



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de abril de 2022.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

▪ Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

▪ Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

▪ Código de Negociação – B3

VINO11

▪ Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

▪ Valor de Mercado da Cota¹ (29-04-22)

R\$ 50,87

▪ Valor Patrimonial da Cota (29-04-22)

R\$ 54,60

▪ Quantidade de Cotas

16.565.259

▪ Número de Cotistas (29-04-22)

108.730

▪ Taxa de Administração²

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

RETORNO TOTAL NO MÊS

3%

No mês de abril, a cota do Fundo apresentou um retorno total de 3,1%, equivalente a 1,9 ponto percentual acima do retorno do IFIX no mês.

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO³

8%

O Fundo anunciou a sua distribuição de rendimentos referente ao mês de abril de 2022, no valor de R\$ 0,34/cota, em linha com o resultado recorrente do Fundo.

WAULT DO PORTFÓLIO⁴

9,1

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT) de 9,1 anos, indicador que reforça a previsibilidade das receitas futuras do Fundo.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura

⁴ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O cenário macroeconômico parece cada vez mais complexo na medida em que avançamos no segundo trimestre com o prolongamento da guerra na Ucrânia, inflação de commodities, aperto monetário ao redor do mundo e as eleições no Brasil. Olhando em retrospectiva, durante o pior momento da pandemia houve um excesso de utilização das políticas monetárias e fiscais em todo o mundo, que gerou um forte crescimento global coordenado conforme o cenário sanitário melhorava. Com a retomada do crescimento, as taxas de desemprego também vêm se reduzindo globalmente, colocando pressão na inflação de salários e serviços. Soma-se a isso os diversos problemas enfrentados nas cadeias logísticas globais que também colocaram pressão nos preços. Esse cenário culminou numa inflação que os países do G7 não viam desde a década de 1970, gerando a atual reação dos bancos centrais globais. Contudo, é importante analisar que o ponto de partida disso tudo é que as economias globais estão muito fortes e isso que originou o problema.

Enquanto as principais economias globais estão no início do processo de aperto monetário, o Brasil saiu na frente e segue adiantado no processo de subida de juros. No Brasil, a taxa de juros percebida pelo mercado como neutra é entre 3,5% e 4% acima da inflação. A taxa de juros real neutra, ou seja, a taxa de um ano deflacionada pela expectativa de inflação do Focus para os próximos 12 meses, é de cerca de 7% no momento. Isso quer dizer que o Brasil, diferente da maior parte dos países do mundo, já levou a taxa de juros para um nível significativamente superior ao juro real neutro. Isso significa que a maior parte do trabalho de aperto monetário já foi feito, ainda que a guerra na Ucrânia possa levar a alguma alteração no preço do petróleo nos próximos meses, o que poderia ocasionar novas pressões inflacionárias.

No plano eleitoral, os discursos inflamados dos dois principais candidatos vêm causando pouco impacto no preço dos ativos. Em primeiro lugar, porque são duas alternativas testadas e, no passado, os respectivos discursos sempre se traduziram em políticas menos radicais na prática. Em segundo lugar porque o Brasil progrediu para um sistema de governo mais próximo do parlamentarismo, principalmente quando qualquer um dos dois candidatos deve se eleger com bancadas diminutas. Isso também tende a filtrar propostas mais radicais.

Em resumo, o cenário macro se encontra cheios de desafios, seja pela perspectiva da guerra que se alonga, seja pela incerteza inerente que uma alta nas taxas de juros global causa sobre mercados emergentes. Esse cenário de incerteza é amplificado pelas eleições no Brasil em 2022, mas, ao menos o Brasil já removeu todo estímulo pós-crise com juros reais muito acima do valor neutro, retomou o superávit primário nas contas fiscais, reduziu a dívida pública em queda como proporção do PIB. Esse posicionamento mais conservador com certeza deverá ajudar a atravessar esse período de incerteza na economia global.

