



# Vinci Offices FII

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de maio de 2022.

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

### Informações Gerais

#### Visão Geral do Fundo

##### ▪ Gestor

Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.

##### ▪ Administrador e Escriturador

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

##### ▪ Código de Negociação – B3

VINO11

##### ▪ Tipo Anbima – foco de atuação

FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas

##### ▪ Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (31-05-22)

R\$ 48,64

##### ▪ Valor Patrimonial da Cota (31-05-22)

R\$ 54,21

##### ▪ Quantidade de Cotas

16.565.259

##### ▪ Número de Cotistas (31-05-22)

112.402

##### ▪ Taxa de Administração<sup>2</sup>

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

##### ▪ Taxa de Performance

20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

### Destaques

**8,4%** **DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>3</sup>**  
O Fundo anunciou a sua distribuição de rendimentos referente ao mês de maio de 2022, no valor de R\$ 0,34/cota, em linha com o resultado recorrente do Fundo.

**69%** **CONTRATOS ATÍPICOS**  
Atualmente, o percentual da receita do Fundo atrelada à contratos atípicos é de 69%, o que reflete em uma maior estabilidade e previsibilidade da receita futura.

**220%** **CRESCIMENTO DA OCUPAÇÃO NO VITA CORÁ**  
A unidade da WeWork do Vita Corá apresentou um crescimento das posições ocupadas de 220% nos últimos 6 meses.

<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

<sup>3</sup> A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura

### Comentários do Gestor

#### Cenário Macroeconômico

Ao longo do último mês, o mercado global oscilou de um excesso de otimismo com o crescimento para o flerte com a possibilidade de recessão. Com essa alternância, é conveniente refletir sobre os fatores que mais impactam os mercados. Sendo assim, vamos explorar o porquê de o Fed estar subindo as taxas de juros. Depois de uma expansão do déficit fiscal de mais de 25% do PIB em 2 anos e um mega estímulo monetário, a economia americana cresceu 5% em 2021, o desemprego caiu para níveis próximos de recordes de baixa e a economia americana tem dois postos de trabalho para cada desempregado. Como consequência desse superaquecimento, a inflação subiu para níveis sem precedentes em 40 anos. É por isso que o Fed está subindo as taxas de juros. Obviamente que à medida que os juros subam, a economia vai desaquecer e a inflação vai moderar, mas falar de recessão em tão pouco tempo parece exagerado.

O aperto monetário, no entanto, vem acompanhado de outros fatores que podem agravar a situação global. Na Europa, a dependência do gás russo pode acelerar o desaquecimento, com o agravante de ainda assim acelerar a inflação. Na China, o combate fervoroso à Covid tem levado a queda na atividade, além de aumentar os problemas de cadeia de suprimentos no mundo. Como resultado, a soma de todos esses problemas deve levar a uma trajetória de crescimento global mais moderada. Mais à frente, quando as taxas de juros estiverem acima da inflação, o impacto sobre o crescimento poderá ser maior. Mas considerando as trajetórias de juros sinalizadas pelos principais bancos centrais e a elevada inflação, isso ainda pode levar alguns anos.

No Brasil, ao longo do último mês, vivemos a situação inversa, onde os dados da economia real estão saindo cada vez mais fortes, de forma que as previsões de mercado do crescimento para o ano de 2022 sejam revisadas para valores entre 1,5 e 2%, quando ainda no final de 2021 se falava de recessão. Vários fatores contribuem para esse vento positivo: o preço das commodities em alta ajudam o crescimento e esse é um fator importante; o setor de serviços, o mais afetado durante a pandemia, vem apresentando recuperação mais rápida que a esperada e o consumo mostrando maior resiliência mesmo em um cenário de inflação elevada. Adicionalmente, do lado da política monetária, o fato do Brasil estar perto do final do ciclo de altas de juros diminui a volatilidade das condições financeiras e diminui o ímpeto de revisões para baixo no PIB.

