



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de janeiro de 2024.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

Sumário

Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico.....	4
Atualizações gerais.....	5
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos.....	6
Estimativa de Rendimentos.....	6
Rentabilidade	7
Negociação do Fundo na B3.....	9
Carteira do Fundo.....	10
Indicadores Operacionais	11
Portfólio.....	12
Glossário	18
Contato RI.....	18



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Início do Fundo**
11/2019
- **Código de Negociação – B3**
VINO11
- **CNPJ**
12.516.185/0001-70
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

▪ **Valor de Mercado da Cota¹ (31-01-24)**
R\$ 7,605

▪ **Valor Patrimonial da Cota (31-01-24)**
R\$ 10,87

▪ **Quantidade de Cotas**
82.826.295

▪ **Número de Cotistas (31-01-24)**
152.325

▪ **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

DIVIDEND YIELD ACUMULADO

8,7%

Em janeiro, o Fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,055/cota, o equivalente a um *dividend yield* anualizado de 8,7%.

NÚMERO DE COTISTAS

150.000

Em janeiro de 2024 o Fundo ultrapassou o número de 150 mil cotistas.

CONTRATOS ATÍPICOS

70%

Em janeiro de 2024, 70% das receitas do Fundo são atreladas a contratos atípicos, o que contribui para a previsibilidade da receita futura.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Janeiro de 2024 marca um ponto de inflexão significativo no panorama dos mercados financeiros globais. Se, durante 2023, as atenções estavam voltadas para a cadência e magnitude dos incrementos nas taxas de juros pelos principais bancos centrais do mundo, agora o foco se desloca para o potencial declínio dessas taxas. Tal mudança abrupta no cenário pode, compreensivelmente, desorientar temporariamente os agentes do mercado.

Eminente entre os analistas do Federal Reserve, Tim Duy inicialmente previu uma possível redução na taxa do Fed Funds já em janeiro ou, alternativamente, um corte de 50 pontos-base na reunião de março. Contudo, o Fed tem habilmente recalibrado as expectativas, esclarecendo que não apenas as reduções de taxa em janeiro estavam fora de questão, mas também que é improvável qualquer diminuição nas taxas na reunião de março. Entretanto, é plausível antecipar uma série de reduções ao longo de 2024, possivelmente totalizando três ajustes de 25 pontos-base, iniciando mais adiante no ano.

A postergação desses cortes não é sem motivo: os Estados Unidos observam uma trajetória descendente na inflação, com expectativas de alinhar-se à meta central em meados de 2024. A preocupação preeminente reside na persistência de uma demanda robusta, evidenciada por uma taxa de desemprego inferior ao seu nível natural e um PIB em expansão. Apesar de uma moderação progressiva nos indicadores de demanda, a desaceleração parece ocorrer a um ritmo lento.

Grande parte da redução na inflação pode ser atribuída a um declínio global nos custos empresariais, um reflexo da normalização das cadeias de suprimentos pós-pandêmicas. Contudo, o sustento de uma demanda vigorosa poderia reacender pressões inflacionárias caso a compressão de custos se estabilize.

O cenário atual é, de modo geral, auspicioso para mercados emergentes: uma inflação em queda globalmente e um crescimento econômico robusto. Este ambiente é particularmente benéfico para o Brasil, cuja balança comercial tem demonstrado expansão contínua. O superávit comercial do país ultrapassou os 104 bilhões de dólares nos últimos doze meses. Olhando os últimos três meses com ajuste sazonal e anualizado, o saldo chega a 136 bilhões de dólares. A expectativa é que a exportação brasileira mantenha sua trajetória ascendente, especialmente com a previsão de um aumento superior a 50% na produção de petróleo do país até 2029.

Ademais, a dinâmica do fluxo cambial brasileiro, que compreende tanto as entradas provenientes do comércio quanto as saídas do segmento financeiro, sinaliza entradas comerciais substancialmente superiores, sugerindo uma apreciação adicional do Real, a exemplo do que já vem acontecendo nos últimos anos.