Por fim, durante o mês de abril, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou valorização de 1,2%, fazendo com que o índice acumule rentabilidade positiva de 0,3% no ano. Já o IBOV, índice de ações da B3, apresentou a primeira queda mensal do ano com variação negativa de 10,1% refletindo a perspectiva de um aperto monetário mais intenso nas principais economias, acumulando 2,9% de rentabilidade no ano.

A retomada aos escritórios

Depois de mais de dois anos nos quais a temática do COVID dominou os noticiários e alterou profundamente a dinâmica de trabalho, a retomada ao “novo normal” parece estar finalmente se tornando uma realidade. É inegável que este período da pandemia foi disruptivo e alterou profundamente a dinâmica do trabalho, introduzindo de vez a tecnologia como ferramenta de interação e alterando a dinâmica de uso dos espaços corporativos.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022

No entanto, essas alterações não significam que os escritórios perderam sua relevância, muito pelo contrário. Os escritórios passam a ser o ponto focal de encontro dos times, de interação, de trocas, de trabalho coletivo e de perpetuação da cultura de cada empresa. Naturalmente, a importância, a intensidade e o modo de uso desses espaços irão variar com o tipo de trabalho sendo executado e o segmento de cada empresa. Porém, neste “novo normal”, as empresas e os executivos mais sêniores estão repensando seus espaços para atrair seus colaboradores, para incentivar o retorno ao escritório e principalmente para que, o tempo no escritório seja agradável e produtivo.

Esses novos objetivos fazem com que os locatários migrem de um *mindset* de busca pela otimização do uso dos espaços em termos de ocupantes por metro quadrado, para uma busca pela qualidade e eficiência em termos de bem-estar, atratividade e produtividade dos times.

O portfólio diferenciado do VINO11, focado em boutique offices, que valoriza a arquitetura e os espaços abertos, vem se destacando nessa nova dinâmica. Durante a pandemia, o imóvel LAB 1404 havia ficado vago e em menos de 12 meses a gestão conseguiu firmar um novo contrato de locação com a empresa Galeria e desde então, o imóvel passava por obras internas de *fit-out* do locatário. Na última semana, o novo espaço foi inaugurado com a retomada dos trabalhos presenciais.

O espaço, idealizado pela Galeria em conjunto com os arquitetos da Athie Wohnrath, foi desenvolvido para traduzir a identidade da empresa em um novo formato flexível e ao mesmo tempo tirar o melhor proveito das amplas varandas, do *rooftop* e do pé direito duplo, características que trazem um diferencial para o ativo. O imóvel já se tornou uma referência de qualidade do novo formato de escritórios e foi inclusive destaque em matéria da GloboNews divulgada em 04/05/2022. A matéria destacava o crescimento do volume de locações no mercado de SP, em especial para os ativos de alto padrão.

Confira a matéria e conheça um dos ativos do VINO:



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022

Performance do Fundo

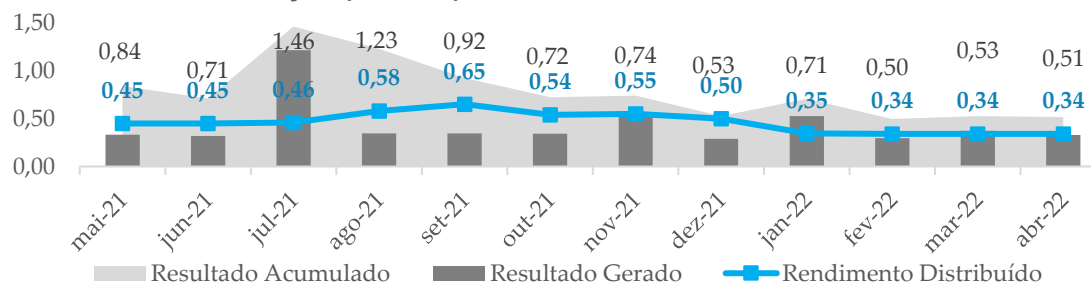
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em abril foi de R\$ 5.437 mil, o equivalente a R\$ 0,33/cota. A receita dos imóveis totalizou R\$ 8.743 mil. A distribuição de rendimentos referente ao mês de abril foi de R\$ 0,34/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 8.530 mil, equivalente a R\$ 0,51/cota.

