

VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 12.516.185/0001-70

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
realizada em 11 de dezembro de 2019

DATA, HORA E LOCAL: Aos 11 dias do mês de dezembro do ano de 2019, às 10:00 h, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, Cidade e Estado de São Paulo, na sede social da **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do Vinci Offices Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”).

CONVOCAÇÃO: Realizada em 26 de novembro de 2019, nos termos do Regulamento do Fundo.

PRESENÇA: Assembleia validamente instalada, com a presença de Cotista não vinculado ao Gestor ou à Administradora, representando 27,2485% das cotas emitidas do Fundo, conforme lista de presença.

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sérgio Dias Secretária: Ingrid Campos.

ORDEM DO DIA:

- a) Votação de potencial conflito de interesses, nos termos do art. 34 da Instrução CVM nº 472, a aquisição de ações representativas do capital social da **BRAQUIÁRIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.341.254/0001-40 (“Braquiária”), de modo que o Fundo venha a deter, indiretamente, a parcela remanescente de 34,3656367653840% do empreendimento imobiliário denominado “BM 336” que atualmente não é de titularidade do Fundo, objeto da matrícula nº 97.093, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, conforme documentos disponíveis na seguinte página da rede mundial de computadores: <https://www.brtrust.com.br/?administracao=fii-vinci-offices&lang=pt>;
- b) Votação de potencial conflito de interesses, nos termos do art. 34 da Instrução CVM nº 472, a aquisição de ações representativas do capital social da **CARBONARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.821.374/0001-10 (“Carbonara”), de modo que o Fundo venha a deter, indiretamente, o percentual de 70% (setenta por cento) do empreendimento imobiliário denominado “BMA Corporate”, objeto da matrícula nº 64.444, do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, conforme documentos disponíveis na seguinte página da rede mundial de computadores: <https://www.brtrust.com.br/?administracao=fii-vinci-offices&lang=pt>; e
- c) Autorização ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente Ordem do Dia.

DELIBERAÇÕES: Após o exame e discussão da ordem do dia, todos os Cotistas presentes, contabilizados ainda aqueles que manifestaram seu voto por meio de comunicação eletrônica, aprovaram, sem qualquer restrição:

- a) a aquisição de ações representativas do capital social da **BRAQUIÁRIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 15.341.254/0001-40 ("Braquiária"), de modo que o Fundo venha a deter, indiretamente, a parcela remanescente de 34,3656367653840% do empreendimento imobiliário denominado "BM 336" que atualmente não é de titularidade do Fundo, objeto da matrícula nº 97.093, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro;
- b) a aquisição de ações representativas do capital social da **CARBONARA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.821.374/0001-10 ("Carbonara"), de modo que o Fundo venha a deter, indiretamente, o percentual de 70% (setenta por cento) do empreendimento imobiliário denominado "BMA Corporate", objeto da matrícula nº 64.444, do 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro; e
- c) que o Administrador e o Gestor pratiquem todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente Ordem do Dia.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Assembleia, depois de lavrada a presente Ata que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 11 de Dezembro de 2019.



Sérgio Dias
Presidente



Ingrid Campos
Secretária



BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Daniela A. Borovicz
Diretora