No Brasil, onde apenas um terço do IPCA é influenciado por serviços, e dois terços são sensíveis às variações nos preços de câmbio e commodities, a redução no custo das commodities, quando medido em Reais, deverá continuar a exercer uma pressão deflacionária. Isto, por sua vez, favorecerá uma continuidade na redução das taxas de juros, potencialmente levando a uma taxa Selic terminal inferior às expectativas de mercado atuais. A iminente redução das taxas de juros nos Estados Unidos, prevista para meados de 2024, poderia criar margem para cortes adicionais no Brasil.

Por fim, a confluência de taxas de juros mais baixas e um crescimento econômico ampliado estabelece um terreno fértil para avanços no mercado de ações. Juros mais baixos não apenas melhoram a avaliação presente de lucros futuros, mas também, à medida que o custo de oportunidade associado ao CDI elevado diminui, faz com que uma parcela maior de investidores domésticos migre progressivamente para ativos de maior risco, antecipando-se a um crescimento do PIB que pode ultrapassar 2% em 2024, superando as expectativas correntes de 1,6%.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

Atualizações gerais

No mês de janeiro de 2024, o VINO anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,055/cota, o equivalente a um *dividend yield* anualizado de 8,7%. O Fundo ainda possui R\$ 0,010/cota de resultado acumulado não distribuído.

O maior foco da gestão segue sendo a geração de caixa e desalavancagem do Fundo através da reciclagem de portfólio. A venda de ativos pode não apenas ter o efeito de reestruturação do passivo do Fundo e geração de caixa para o curto prazo, mas também pode destravar valor dos ativos existentes no portfólio, os quais estão atualmente avaliados em R\$ 15.738/m² no valor patrimonial e R\$ 12.847/m² considerando o valor de mercado.

O Fundo segue apresentando excelentes indicadores operacionais como uma taxa de ocupação acima de 95% e mais de dois anos com 100% de adimplência da receita faturada. Vale ressaltar que a receita do Fundo é composta por 70% de contratos atípicos e a exposição máxima por contrato típico é de 5%, fatores que contribuem para a qualidade dos recebimentos do Fundo.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em janeiro foi de R\$ 2.598 mil, o equivalente a R\$ 0,03/cota e foi negativamente impactado pelo reconhecimento de prejuízo provocado por um movimento pontual e não recorrente de venda de posições em Fundos Imobiliários da carteira do Fundo.

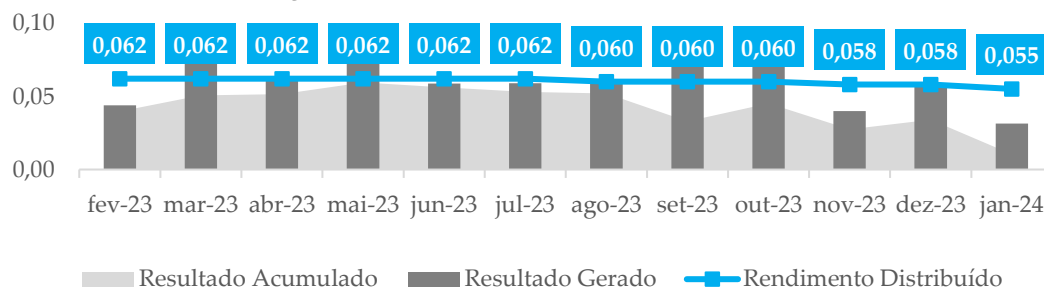
A receita dos imóveis em janeiro totalizou R\$ 9.006 mil. O resultado financeiro, incluindo o prejuízo das vendas de Fundos Imobiliários, foi de R\$ -5.640 mil.

A distribuição de rendimentos referente ao mês de janeiro foi de R\$ 0,055/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 862 mil, equivalente a R\$ 0,01/cota.

