



# Vinci Offices FII

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de janeiro de 2023.

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

### Informações Gerais

#### Visão Geral do Fundo

- **Gestor**  
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**  
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Início do Fundo**  
11/2019
- **Código de Negociação – B3**  
VINO11
- **CNPJ**  
12.516.185/0001-70
- **Tipo Anbima – foco de atuação**  
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas
- **Público Alvo**  
Investidores em Geral

▪ **Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (31-01-23)**  
R\$ 43,52

▪ **Valor Patrimonial da Cota (31-01-23)**  
R\$ 54,80

▪ **Quantidade de Cotas**  
16.565.259

▪ **Número de Cotistas (31-01-23)**  
124.657

▪ **Taxa de Administração<sup>2</sup>**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ **Taxa de Performance**

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

### Destaques

**8,5%** DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>3</sup>  
O Fundo anunciou a sua distribuição de rendimentos referente ao mês de janeiro de 2023, no valor de R\$ 0,31/cota.

**0,29** RESULTADO ACUMULADO (R\$/cota)  
O Fundo encerrou o mês de janeiro de 2023 com R\$ 0,29/cota de resultado acumulado.

**56%** PERCENTUAL DA RECEITA REAJUSTADO  
Em janeiro de 2023 o Fundo concluiu o repasse de inflação em aproximadamente 56% da receita.

### Comentários do Gestor

#### Cenário Macroeconômico

No cenário internacional começa a haver um pouco mais de clareza, ao menos no que se refere ao aperto monetário no banco central americano (Fed). Depois de uma queda inicial causada pelo preço das commodities, a inflação americana começa a ceder também em componentes do núcleo. Adicionalmente, o mercado de trabalho começa a mostrar alguns sinais de moderação, como a queda no número de horas trabalhadas e a demissão de trabalhadores temporários. Esses indicadores tendem a anteceder em alguns meses um desaquecimento mais geral do mercado de trabalho. Em resumo, os próximos meses devem mostrar um ambiente favorável para o Fed pausar a alta de juros. Obviamente ainda existe muita incerteza na economia americana. Os economistas costumam dizer que os efeitos da política monetária começam a se fazer sentir após um ano da alta de juros. Se isso for verdade, grande parte do desaquecimento da economia e do efeito sobre a inflação pode não ter sido observado ainda. Essa calma na inflação que mencionamos acima cria uma janela de oportunidade perfeita para que o Fed tenha tempo para observar a magnitude desses efeitos defasados. Os investidores institucionais de bolsa nos Estados Unidos estão pouco posicionados, com muito “caixa” em seus fundos. Essa parada pode ser o catalizador para que os fundos aumentem as suas compras, gerando uma alta adicional na bolsa americana e criando um ambiente global de apetite para risco.

Outro fator global que pode vir a ajudar o Brasil em 2023 é a reabertura da economia da China após o fim dos controles da pandemia. Evidentemente, a curto prazo, houve uma explosão de casos que deprimiram ainda mais a atividade econômica. Mas após atingir a imunidade de rebanho, o crescimento deverá retomar com força, acentuado pelo estímulo do governo e pela demanda reprimida. Essa perspectiva já vem afetando o preço das commodities, em especial o minério de ferro. Isso deve ser bom para o crescimento do Brasil, porém poderá causar problemas pelo lado de inflação – principalmente se atingir significativamente a parte de combustíveis.

No cenário local, o principal foco de atenção é na determinação da nova regra fiscal. Toda a estabilidade das demais variáveis dependem desta decisão. É essencial que a regra fiscal gere a confiança de que a dívida pública não vai subir sem limites e que não vai gerar uma demanda muito forte na economia que na prática impeça o Banco Central de cair as taxas de juros no futuro. No momento, a perspectiva é de o déficit primário saltar de um superávit de +1,3% do PIB em 2022 para um déficit orçado de -2% do PIB em 2023. Se de fato se confirmar essa expansão fiscal de cerca de 3% do PIB em 2023, é muito provável que não exista espaço para queda de juros nesse ano.

