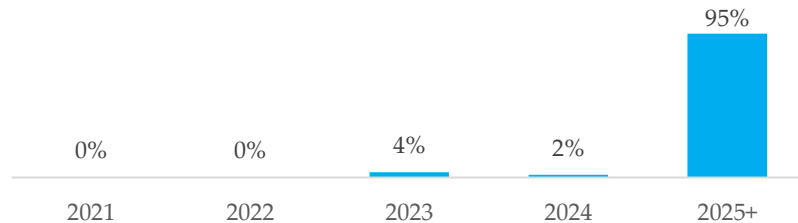
O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)<sup>2</sup> de 6,2 anos. Cerca de 6% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2024, e os 95% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

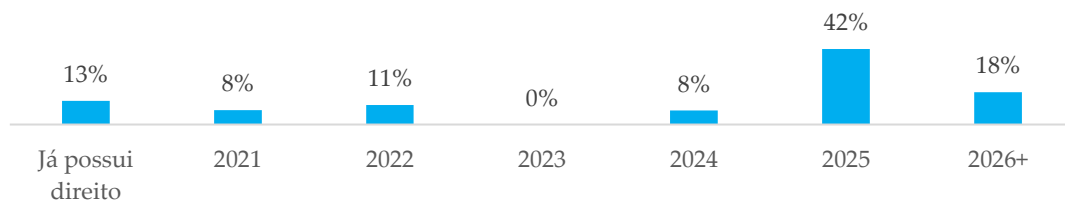
WAULT<sup>1</sup>



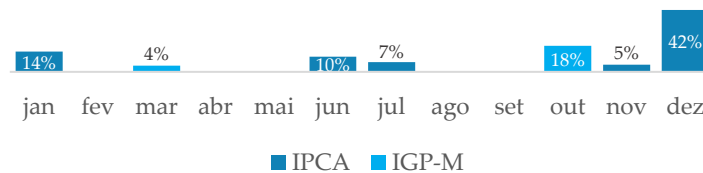
Vencimentos (% Receita Aluguel)



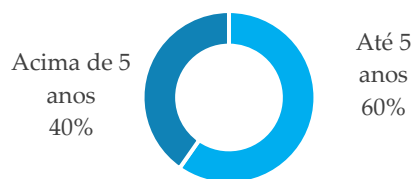
Revisionais (% Receita Aluguel)



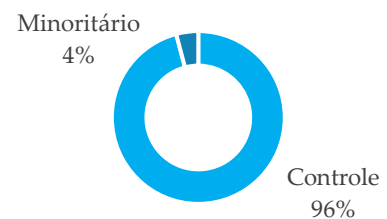
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



Idade dos Ativos<sup>2</sup> (% ABL Própria)



Tipo de Participação (% ABL Própria)

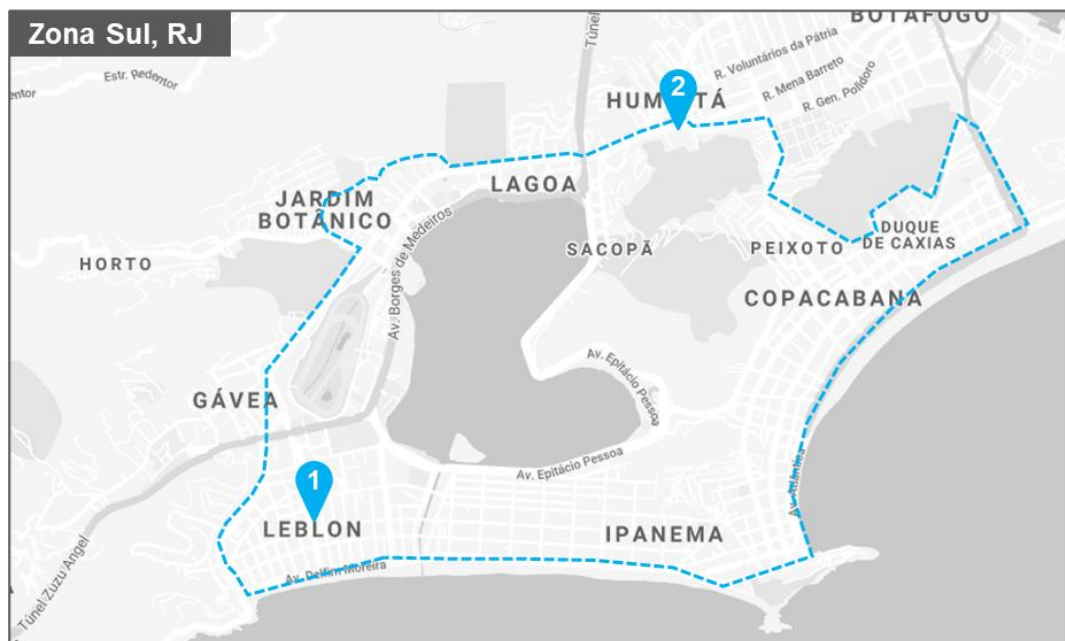


<sup>1</sup> WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio  
<sup>2</sup> Em relação a data de inauguração do edifício ou último retrofit.

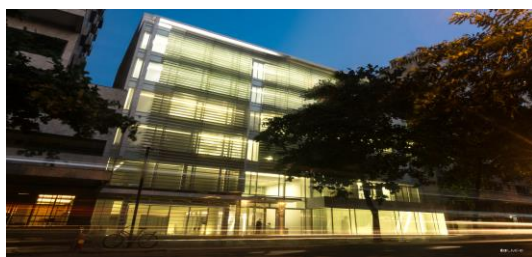
# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021



### 1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	4.916 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato Atípico

Certificação Região<sup>1</sup> LEED Silver Zona Sul, RJ

### 2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	96%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato Típico

Certificação LEED Gold

Região<sup>1</sup> Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021



### 3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	4.099 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Jardins, SP

### 4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	4.283 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021



### 5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	CO.W. e DHL

Tipo de Contrato: Típico

Região<sup>1</sup>: Chucrí Zaidan, SP

### 6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato: Típico

Região<sup>1</sup>: Alphaville, SP

Localização em Grandes Centros
  Novas Tendências
  Projetos Sustentáveis
  Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço
  Boutique Office
  Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021



### 7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	1.861 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região<sup>1</sup> Vila Madalena, SP

### 8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vago

Região<sup>1</sup> Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros
  Novas Tendências
  Projetos Sustentáveis
  Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço
  Boutique Office
  Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021



### 9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	6.980 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico
Região <sup>1</sup>	Paulista, SP

Localização em Grandes Centros    Novas Tendências    Projetos Sustentáveis    Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço    Boutique Office    Locatários de 1ª Linha



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

### Contato RI

[www.vincifii.com](http://www.vincifii.com)

[ri@vincioffices.com](mailto:ri@vincioffices.com)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**RIO DE JANEIRO - BRASIL**

55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon  
22431-002 Rio de Janeiro RJ

**SÃO PAULO - BRASIL**

55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277  
14º andar - Jardim Paulistano  
01452-000 São Paulo SP

**RECIFE - BRASIL**

55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251  
Sala 301 - Torre A - Pina  
51110-160 Recife PE

**NOVA YORK - EUA**

1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25th Floor  
New York, NY 10017