Resultado do Fundo	Janeiro 24 (R\$ mil)	Janeiro 24 (R\$/cota)	Acum. 2023 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	9.006	0,109	0,111	0,094
Resultado Financeiro	-5.640	-0,068	-0,045	-0,018
Receita Financeira	-2.153	-0,026	-0,003	0,003
Despesa Financeira	-3.487	-0,042	-0,042	-0,021
Taxa de Administração	-586	-0,007	-0,008	-0,010
Administrador e Escriturador	-101	-0,001	-0,001	-0,001
Gestor	-485	-0,006	-0,007	-0,008
Outras Receitas/Despesas	-181	-0,002	-0,003	-0,001
Resultado Recorrente Total	2.598	0,031	0,055	0,065
Resultado Não Recorrente	-	-	0,001	0,008
Ganhos de Capital	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
Resultado Total	2.598	0,031	0,056	0,073
Rendimentos a serem distribuídos	4.555	0,055	0,060	0,075

Resultado Acumulado Não Distribuído- Inicial	2.820	0,034
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-1.957	-0,024
Resultado Acumulado Não Distribuído- Final	862	0,010

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



Vinci Offices FII – VINO11

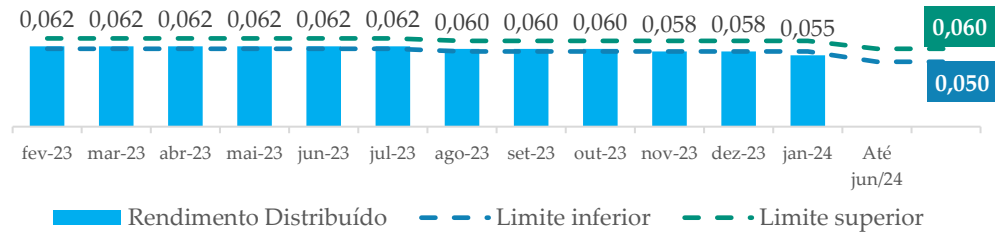
Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

Estimativa de Rendimentos

Estimamos que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo, até junho do ano de 2024, se situe entre 0,050/cota e 0,060/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

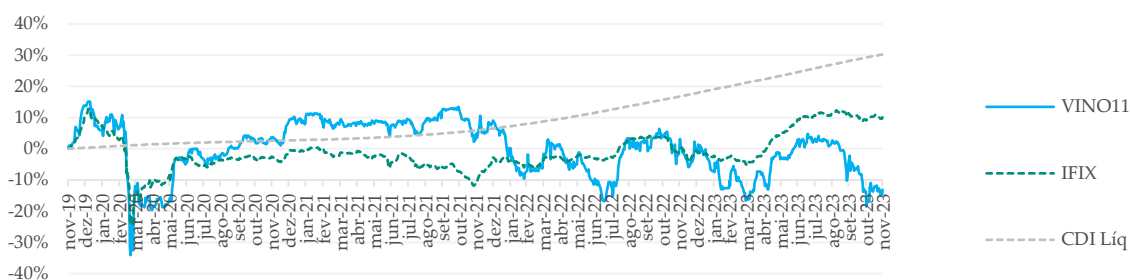
Rentabilidade

Rentabilidade	Janeiro 24	Acumulado 2024	Desde a 6ª emissão	Desde a 5ª emissão	Desde o IPO - 4ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	7,58	7,58	11,03	11,00	12,70
Valor da Cota Final Ajustada ¹	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61
Rentabilidade Bruta					
Varição Bruta da Cota	0,3%	0,3%	-31,0%	-30,9%	-40,1%
Rendimentos e Outros ²	0,7%	0,7%	13,4%	24,6%	28,3%
Rentabilidade Bruta do Fundo	1,0%	1,0%	-17,6%	-6,3%	-11,8%
IFIX ³	0,7%	0,7%	18,6%	18,7%	15,6%
IBOVESPA ⁴	-4,8%	-4,8%	17,3%	31,1%	18,0%
Rentabilidade Líquida					
Varição Líquida da Cota	0,2%	0,2%	-31,0%	-30,9%	-40,1%
Rendimentos e Outros	0,7%	0,7%	13,4%	24,6%	28,3%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	1,0%	1,0%	-17,6%	-6,3%	-11,8%
CDI Líquido ⁶	0,9%	0,9%	23,5%	29,3%	32,4%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de janeiro avaliada na B3 a R\$ 7,61, o que equivale a uma variação de 0,3%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 1,0% no mês, o equivalente a 0,4 ponto percentual acima do retorno do IFIX no mês. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