Outro tema que vem permeando os debates no Brasil é a possibilidade de elevar o centro da meta de inflação. A ideia, equivocada, por trás desse raciocínio é que se a meta de inflação for mais alta, o Banco Central poderia cair mais a taxa de juros. Associar na mesma frase mais inflação e menos juros já dá pistas de que a direção está errada. O que importa de fato para combater a inflação e/ou acelerar a atividade econômica é a taxa de juros real. Quando o juro real está acima da taxa de juros real neutra, a inflação e a atividade desaceleram. O inverso ocorre quando a taxa de juro real está abaixo do juro neutro de equilíbrio. No Brasil, estima-se que a taxa de juros real de equilíbrio seja em torno de 4%. Se a meta de inflação for de 3%, e o Banco Central de fato perseguir essa meta, a taxa nominal de juros oscilará em torno de 7%. Se a meta de inflação subir para, digamos, 5%, a taxa nominal oscilará em torno de 9%. Ou seja, o efeito final acaba por ser elevar as taxas de juros nominais. A Argentina seguiu esse caminho de elevar a meta de inflação durante o governo Macri para reduzir as taxas de juros quando a meta de inflação era 15% e as taxas de juros oscilavam em torno de 30%. Hoje, depois de elevar a meta, a taxa de juros é de 70% ao ano - e ainda assim não consegue combater a inflação argentina que vem oscilando em torno de 100% ao ano. Enfim, os próximos meses serão de decisões cruciais por parte do governo que vão determinar o rumo das principais variáveis macroeconômicas ao longo dos próximos anos.

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

### Atualizações gerais

Em linha com os anúncios feitos anteriormente, no último semestre de 2022, o VINO sofreu algumas movimentações de locatários que geram uma redução de aproximadamente 5,7% da receita total do Fundo.

Dentre essas movimentações, a rescisão do contrato da DHL gera um impacto de -3,1% na receita atual do Fundo, enquanto a devolução parcial da Abril e a redução da receita de locação da Sede C&A no âmbito do processo de revisional geram -1,6% e -1,0% de impacto na receita do VINO, respectivamente.

Apesar dos recentes sucessos de relocação dos ativos com vacância do portfólio, o atual cenário macroeconômico torna a comercialização desses espaços mais desafiadora e, portanto, a gestão estima que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo até junho de 2023 se situe entre R\$ 0,30 e R\$ 0,34/cota.

Em janeiro, o Fundo anunciou a distribuição de R\$ 0,31/cota e continua com R\$ 0,29/cota de resultado acumulado. A Gestão reforça que continua atuando proativamente para reocupação das áreas desocupadas.

Ainda no último mês, o Fundo concluiu com sucesso o repasse de inflação em aproximadamente 56% da receita proveniente especialmente de contratos atípicos do portfólio.

**A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

### Performance do Fundo

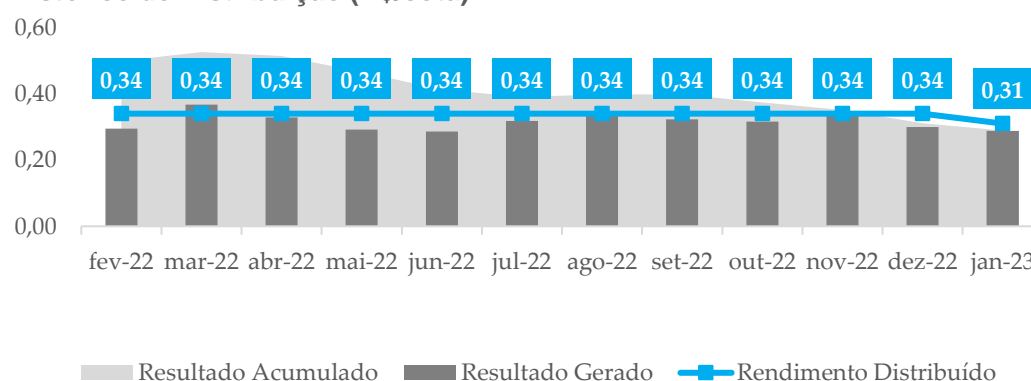
#### Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em janeiro foi de R\$ 4.765 mil, o equivalente a R\$ 0,29/cota. A receita dos imóveis totalizou R\$ 9.172 mil. O resultado financeiro foi de R\$ -3.279 mil. A distribuição de rendimentos referente ao mês de janeiro foi de R\$ 0,31/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 4.786 mil, equivalente a R\$ 0,29/cota.

