



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de agosto de 2022.

VINCI
partners

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

▪ Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

▪ Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

▪ Código de Negociação – B3

VINO11

▪ Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

▪ Valor de Mercado da Cota¹ (31-08-22)

R\$ 50,12

▪ Valor Patrimonial da Cota (31-08-22)

R\$ 54,11

▪ Quantidade de Cotas

16.565.259

▪ Número de Cotistas (31-08-22)

120.293

▪ Taxa de Administração²

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

8,1% DIVIDEND YIELD ANUALIZADO³
O Fundo anunciou a sua distribuição de rendimentos referente ao mês de agosto de 2022, no valor de R\$0,34/cota.

15,2% RENTABILIDADE DA COTA NO MÊS
No mês de agosto, a cota do Fundo apresentou um retorno total de 15,2%, o equivalente a 9,4 pontos percentuais acima do retorno do IFRM FIX no mês.

11,8% REAJUSTE POR IPCA
O Fundo teve sucesso em repassar um reajuste de cerca de 11,8% sobre o valor base dos contratos com reajuste por IPCA com aniversário até julho de 2022.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Dois eventos estão dominando o cenário macroeconômico local recentemente: a condução da política monetária americana pelo Fed e a perspectiva de eleições no Brasil.

No cenário internacional, o Fed vem tentando se desvencilhar de uma situação desconfortável na qual eles mesmos se colocaram. O ritmo de altas de juros de 75 pontos base por reunião é, obviamente, muito acelerado para um país que tem como objetivo final levar a taxa de juros a um patamar entre 4 e 5%, a princípio. Como a taxa do Fed Funds já está em 2,5%, duas altas de 75 bps já levariam essa taxa para 4%, próximo ao que o Fed imagina que seja a meta final de juros no momento. Por outro lado, e aí se encontra a armadilha, como reduzir o ritmo de altas de juros sem parecer que o Fed está sendo leniente com a inflação? A saída para essa situação pode ser um discurso que mostre que o Fed está extremamente preocupado com a inflação, mas, mesmo assim, reduza o ritmo de altas.

No Brasil, como mencionamos, a questão da eleição vai ganhando importância na agenda macroeconômica. Com a redução da inflação em função da queda das commodities no mercado internacional, a relativa estabilidade na taxa de câmbio e a ajuda adicional da redução nos impostos sobre energia, combustíveis e comunicações, a inflação em 12 meses saiu de um pico de quase 12% e deve caminhar para um patamar em torno de 6,5% no final de 2022 e 5% no final de 2023. Com essa perspectiva de queda na inflação, parece claro que o Banco Central encerrou o ciclo de alta de juros, abrindo espaço para o debate eleitoral dominar a preocupação do mercado. A taxa de juros real de 1 ano atingiu um patamar entre 7,5 e 8% e a queda na inflação da parte relacionada a commodities dá o conforto para que o Banco Central espere com calma que o efeito dos juros reais substancialmente altos (o dobro da taxa neutra) faça o seu efeito sobre os fundamentos da inflação.

O atual período eleitoral tem sido distinto das últimas eleições. Em geral, as eleições recentes envolviam um grau de incerteza que parece ter sido removido no episódio atual em função do fato que os dois principais candidatos já foram “testados” como presidentes. Ambos flertam com a irresponsabilidade fiscal, mas na condução dos seus respectivos governos foram menos irresponsáveis no campo da política monetária e fiscal do que os seus respectivos discursos eleitorais. Adicionalmente, o Congresso vem progressivamente ganhando força ao longo das últimas décadas. A perspectiva no momento é que os partidos de centro elejam uma maioria significativa na Câmara, o que permite antecipar que nenhuma aventura radical deverá prosperar em quaisquer dos casos. A recente melhora nos dados de emprego e inflação sugerem que a diferença entre Lula e Bolsonaro deverá seguir se estreitando até o dia da eleição. Um efeito positivo desse contexto é que ambos os candidatos têm incentivos de apelar para o eleitorado de centro. Lula tem uma base de votos consolidados à esquerda, enquanto Bolsonaro tem à direita. O ganhador será aquele que conseguir atrair o eleitorado de centro.