Por outro lado, um dos principais problemas para uma retomada mais forte da atividade econômica ainda é a inflação persistente e elevada. Inicialmente, a inflação estava concentrada em commodities, mas com a reabertura da economia e maior crescimento a inflação começa a se fazer sentir também no setor de serviços. É bem verdade que a taxa de juros real de 1 ano já se encontra acima de 7%. Esse valor real já é muito acima do juro neutro que se estima ser entre 3,5 e 4% reais. Dessa forma, a maior parte do remédio monetário já foi ministrado no Brasil, e, em linha com a sua comunicação recente, esperamos que o banco central esteja próximo do final da alta de juros

Por fim, durante o mês de maio, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou valorização de 0,3%, fazendo com que o índice acumule rentabilidade positiva de 0,6% no ano. Já o IBOV, índice de ações da B3, voltou a apresentar valorização com 3,2% no mês, acumulando 6,2% de rentabilidade no ano.

#### Crescimento da demanda por espaços flexíveis de trabalho: *coworking*

No início da pandemia, os locais de trabalho compartilhados foram os primeiros a sentir os impactos negativos de ocupação dada a flexibilidade dos contratos. Agora, com a retomada das empresas ao trabalho presencial, o modelo de *coworking* está voltando a atrair novos e importantes clientes que mudaram o seu *mindset* e estão buscando oferecer maior flexibilidade para os seus colaboradores, seja através do modelo de trabalho híbrido ou da possibilidade de se trabalhar mais perto de casa.

O portfólio do VINO conta com três unidades de *coworking* sendo uma da Co.W Coworking e

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

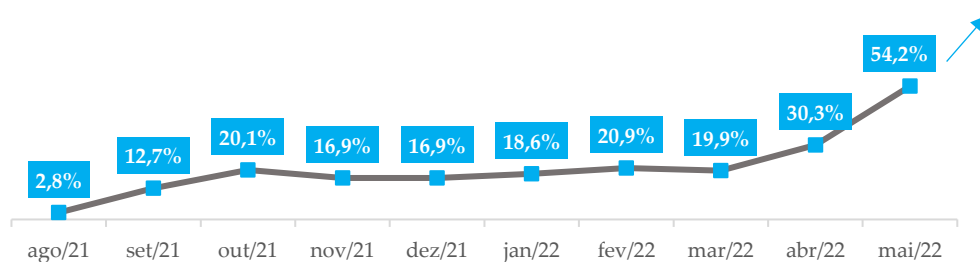
MAIO 2022

duas unidades da WeWork, o que nos permite acompanhar de perto a retomada desse formato de trabalho presencial. No caso da unidade do Vita Corá, após a renegociação do contrato em 2021, o VINO possui uma receita composta por aluguel mínimo mais variável equivalente a 75% da receita da operação da WeWork no empreendimento. Desta forma, o Fundo é beneficiado pela retomada da ocupação dessa unidade.

Com o reaquecimento do mercado e o aumento da procura por espaços de trabalho presenciais, as localizações mais *premium* já atingiram um patamar expressivo de ocupação, como é o exemplo da WeWork do Oscar Freire 585 que atualmente conta com mais de 82% no seu espaço locado. À medida que essa demanda começa a ser distribuída, outras unidades como a do Vita Corá voltam a apresentar performance.

Abaixo, apresentamos um gráfico da evolução na ocupação do WeWork do Vita Corá nos últimos 10 meses, onde fica clara a retomada da demanda por espaços flexíveis. Em menos de 10 meses a unidade ultrapassou a marca de 50% de ocupação, o que significa um *upside* para o VINO dada a relevante participação do Fundo na performance da unidade.

### Evolução da Taxa de Ocupação da WeWork no Vita Corá



Fonte: WeWork

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

### Performance do Fundo

#### Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em maio foi de R\$ 4.839 mil, o equivalente a R\$ 0,29/cota. A receita dos imóveis totalizou R\$ 8.760 mil. O resultado financeiro foi de R\$ -2.930 mil. Esse valor inclui, além dos custos de pagamentos a prazo dos imóveis que totalizaram R\$ -2.772 mil, o reconhecimento de prejuízo provocado por um movimento pontual e não recorrente de venda de posições em Fundos Imobiliários da carteira do Fundo. A distribuição de rendimentos referente ao mês de maio foi de R\$ 0,34/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 7.736 mil, equivalente a R\$ 0,47/cota.