Resultado do Fundo	Janeiro 23 (R\$ mil)	Janeiro 23 (R\$/cota)	Acum. 2023 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	9.172	0,55	0,55	0,44
Resultado Financeiro	-3.279	-0,20	-0,20	-0,05
Receita Financeira	2	0,00	0,00	0,02
Despesa Financeira	-3.281	-0,20	-0,20	-0,07
Taxa de Administração	-787	-0,05	-0,05	-0,05
Administrador e Escriturador	-126	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-662	-0,04	-0,04	-0,04
Outras Receitas/Despesas	-341	-0,02	-0,02	-0,00
<b>Resultado Total</b>	<b>4.765</b>	<b>0,29</b>	<b>0,29</b>	<b>0,39</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>5.135</b>	<b>0,31</b>	<b>0,31</b>	<b>0,40</b>

Resultado Acumulado Não Distribuído- Inicial	5.156	0,31
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-370	-0,02
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	4.786	0,29

#### Histórico de Distribuição (R\$/cota)



# Vinci Offices FII – VINO11

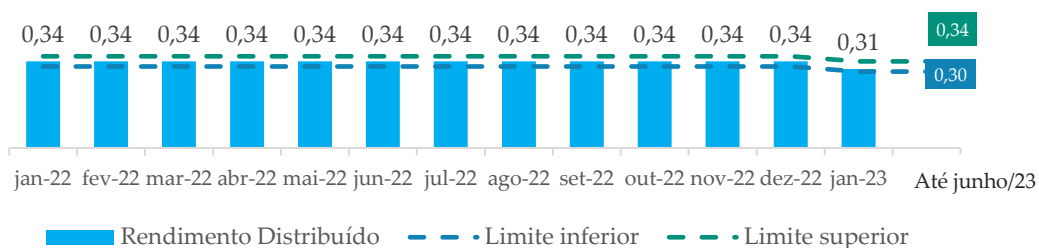
## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

### Estimativa de Rendimentos

Conforme anunciado no Relatório de dezembro de 2022, estimamos que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo, até junho do ano de 2023, se situe entre R\$ 0,30 e R\$ 0,34/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

### Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

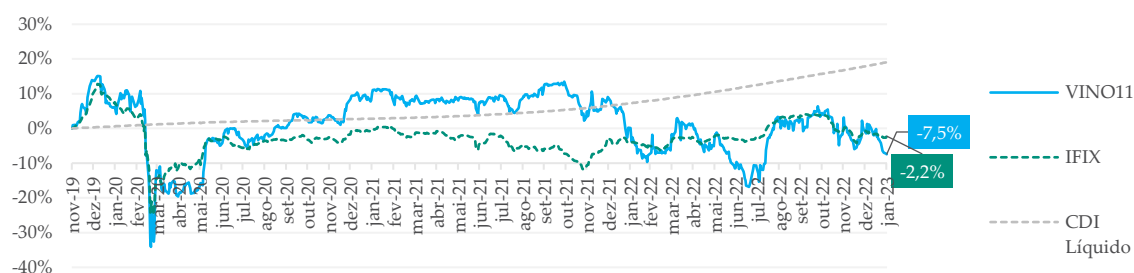
### Rentabilidade

Rentabilidade	Janeiro 23	Acumulado 2023	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 4ª emissão <sup>7</sup>
Valor da Cota de Referência Inicial	47,26	47,26	55,14	63,50
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	43,52	43,52	43,52	43,52
<b>Rentabilidade Bruta</b>				
Varição Bruta da Cota	-7,9%	-7,9%	-21,1%	-31,5%
Rendimentos e Outros <sup>2</sup>	0,7%	0,7%	7,6%	24,0%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>-7,3%</b>	<b>-7,3%</b>	<b>-13,5%</b>	<b>-7,5%</b>
IFIX <sup>3</sup>	-1,6%	-1,6%	0,4%	-2,2%
IBOVESPA <sup>4</sup>	3,4%	3,4%	4,1%	4,7%
<b>Rentabilidade Líquida</b>				
Varição Líquida da Cota	-7,9%	-7,9%	-21,1%	-31,5%
Rendimentos e Outros	0,7%	0,7%	7,6%	24,0%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo <sup>5</sup></b>	<b>-7,3%</b>	<b>-7,3%</b>	<b>-13,5%</b>	<b>-7,5%</b>
CDI Líquido <sup>6</sup>	1,0%	1,0%	11,1%	19,0%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de janeiro avaliada na B3 a R\$ 43,52, o que equivale a uma variação de -7,9%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -7,3% no mês, o equivalente a 5,7 pontos percentuais abaixo do retorno do IFIX no mês. A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

### Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

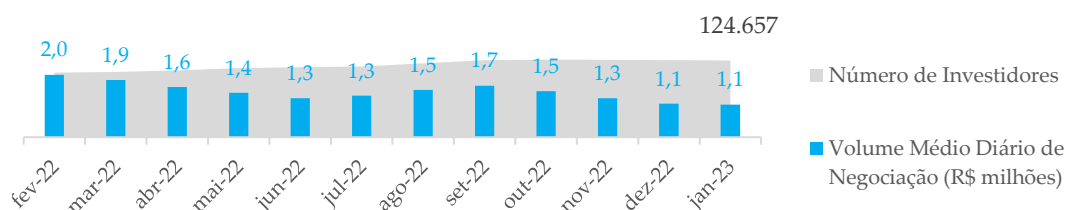
### Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Janeiro 23
Valor de Mercado (R\$ mil)	720.920
Número de Cotistas	124.657
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.059
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de janeiro com 124.657 cotistas e um valor de mercado de R\$ 720,9 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1,1 milhão que representou um giro equivalente a 3% das cotas do Fundo.

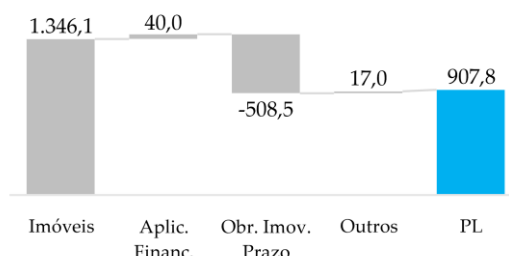
### Evolução de Investidores e Volume de Negociação



### Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de janeiro era R\$ 907,8 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.346,1 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 40,0 milhões, que incluem R\$ 19,6 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 20,4 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.346,1	81,3
Aplicações Financeiras	40,0	2,4
Obrigações Imóveis a Prazo	-508,5	-30,7
A Pagar / Receber	17,0	1,0
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>907,8</b>	<b>54,8</b>



O Fundo possui obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de R\$ 508,5 milhões e, líquido das aplicações financeiras, R\$ 468,5 milhões, que representa 34,8% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total, R\$ 33,2 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP	IPCA + 6,948%	jan/37	362.716	71%
BM 336	TR + 9,20%	ago/25	60.306	12%
Haddock Lobo	IPCA + 5,575%	out/35	59.969	12%
CRI VINO	CDI + 3,5%	dez/30	14.688	3%
Haddock Lobo	CDI + 2,475%	out/25	11.120	2%
<b>Total</b>	-	-	<b>508.798</b>	-

<sup>1</sup> Juros remuneratórios calculados com base em 360 dias corridos

<sup>2</sup> Retenção do preço de aquisição até a data de cumprimento de obrigação pelos vendedores



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

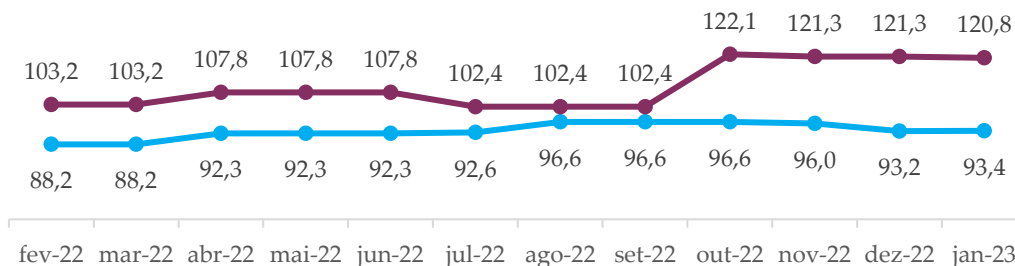
JANEIRO 2023

### Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m<sup>2</sup> do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m<sup>2</sup>, referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 23% em relação à média de mercado<sup>1</sup>.