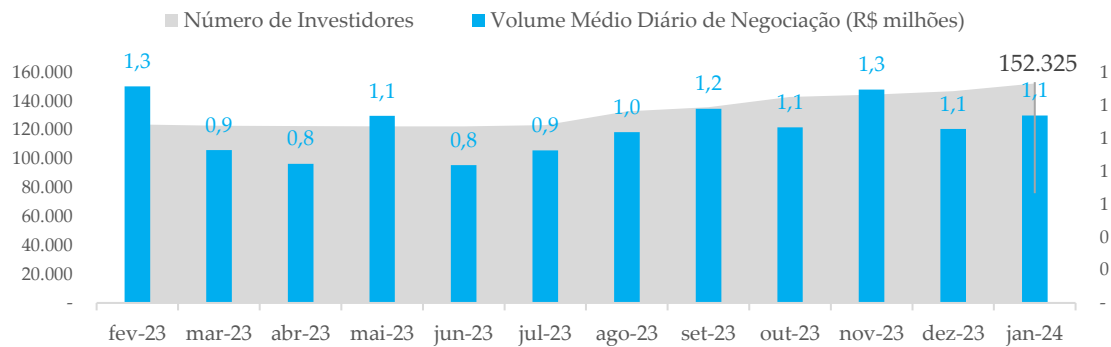
JANEIRO 2024

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Janeiro 24
Valor de Mercado (R\$ mil)	629.894
Número de Cotistas	152.325
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.138
Giro (% de cotas negociadas no mês).	4%

Fonte: Valor de Mercado e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de janeiro com 152.325 cotistas e um valor de mercado de R\$ 629,9 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1,1 milhão que representou um giro equivalente a 1% das cotas do Fundo.



Vinci Offices FII – VINO11

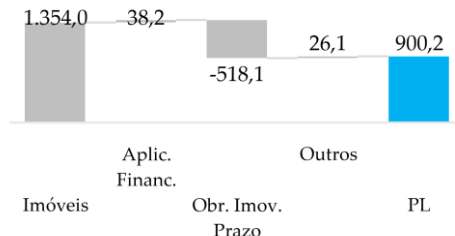
Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de janeiro era de R\$ 900,2 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.354,0 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 38,2 milhões, que incluem R\$ 32,1 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 6,1 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.354,0	16,3
Aplicações Financeiras	38,2	0,5
Obrigações Imóveis a Prazo	-518,1	-6,3
A Pagar / Receber	26,1	0,3
Patrimônio Líquido	900,2	10,9



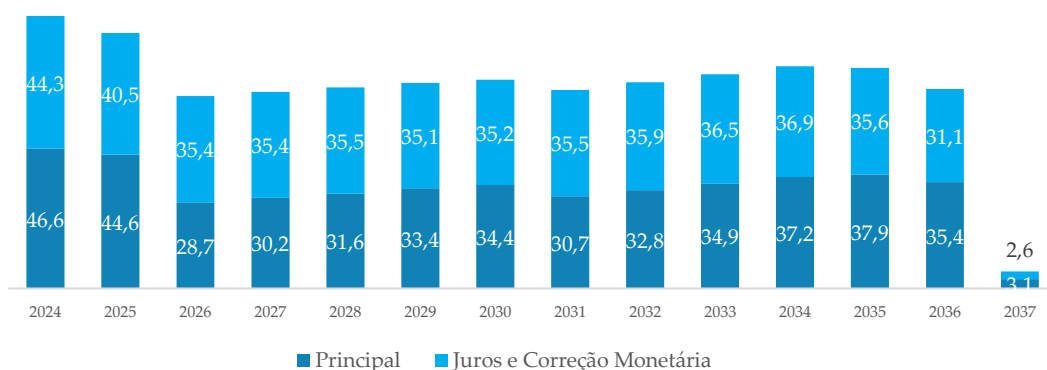
No mês de janeiro de 2024, o VINO recebeu R\$ 15 milhões provenientes da emissão da segunda série do CRI VINO lastreado em recebíveis do Fundo. A dívida possui prazo de 82 meses a uma taxa de CDI + 3,5% ao ano. O CRI não possui nenhum tipo de taxa de pré-pagamento, nem carência de juros ou amortização, de modo que uma futura desalavancagem não gerará custos adicionais para o Fundo.