Redução da incerteza eleitoral, fim da alta de juros no Brasil, atividade econômica forte e a perspectiva de redução no ritmo de alta de juros nos Estados Unidos. Ainda é cedo para afirmar, mas a dúvida é pertinente: um bom final de ano para o Brasil?

Desempenho da cota e dividend yield consistente

Em agosto de 2022, o Fundo teve um retorno total de 15,2%, equivalente a 9,4 pontos percentuais acima do IFIX no mesmo período. Ainda assim, apesar da valorização da cota, o Fundo ainda possui um desconto de 7% entre a sua cota de mercado e sua cota patrimonial.

O dividend yield atual do VINO sobre sua cota de mercado é de 8,1%. Quando comparamos o VINO com seus peers¹ de mercado, devido a consistência de geração de resultado do Fundo, o seu dividend yield sobre a cota patrimonial é 7,6%, equivalente a 1,1 ponto percentual acima da média dos seus comparáveis¹ e 0,8 ponto percentual acima do segundo maior. Além disso, o

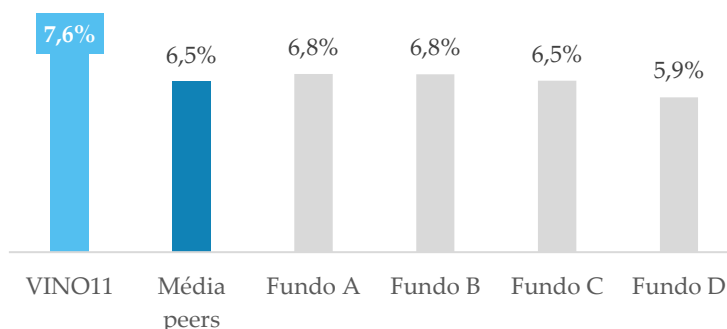
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

Fundo conta com 67% das suas receitas atreladas a contratos atípicos e mais de 98% de ocupação, o que reforça a consistência desses rendimentos.

Dividend yield sobre a cota patrimonial



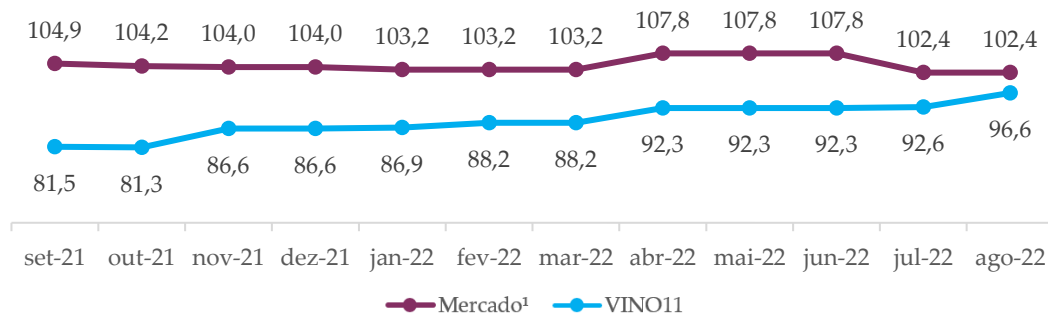
¹ Os peers utilizados seguiram o seguinte critério: multiativo de gestão ativa com presença no IFIX e volume de negociação diária acima de R\$ 1.000.000.
Fonte: Bloomberg

Reajuste por IPCA

O Fundo concluiu com sucesso o repasse de mais de 11% em 4 contratos do portfólio, entre junho e julho, que somados representam mais de 10% da receita própria do VINO.

Considerando o histórico de repasse de inflação consistente e a requalificação do portfólio do Fundo, entre novas locações e aquisições, o Fundo entregou um aumento do aluguel médio por metro quadrado dos seus contratos típicos de mais de 18% nos últimos 12 meses. No mesmo período, o aluguel médio por metro quadrado das mesmas regiões dos ativos do portfólio sofreu uma queda de mais -2,3%.

Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m²)



Esse resultado reforça o diferencial do portfólio do VINO e a estratégia acertada de investir em ativos boutique com localizações premium, a preços defendidos no mercado, com locatários de primeira linha.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

Performance do Fundo

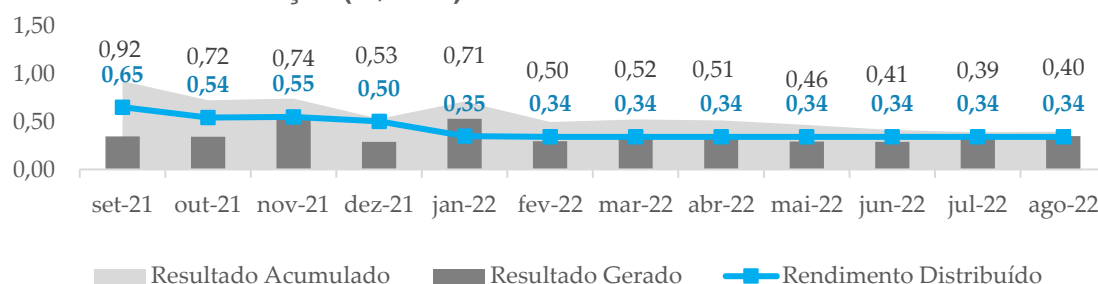
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em agosto foi de R\$ 5.763 mil, o equivalente a R\$ 0,35/cota. A receita dos imóveis totalizou R\$ 9.210 mil. O resultado financeiro, que inclui os custos de pagamentos a prazo dos imóveis, foi de R\$ -2.535 mil. Vale ressaltar que nenhuma das dívidas do Fundo conta com carência no pagamento de juros. A distribuição de rendimentos referente ao mês de agosto foi de R\$ 0,34/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 6.550 mil, equivalente a R\$ 0,40/cota.

Resultado do Fundo	Agosto 22 (R\$ mil)	Agosto 22 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	9.210	0,56	0,55	0,42
Resultado Financeiro	-2.535	-0,15	-0,15	-0,02
Receita Financeira	429	0,03	0,01	0,03
Despesa Financeira	-2.964	-0,18	-0,16	-0,05
Taxa de Administração	-696	-0,04	-0,05	-0,05
Administrador e Escriturador	-109	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-587	-0,04	-0,04	-0,04
Outras Receitas/Despesas	-216	-0,01	-0,01	-0,00
Resultado Total	5.763	0,35	0,35	0,40
Rendimentos a serem distribuídos	5.632	0,34	0,34	0,41

Resultado Acumulado Não Distribuído- Inicial	6.420	0,39
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	131	0,01
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	6.550	0,40

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VINO11



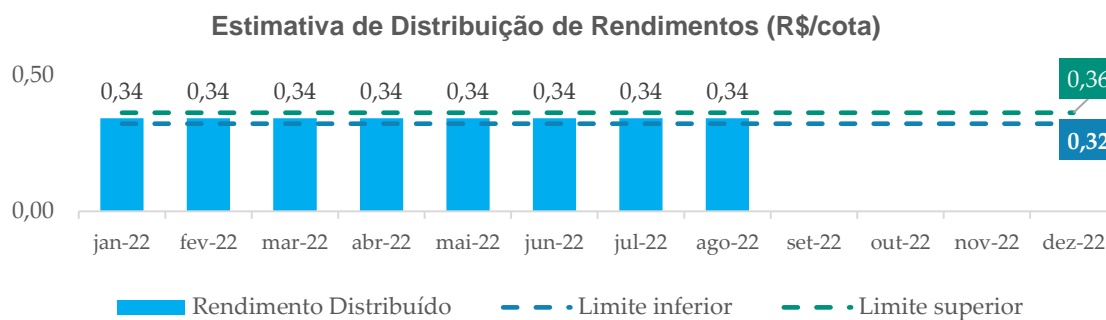
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

Estimativa de Rendimentos

Em linha com o distribuído no primeiro semestre de 2022, continuamos estimando que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo, até dezembro do ano de 2022, se situe entre R\$ 0,32 e R\$ 0,36/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