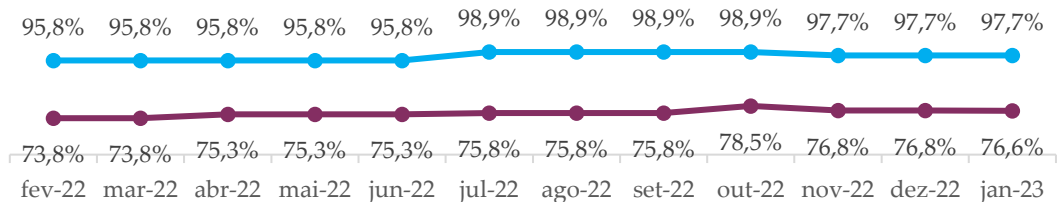
— Mercado<sup>1</sup> — VINO11

#### Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m<sup>2</sup>)



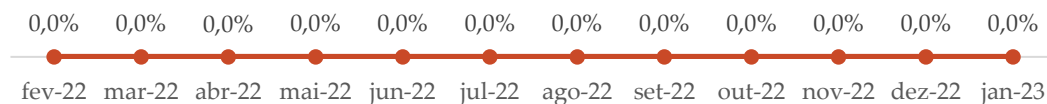
Em dezembro, o aluguel referente ao imóvel Sede C&A foi reduzido temporariamente em 20% no âmbito do processo de revisional que está em andamento, conforme anunciado anteriormente.

#### Taxa de Ocupação Média (%)



Em linha com o anunciado no Relatório de junho de 2022, a DHL indicou a intenção de rescindir o contrato de locação no BBS. A área locada representa 2,6% da área própria total e 2,3% da receita atual. Além da multa contratual, o locatário deve cumprir ainda o prazo de 180 dias de aviso prévio. Em dezembro, a locatária indicou que gostaria de estender a sua permanência no imóvel até fevereiro de 2023.<sup>2</sup>

#### Inadimplência Líquida Média (%)



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

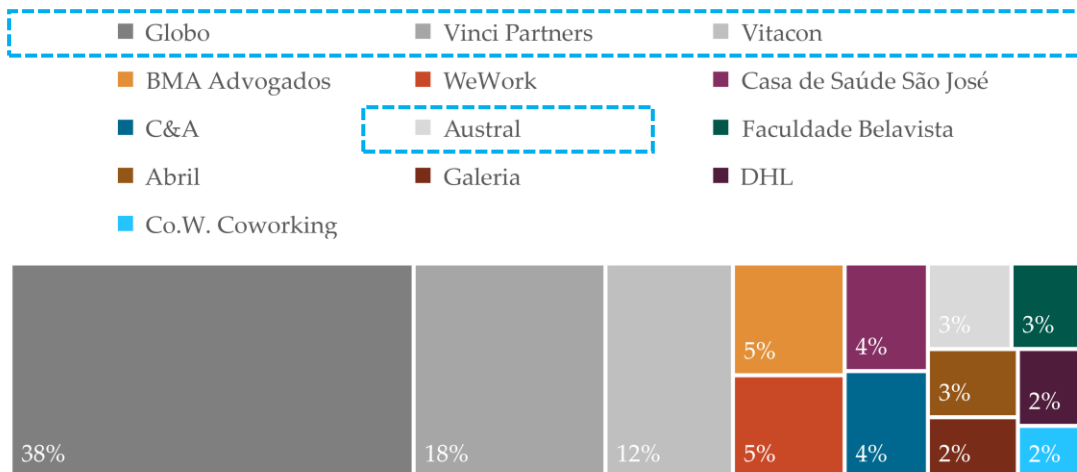
### Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 86,0 mil m<sup>2</sup> de ABL próprio.