A transação tem como objetivo recompor o caixa do Fundo trazendo flexibilidade para que a gestão possa continuar a trabalhar reciclagem do portfólio e consequente desalavancagem do Fundo, sem a necessidade de eventualmente realizar um desinvestimento em circunstâncias desfavoráveis.

O Fundo possui obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de R\$ 518,1 milhões e, líquido das aplicações financeiras, R\$ 479,8 milhões, que representa 35,4% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total, R\$ 44,3 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP (CRI)	22A0695877	IPCA + 6,948%	jan/37	358.107	70%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894746	IPCA + 5,575%	out/35	62.581	12%
BM 336 (CRI)	13H0038950	TR + 9,20%	ago/25	45.247	9%
CRI VINO (CRI)	22K1377349	CDI + 3,5%	dez/30	41.304	8%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894745	CDI + 2,475%	out/25	7.000	1%
Total	-			514.240	

Cronograma de Pagamento das Obrigações a Prazo (R\$ MM)¹



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

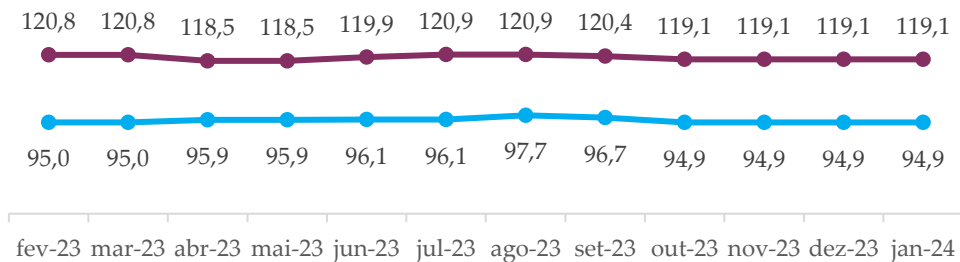
JANEIRO 2024

Indicadores Operacionais

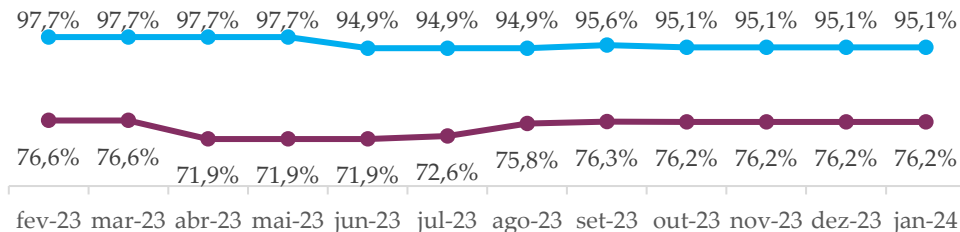
Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 20% em relação à média de mercado¹.

— Mercado¹ — VINO11

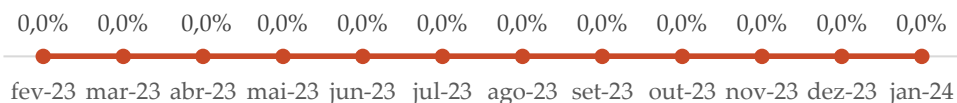
Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Média (%)



Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Fonte: SiiLA. Em outubro de 2022, os preços de aluguel médio de mercado sofreram um impacto significativo por conta da realocação de prédios nas regiões de São Paulo, realizada pela Silla, base de dados que é utilizada nas análises do relatório.