Resultado do Fundo	Maio 22 (R\$ mil)	Maio 22 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	8.760	0,53	0,56	0,41
Resultado Financeiro	-2.930	-0,18	-0,14	-0,01
Receita Financeira	-158	-0,01	0,01	0,03
Despesa Financeira	-2.772	-0,17	-0,14	-0,04
Taxa de Administração	-734	-0,04	-0,05	-0,05
Administrador e Escriturador	-109	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-625	-0,04	-0,04	-0,04
Outras Receitas/Despesas	-258	-0,02	-0,01	-0,00
<b>Resultado Total</b>	<b>4.839</b>	<b>0,29</b>	<b>0,36</b>	<b>0,41</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>5.632</b>	<b>0,34</b>	<b>0,34</b>	<b>0,42</b>

Resultado Acumulado Não Distribuído- Inicial	8.530	0,51
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-794	-0,05
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Final</b>	<b>7.736</b>	<b>0,47</b>

#### Histórico de Distribuição (R\$/cota) VINO11



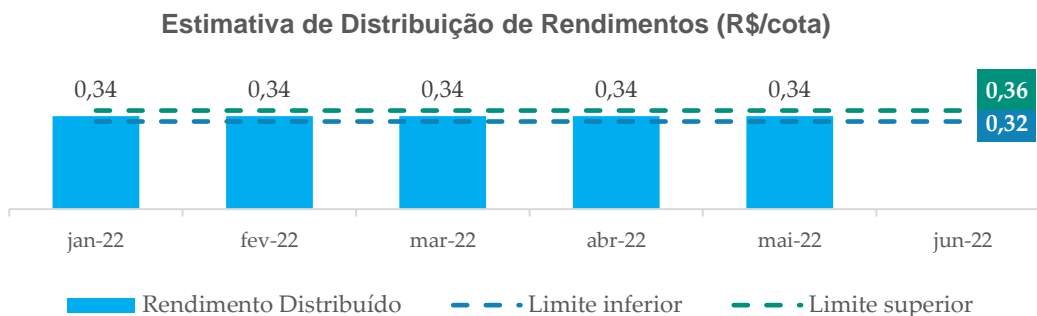
# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

### Estimativa de Rendimentos

Conforme anunciado no dia 31/01/2022, estimamos que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo, até junho do ano de 2022, se situe entre R\$ 0,32 e R\$ 0,36/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

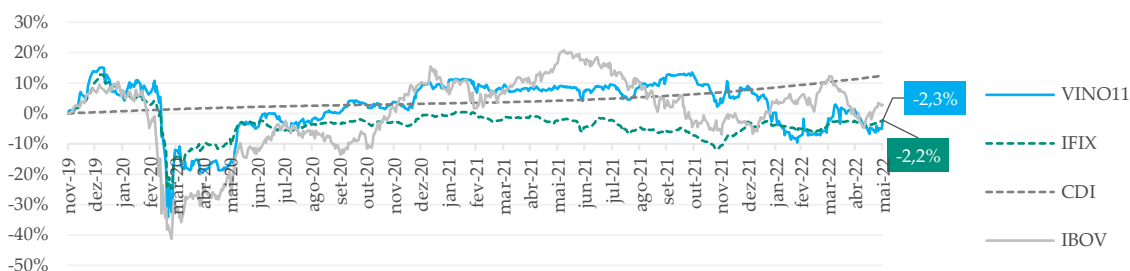
### Rentabilidade

Rentabilidade	Maio 22	Acumulado 2022	Desde a 6ª emissão	Desde a 5ª emissão	Desde o IPO - 4ª emissão <sup>7</sup>
Valor da Cota de Referência Inicial	50,87	56,20	55,14	55,00	63,50
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	48,64	48,64	48,64	48,64	48,64
<b>Rentabilidade Bruta</b>					
Varição Bruta da Cota	-4,4%	-13,5%	-11,8%	-11,6%	-23,4%
Rendimentos e Outros <sup>2</sup>	0,7%	3,0%	3,1%	15,4%	21,1%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>-3,7%</b>	<b>-10,4%</b>	<b>-8,7%</b>	<b>3,8%</b>	<b>-2,3%</b>
IFIX <sup>3</sup>	0,3%	0,6%	0,4%	0,5%	-2,2%
IBOVESPA <sup>4</sup>	3,2%	6,2%	2,2%	14,2%	2,8%
<b>Rentabilidade Líquida</b>					
Varição Líquida da Cota	-4,4%	-13,5%	-11,8%	-11,6%	-23,4%
Rendimentos e Outros	0,7%	3,0%	3,1%	15,4%	21,1%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo <sup>5</sup></b>	<b>-3,7%</b>	<b>-10,4%</b>	<b>-8,7%</b>	<b>3,8%</b>	<b>-2,3%</b>
CDI Líquido <sup>6</sup>	0,9%	3,7%	3,2%	8,0%	10,5%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de maio avaliada na B3 a R\$ 48,64, o que equivale a uma variação de -4,4%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -3,7% no mês, o equivalente a 4,0 pontos percentuais abaixo do retorno do IFIX no mês. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de -2,3% representando -22,3% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

#### Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

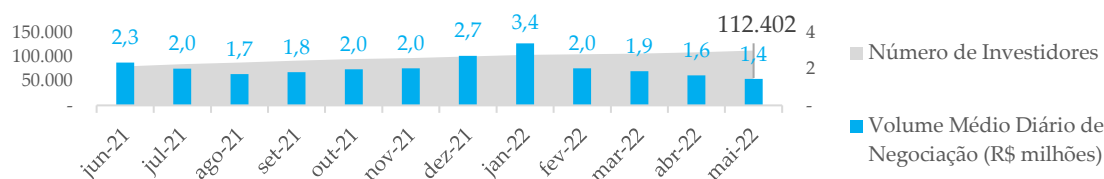
MAIO 2022

### Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Maio 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	805.734
Número de Cotistas	112.402
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	1.442
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

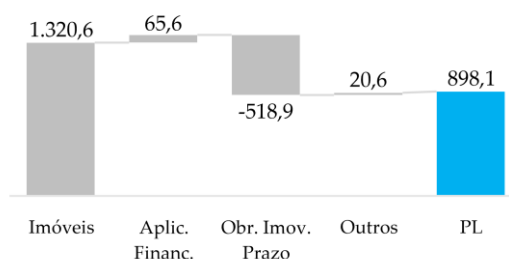
O Fundo encerrou o mês de maio com 112.402 cotistas e um valor de mercado de R\$ 805,7 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 1,4 milhões que representou um giro equivalente a 4% das cotas do Fundo.



### Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de maio era R\$ 898,1 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.320,6 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 65,6 milhões, que incluem R\$ 36,2 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 29,4 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.320,6	79,7
Aplicações Financeiras	65,6	4,0
Obrigações Imóveis a Prazo	-518,9	-31,3
A Pagar / Receber	20,6	1,2
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>898,1</b>	<b>54,2</b>



O Fundo possui ainda R\$ 518,9 milhões em obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo, dos quais R\$ 42,8 milhões apresentam vencimento em até 12 meses. Vale ressaltar que nenhuma das alavancagens do Fundo conta atualmente com carência de juros.

Obrigações a prazo	Carência de Juros	Carência de Amort.	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
BM 336	Não	Não	TR + 9,20%	ago/25	65.262	13%
Haddock Lobo	Não	Não	CDI + 2,475%	out/25	13.792	3%
Haddock Lobo	Não	Até out/25	IPCA + 5,575%	out/35	59.338	11%
Haddock Lobo	-	-	-	jun/22	19.800	4%
LAB 1404	-	-	-	jul/22	3.580	1%
Sede Globo SP	Não	Até jan/23	IPCA + 6,948%	jan/37	357.112	69%
<b>Total</b>			-	-	<b>518.884</b>	-