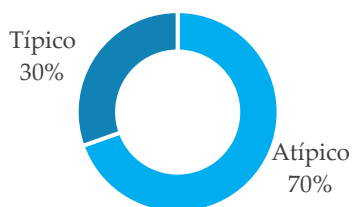
#### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

##### Locatário

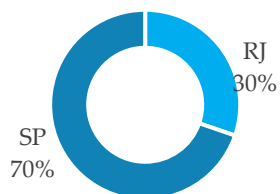
##### Atípico



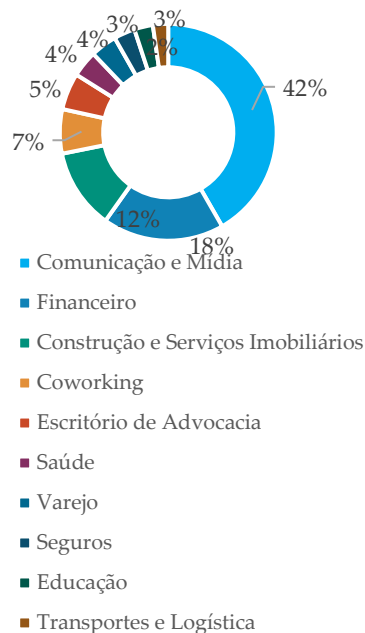
##### Tipo de Contrato



##### Cidade



##### Segmento de Atuação



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

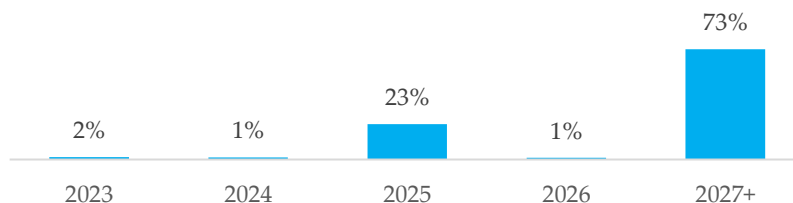
JANEIRO 2023

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)<sup>2</sup> de 8,4 anos. Cerca de 26% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2024, e os 97% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

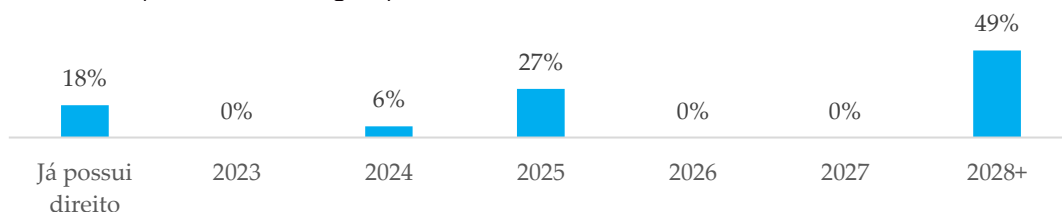
### WAULT<sup>1</sup>



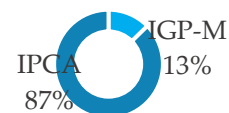
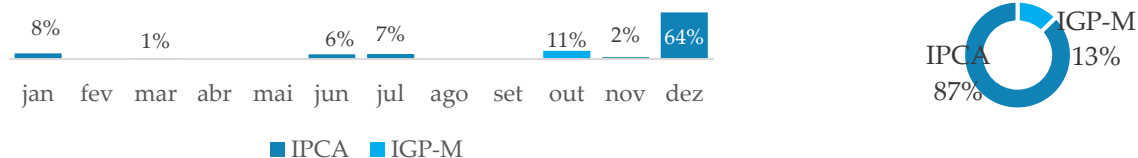
### Vencimentos (% Receita Aluguel)



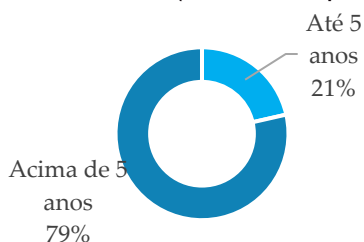
### Revisionais (% Receita Aluguel)



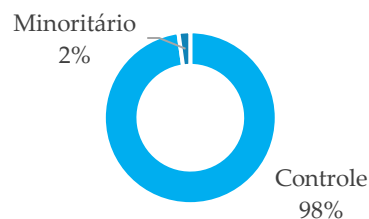
### Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