² A taxa de ocupação só será impactada no momento da desocupação do imóvel.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

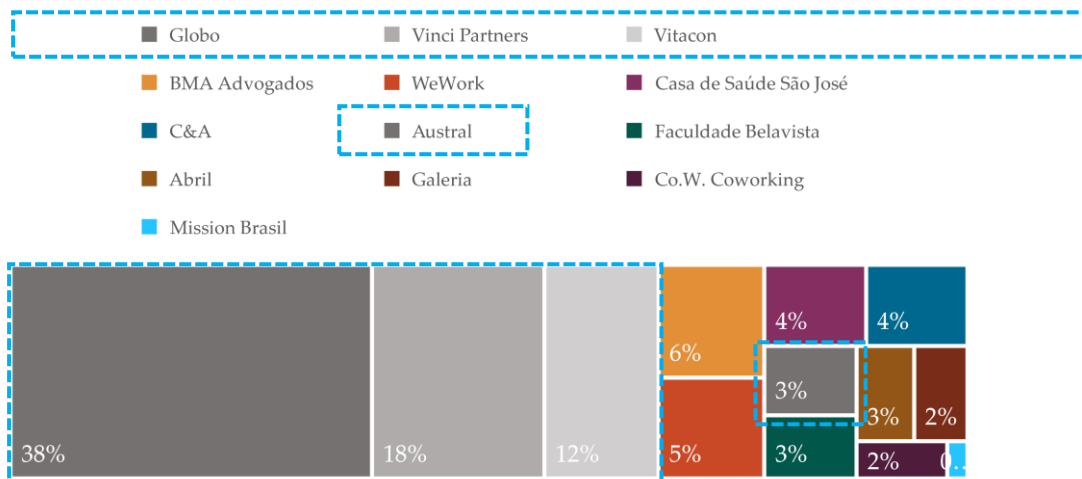
Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 86,0 mil m² de ABL próprio.

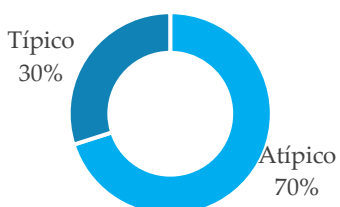
Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

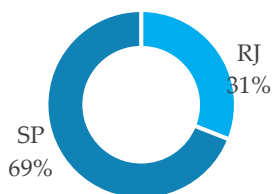
Atípico



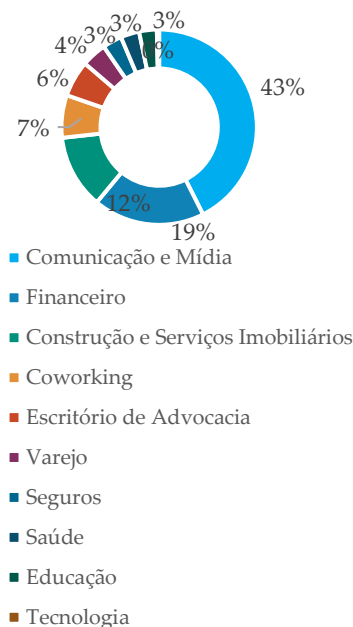
Tipo de Contrato



Cidade



Segmento de Atuação



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

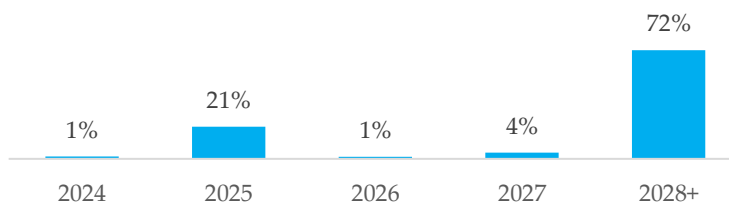
JANEIRO 2024

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)² de 7,5 anos. Cerca de 1% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2024, 21% em 2025 e os 77% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

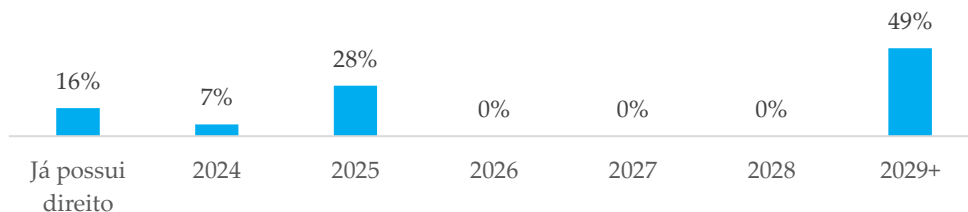
WAULT¹



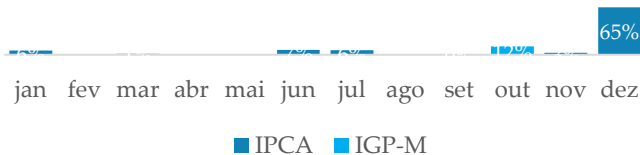
Vencimentos (% Receita Aluguel)