Resultado do Fundo	Abril 22 (R\$ mil)	Abril 22 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	8.743	0,53	0,56	0,41
Resultado Financeiro	-2.346	-0,14	-0,13	-0,00
Receita Financeira	438	0,03	0,01	0,03
Despesa Financeira	-2.784	-0,17	-0,14	-0,03
Taxa de Administração	-803	-0,05	-0,05	-0,05
Administrador e Escriturador	-112	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-690	-0,04	-0,04	-0,04
Outras Receitas/Despesas	-157	-0,01	-0,01	-0,00
Resultado Total	5.437	0,33	0,38	0,42
Rendimentos a serem distribuídos	5.632	0,34	0,34	0,42

Resultado Acumulado Não Distribuído- Inicial	8.725	0,53
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-195	-0,01
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	8.530	0,51

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VINO11



Vinci Offices FII – VINO11

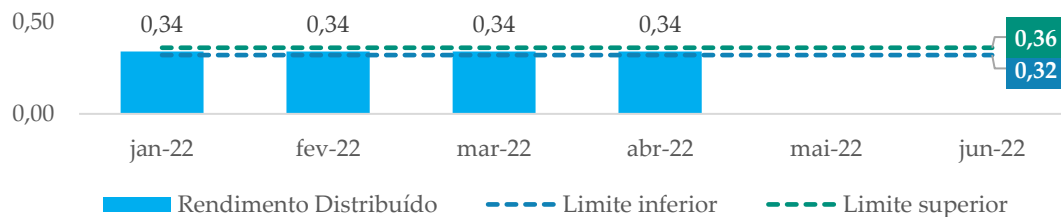
Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022

Estimativa de Rendimentos

Conforme anunciado no dia 31/01/2022, estimamos que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo, até junho do ano de 2022, se situe entre R\$ 0,32 e R\$ 0,36/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022