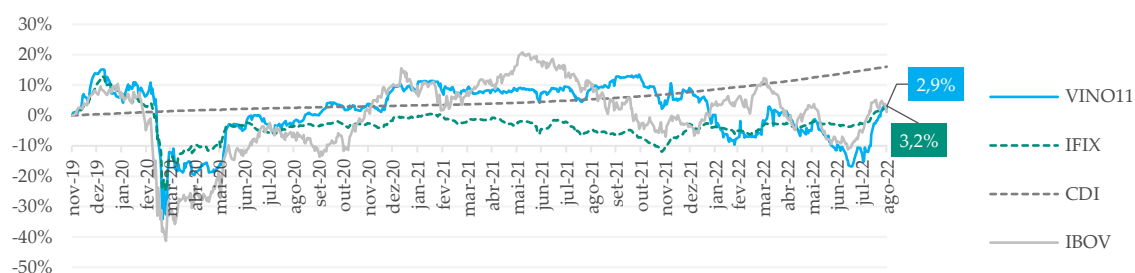
Rentabilidade

Rentabilidade	Agosto 22	Acumulado 2022	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 4ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	43,81	56,20	55,14	63,50
Valor da Cota Final Ajustada ¹	50,12	50,12	50,12	50,12
Rentabilidade Bruta				
Varição Bruta da Cota	14,4%	-10,8%	-9,1%	-21,1%
Rendimentos e Outros ²	0,8%	5,2%	5,3%	24,0%
Rentabilidade Bruta do Fundo	15,2%	-5,6%	-3,8%	2,9%
IFIX ³	5,8%	6,1%	5,9%	3,2%
IBOVESPA ⁴	6,2%	4,5%	0,5%	1,1%
Rentabilidade Líquida				
Varição Líquida da Cota	11,5%	-10,8%	-9,1%	-21,1%
Rendimentos e Outros	0,8%	5,2%	5,3%	24,0%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	12,3%	-5,6%	-3,8%	2,9%
CDI Líquido ⁶	1,0%	6,6%	6,1%	13,6%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de agosto avaliada na B3 a R\$ 50,12, o que equivale a uma variação de 14,4%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 15,2% no mês, o equivalente a 9,4 pontos percentuais acima do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

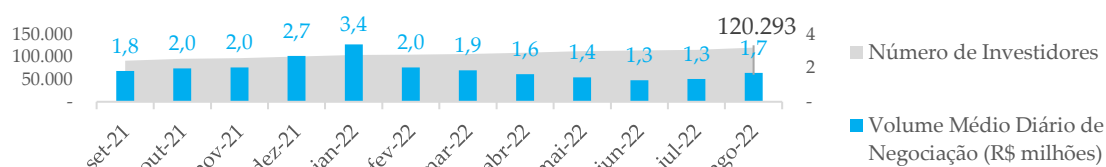
AGOSTO 2022

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Agosto 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	830.251
Número de Cotistas	120.293
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.713
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

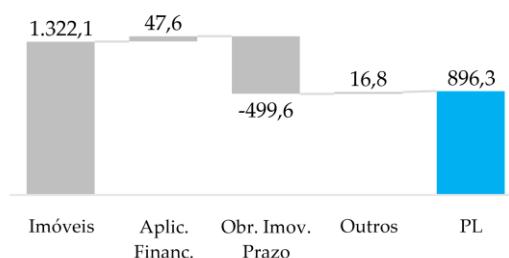
O Fundo encerrou o mês de agosto com 120.293 cotistas e um valor de mercado de R\$ 830,3 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1,7 milhão que representou um giro equivalente a 4% das cotas do Fundo.



Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de agosto era R\$ 896,3 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.322,1 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 47,6 milhões, que incluem R\$ 18,5 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 29,1 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.322,1	79,8
Aplicações Financeiras	47,6	2,9
Obrigações Imóveis a Prazo	-499,6	-30,2
A Pagar / Receber	16,8	1,0
Patrimônio Líquido	896,3	54,1



O Fundo possui ainda R\$ 499,6 milhões em obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo, dos quais R\$ 27,2 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
BM 336	TR + 9,20%	ago/25	63.285	13%
Haddock Lobo	CDI + 2,475%	out/25	12.799	3%
Haddock Lobo	IPCA + 5,575%	out/35	59.900	12%
Haddock Lobo	-	-	4.526	1%
Sede Globo SP	IPCA + 6,948%	jan/37	359.123	72%
Total	-	-	499.632	-