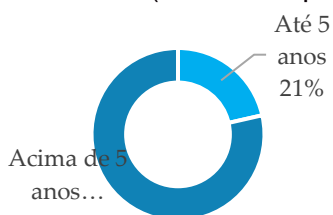
Revisionais (% Receita Aluguel)



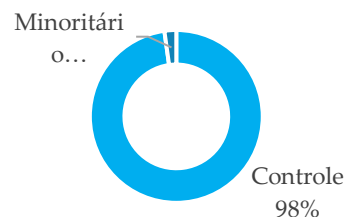
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



Idade dos Ativos² (% ABL Própria)



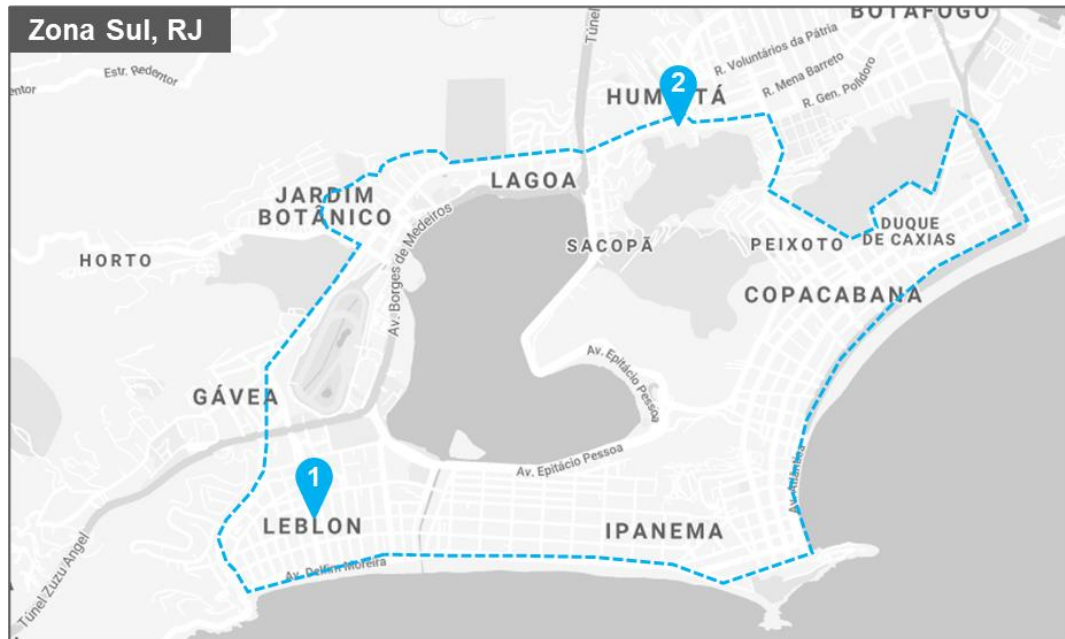
Tipo de Participação (% ABL Própria)



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	4.916 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato Atípico

Certificação LEED Silver
Região¹ Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m ²
Taxa de Ocupação	88%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato Típico

Certificação LEED Gold

Região¹ Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m ²
Área BOMA Própria	4.099 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m ²
Área BOMA Própria	4.283 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	77%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros (grey) | Novas Tendências (orange) | Projetos Sustentáveis (green) | Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço (purple) | Boutique Office (red) | Locatários de 1ª Linha (blue)

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	56%
Principais Locatários	CO.W. e Mission Brasil

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alphaville, SP

7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m ²
Área BOMA Própria	1.861 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Vila Madalena, SP

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m ²
Área BOMA Própria	6.980 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Paulista, SP

10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	39.050 m ²
Área BOMA Própria	39.050 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JANEIRO 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

vino11@vincifundoslistados.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE AQUI.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017