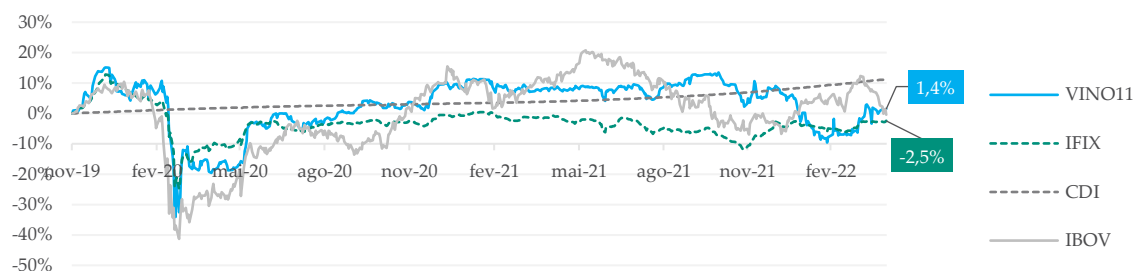
Rentabilidade

Rentabilidade	Abril 22	Acumulado 2022	Desde a 6ª emissão	Desde a 5ª emissão	Desde o IPO - 4ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	49,67	56,20	55,14	55,00	63,50
Valor da Cota Final Ajustada ¹	50,87	50,87	50,87	50,87	50,87
Rentabilidade Bruta					
Varição Bruta da Cota	2,4%	-9,5%	-7,7%	-7,5%	-19,9%
Rendimentos e Outros ²	0,7%	2,5%	2,6%	15,4%	21,3%
Rentabilidade Bruta do Fundo	3,1%	-7,0%	-5,2%	7,9%	1,4%
IFIX ³	1,2%	0,3%	0,1%	0,2%	-2,5%
IBOVESPA ⁴	-10,1%	2,9%	-1,0%	10,7%	-0,4%
Rentabilidade Líquida					
Varição Líquida da Cota	1,9%	-9,5%	-7,7%	-7,5%	-19,9%
Rendimentos e Outros	0,7%	2,5%	2,6%	15,4%	21,3%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	2,6%	-7,0%	-5,2%	7,9%	1,4%
CDI Líquido ⁶	0,7%	2,8%	2,3%	7,0%	9,6%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de abril avaliada na B3 a R\$ 50,87, o que equivale a uma variação de 2,4%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 3,1% no mês, o equivalente a 1,9 ponto percentual acima do retorno do IFIX no mês. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 1,4% representando 14,9% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

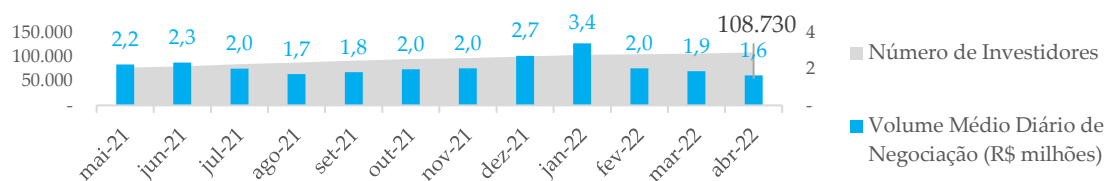
ABRIL 2022

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Abril 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	842.675
Número de Cotistas	108.730
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.635
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

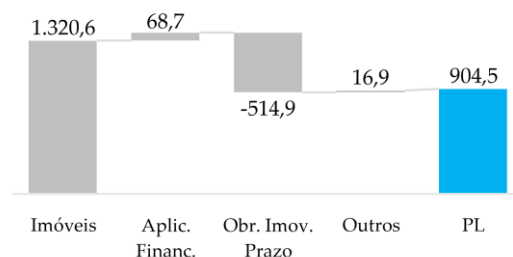
O Fundo encerrou o mês de abril com 108.730 cotistas e um valor de mercado de R\$ 842,7 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1,6 milhão que representou um giro equivalente a 4% das cotas do Fundo.



Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de abril era R\$ 904,5 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.320,6 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 68,7 milhões, que incluem R\$ 35,3 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 33,3 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.320,6	79,7
Aplicações Financeiras	68,7	4,1
Obrigações Imóveis a Prazo ¹	-514,9	-31,1
A Pagar / Receber	16,9	1,0
Patrimônio Líquido	904,5	54,6



O Fundo possui ainda R\$ 514,9 milhões em obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo, dos quais R\$ 41,2 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
BM 336	TR + 9,20%	ago/25	65.931	13%
Haddock Lobo	CDI + 2,475%	out/25	14.098	3%
Haddock Lobo	IPCA + 5,575%	out/35	58.549	11%
Haddock Lobo	-	-	19.800	4%
LAB 1404	-	jul/22	3.580	1%
Sede Globo SP	IPCA + 6,948%	jan/37	352.951	69%
Total	-	-	514.909	-

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022

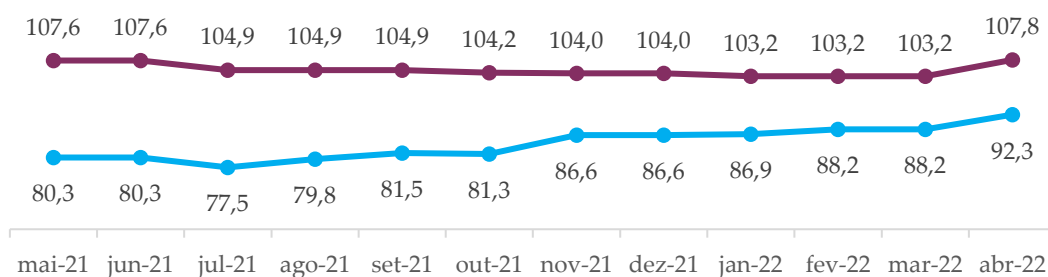
Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 14% em relação à média de mercado¹.