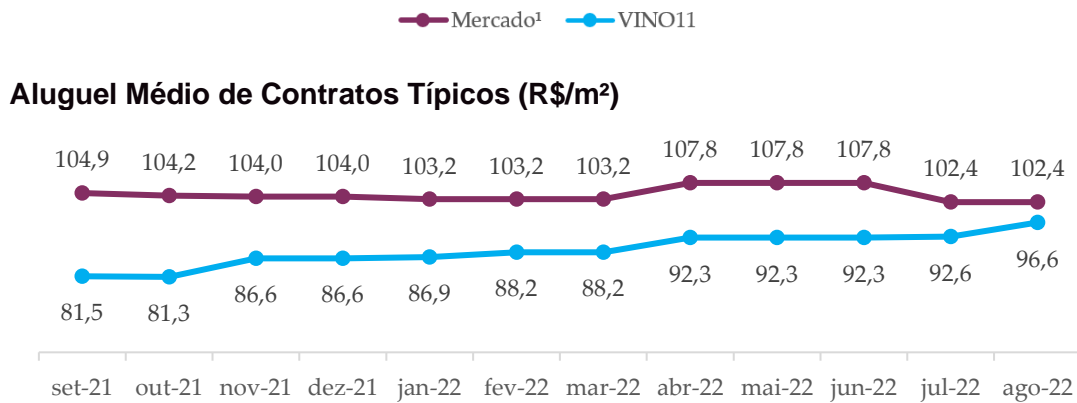
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

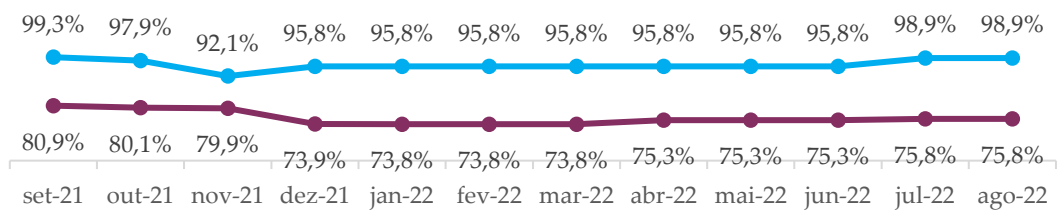
AGOSTO 2022

Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 6% em relação à média de mercado¹.



Taxa de Ocupação Média (%)

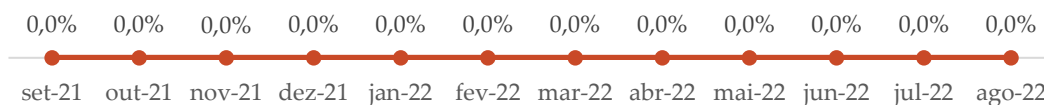


Conforme mencionado no Comentário do Gestor, em julho de 2022, o Fundo assinou contrato de locação para 100% do Cardeal Corporate com a Faculdade Belavista sem descontos ou carências. A área locada representa 3% da área própria do VINO.

Em linha com o anunciado no Relatório de junho de 2022, a DHL indicou no dia 21/06/2022 a intenção de rescindir o contrato de locação no BBS. A área locada representa 2,6% da área própria total e 2,3% da receita atual. Além da multa contratual, o locatário deve cumprir ainda o prazo de 180 dias de aviso prévio.²

Ainda em junho, a Abril indicou a intenção de rescindir parcialmente o contrato no Vita Corá. O locatário deverá cumprir com o aviso prévio de 3 meses além das multas. A área já está em negociação para ser anexada ao contrato de *revenue share* com a WeWork no empreendimento.

Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Fonte: SiiLA

² A taxa de ocupação só será impactada ao fim do prazo de aviso prévio.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