### Idade dos Ativos<sup>2</sup> (% ABL Própria)



### Tipo de Participação (% ABL Própria)



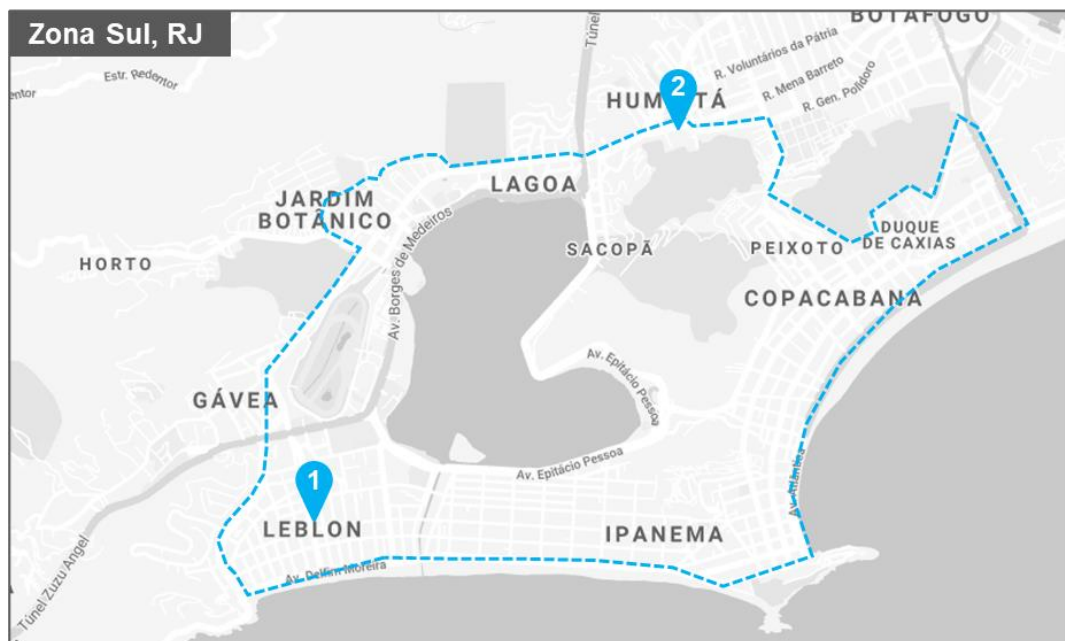
<sup>1</sup> WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

<sup>2</sup> Em relação a data de inauguração do edifício ou último retrofit.

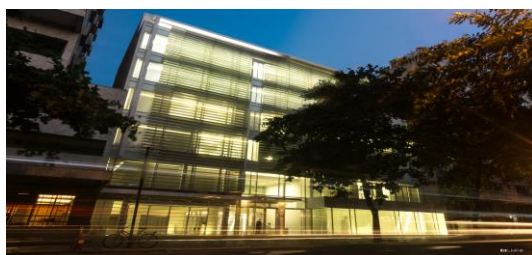
# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023



### 1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	4.916 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato Atípico

Certificação LEED Silver  
Região<sup>1</sup> Zona Sul, RJ

### 2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	96%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato Típico

Certificação LEED Gold

Região<sup>1</sup> Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023



### 3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	4.099 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Jardins, SP

### 4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	4.283 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	77%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

### 5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	88%
Principais Locatários	CO.W. e DHL

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Chucri Zaidan, SP

### 6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Alphaville, SP

### 7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	1.861 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região<sup>1</sup> Vila Madalena, SP

### 8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

### 9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	6.980 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região<sup>1</sup> Paulista, SP

### 10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	39.050 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	39.050 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região<sup>1</sup> Chucri Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros   Novas Tendências   Projetos Sustentáveis   Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço   Boutique Office   Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2023

### Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

### Contato RI

[www.vincifii.com](http://www.vincifii.com)

[ri@vincioffices.com](mailto:ri@vincioffices.com)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.





**RIO DE JANEIRO - BRASIL**

55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon  
22431-002 Rio de Janeiro RJ

**SÃO PAULO - BRASIL**

55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277  
14º andar - Jardim Paulistano  
01452-000 São Paulo SP

**RECIFE - BRASIL**

55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251  
Sala 301 - Torre A - Pina  
51110-160 Recife PE

**NOVA YORK - EUA**

1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25th Floor  
New York, NY 10017