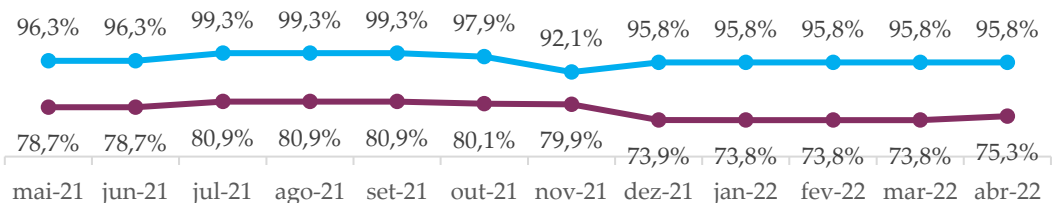
Vale ressaltar que no mês de abril, o VINO apresentou um aumento de 5% no aluguel dos contratos típicos devido ao repasse de inflação em dois contratos do portfólio. Nos últimos 12 meses, o Fundo soma mais de 14% de apreciação no seu aluguel médio por metro quadrado *versus* um crescimento de menos de 1% no aluguel médio de mercado das respectivas regiões.

— Mercado¹ — VINO11

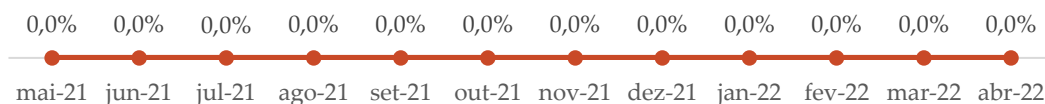
Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Média (%)



Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Fonte: SiiLA

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

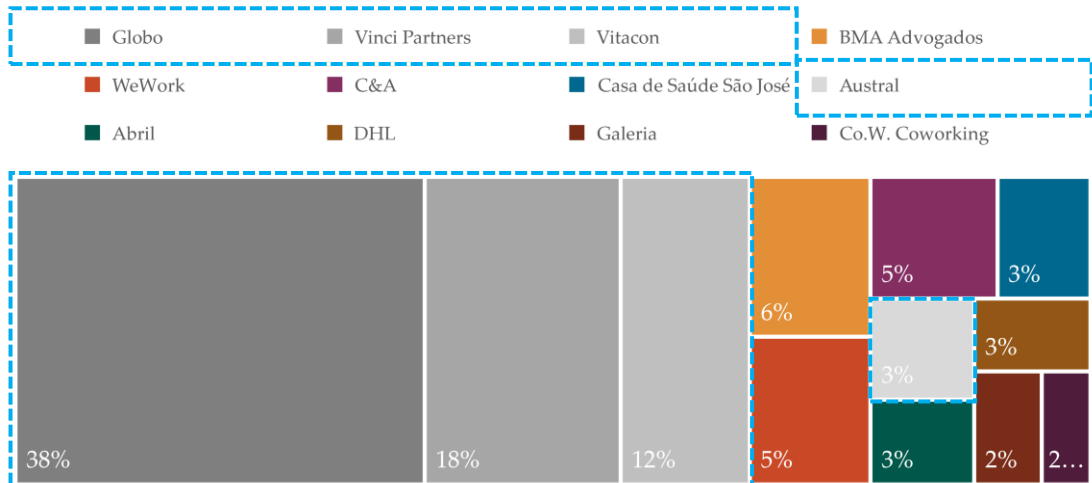
ABRIL 2022

Portfólio

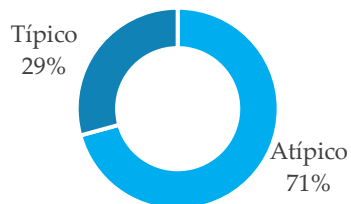
O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 86,0 mil m² de ABL próprio.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