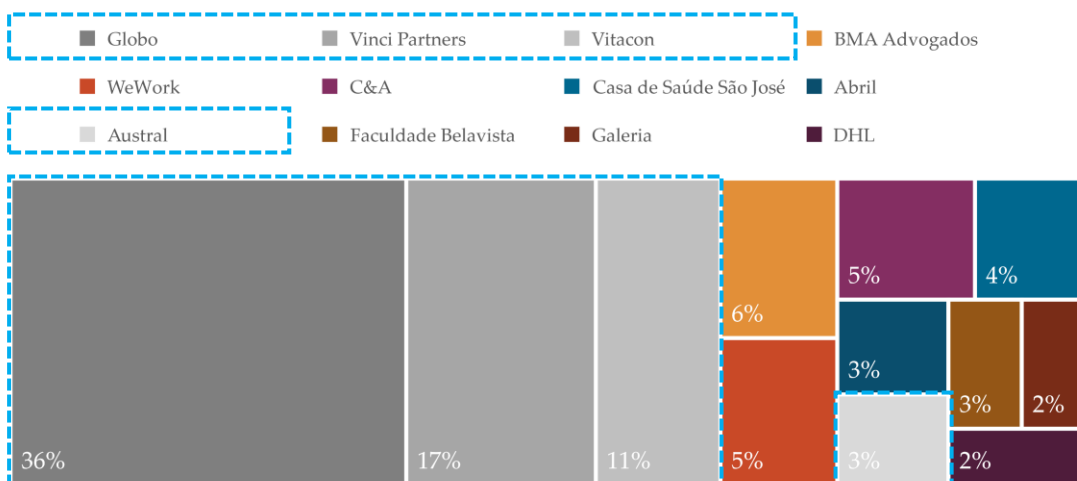
Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 86,0 mil m² de ABL próprio.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

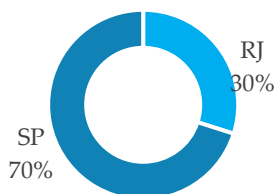
Atípico



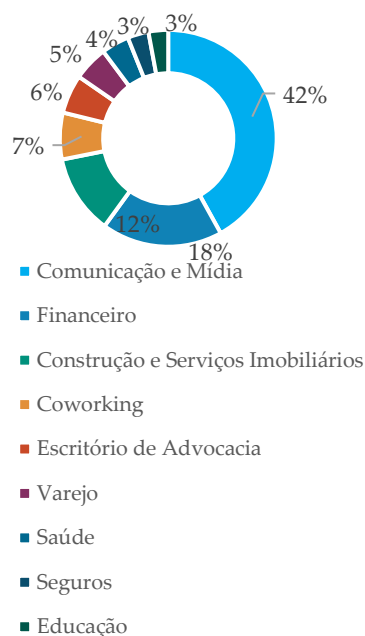
Tipo de Contrato



Cidade



Segmento de Atuação



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

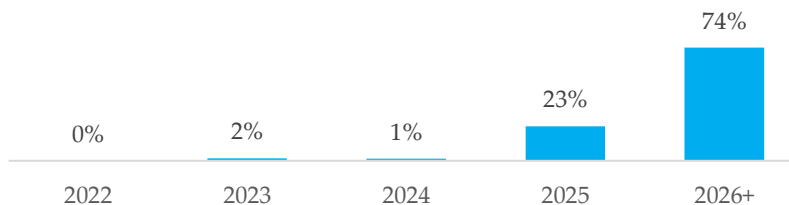
AGOSTO 2022

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 8,6 anos. Cerca de 3% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2024, e os 97% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

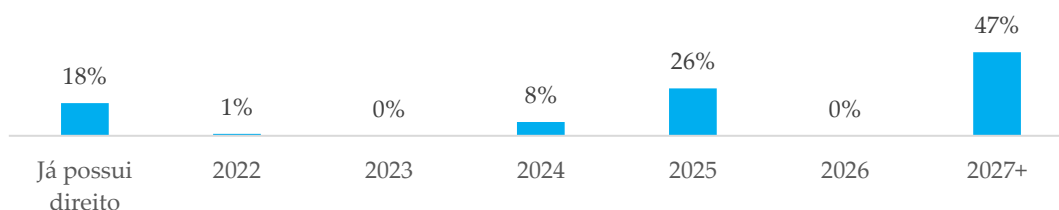
WAULT¹



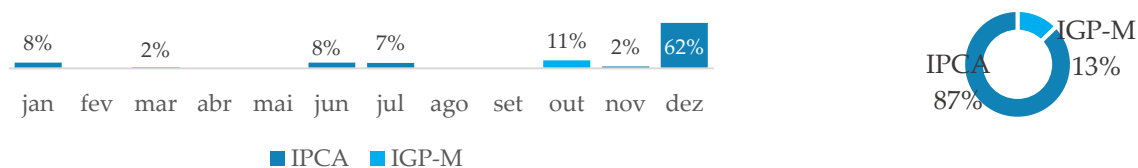
Vencimentos (% Receita Aluguel)



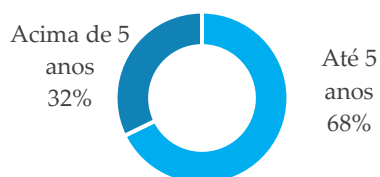
Revisionais (% Receita Aluguel)



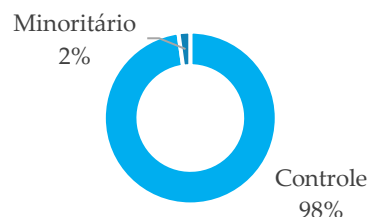
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



Idade dos Ativos² (% ABL Própria)



Tipo de Participação (% ABL Própria)



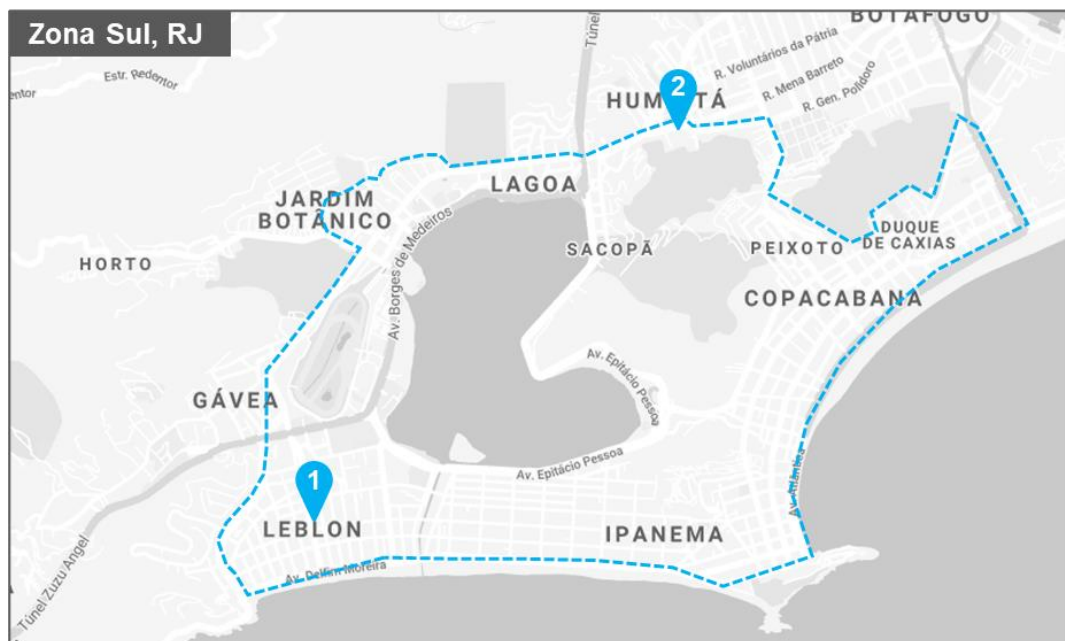
1 WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

2 Em relação a data de inauguração do edifício ou último retrofit.

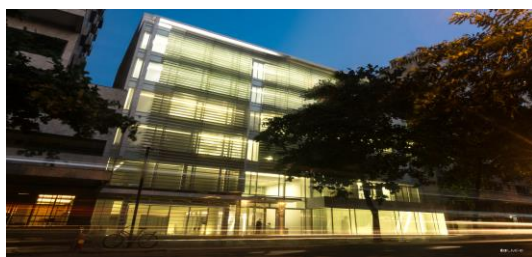
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	4.916 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato Atípico

Certificação LEED Silver
Região¹ Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m ²
Taxa de Ocupação	96%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato Típico

Certificação LEED Gold

Região¹ Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m ²
Área BOMA Própria	4.099 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m ²
Área BOMA Própria	4.283 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022



5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	88%
Principais Locatários	CO.W. e DHL

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alphaville, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022



7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m ²
Área BOMA Própria	1.861 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Vila Madalena, SP

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022



9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m ²
Área BOMA Própria	6.980 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Paulista, SP

10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	39.050 m ²
Área BOMA Própria	39.050 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Chucrí Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros
 Novas Tendências
 Projetos Sustentáveis
 Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço
 Boutique Office
 Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincioffices.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017