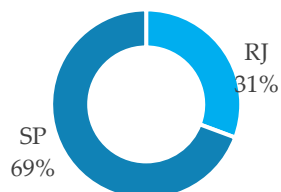
Locatário



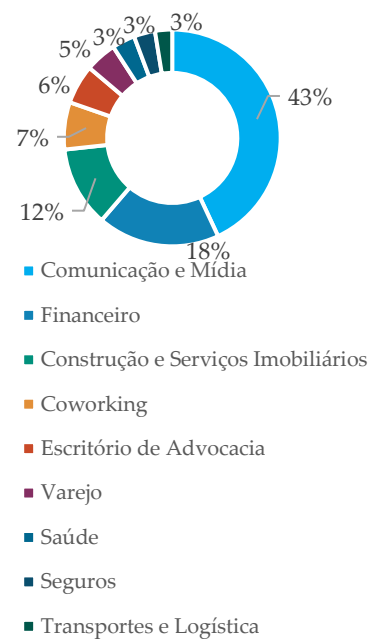
Tipo de Contrato



Cidade



Segmento de Atuação



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

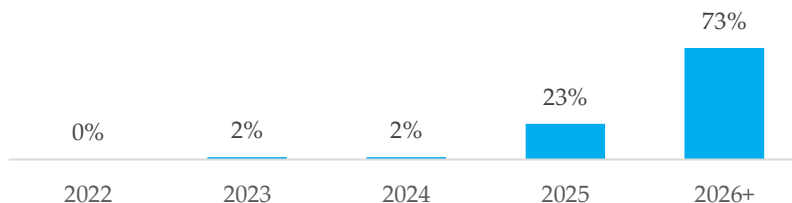
ABRIL 2022

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)² de 9,1 anos. Cerca de 4% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2024, e os 96% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

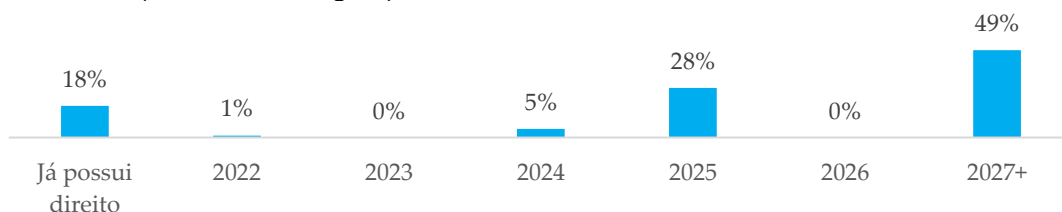
WAULT¹



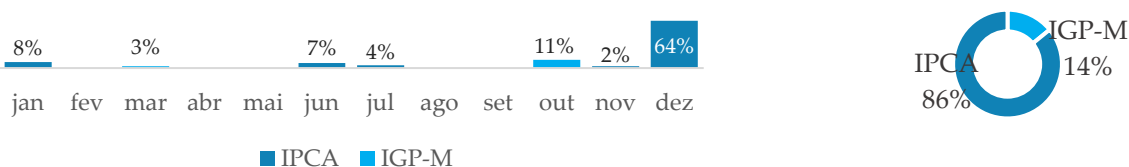
Vencimentos (% Receita Aluguel)



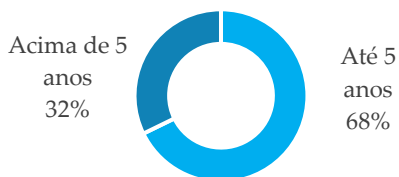
Revisionais (% Receita Aluguel)



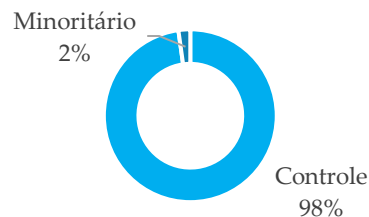
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



Idade dos Ativos² (% ABL Própria)



Tipo de Participação (% ABL Própria)



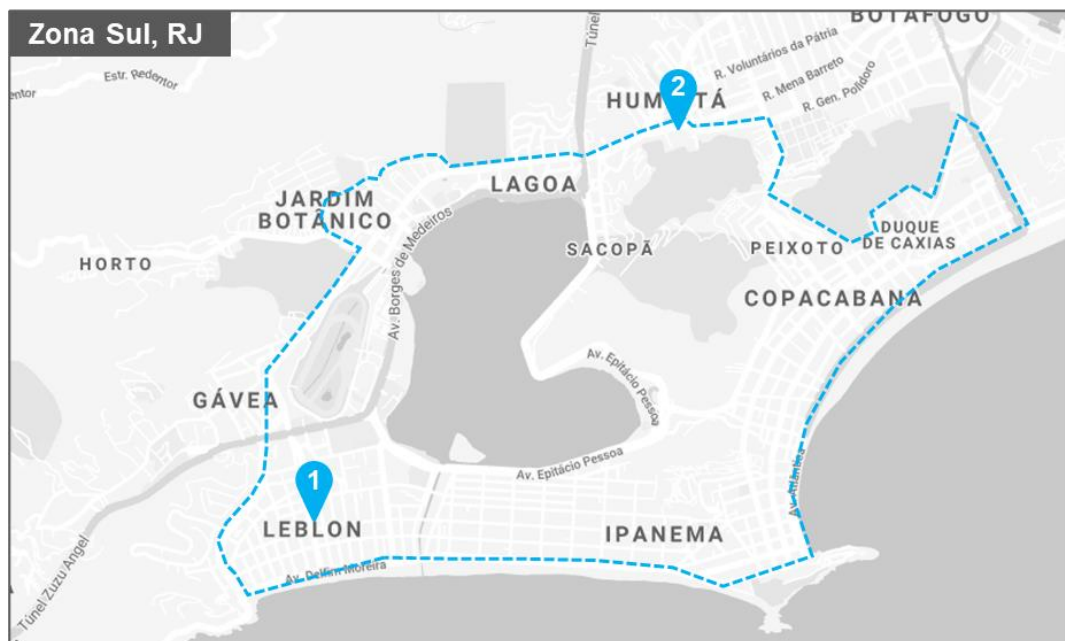
¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

² Em relação a data de inauguração do edifício ou último retrofit.

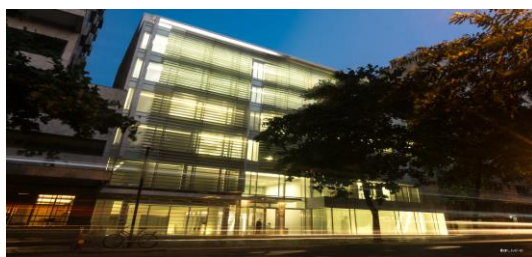
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	4.916 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato Atípico

Certificação LEED Silver
Região¹ Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m ²
Taxa de Ocupação	96%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato Típico

Certificação LEED Gold

Região¹ Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m ²
Área BOMA Própria	4.099 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m ²
Área BOMA Própria	4.283 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022



5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	88%
Principais Locatários	CO.W. e DHL

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alphaville, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022



7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m ²
Área BOMA Própria	1.861 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Vila Madalena, SP

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	0%
Principais Locatários	-
Tipo de Contrato	-

Região¹ Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022



9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m ²
Área BOMA Própria	6.980 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Paulista, SP

10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	39.050 m ²
Área BOMA Própria	39.050 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros
 Novas Tendências
 Projetos Sustentáveis
 Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço
 Boutique Office
 Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2022



Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincioffices.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017