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

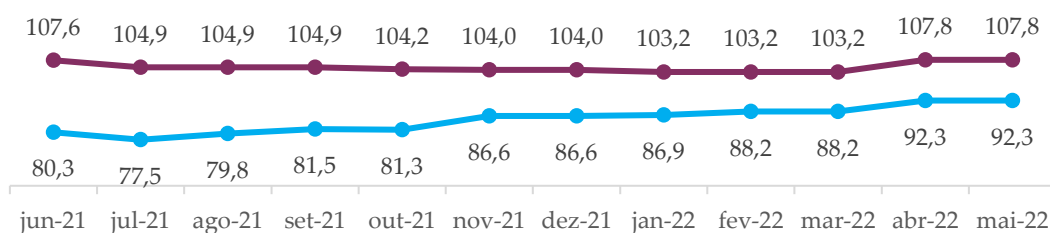
MAIO 2022

### Indicadores Operacionais

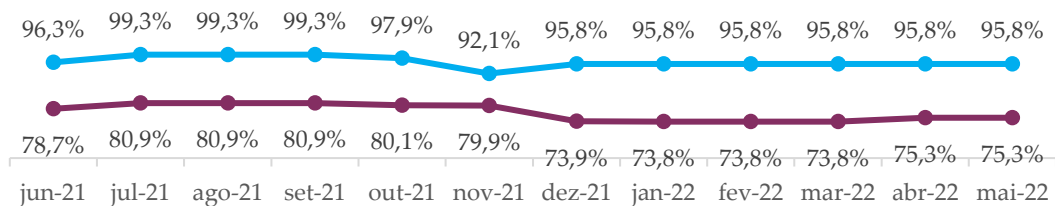
Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m<sup>2</sup> do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m<sup>2</sup>, referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 14% em relação à média de mercado<sup>1</sup>.

— Mercado<sup>1</sup> — VINO11

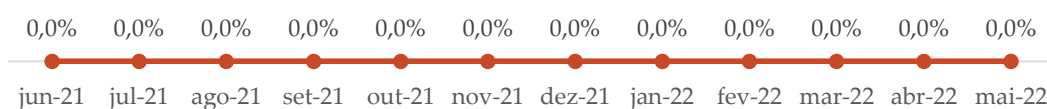
#### Aluguel Médio de Contratos Típicos (R\$/m<sup>2</sup>)



#### Taxa de Ocupação Média (%)



#### Inadimplência Líquida Média (%)



<sup>1</sup> Fonte: SiiLA

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

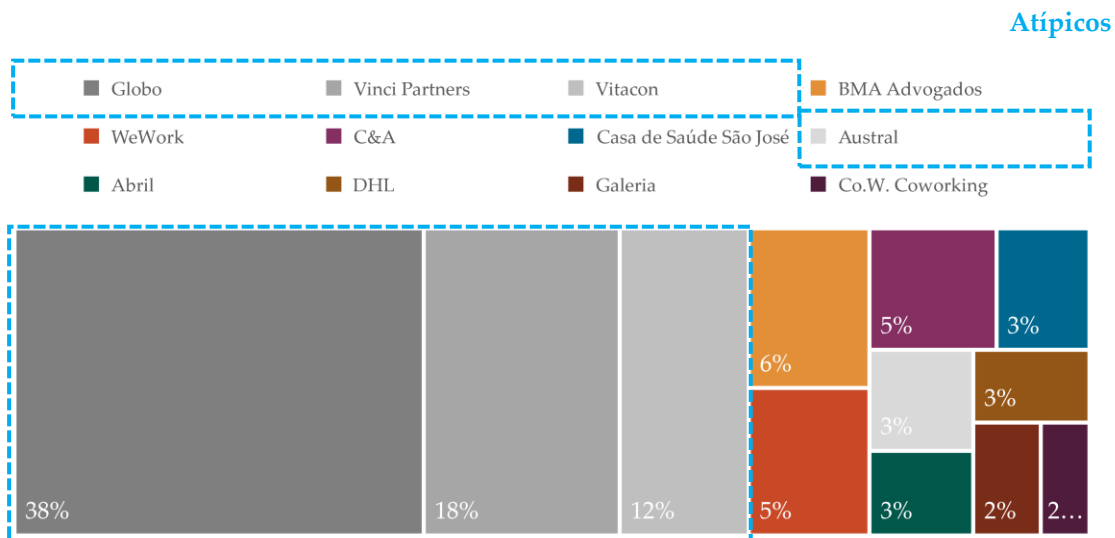
MAIO 2022

### Portfólio

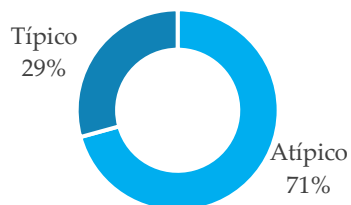
O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 86,0 mil m<sup>2</sup> de ABL próprio.

#### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

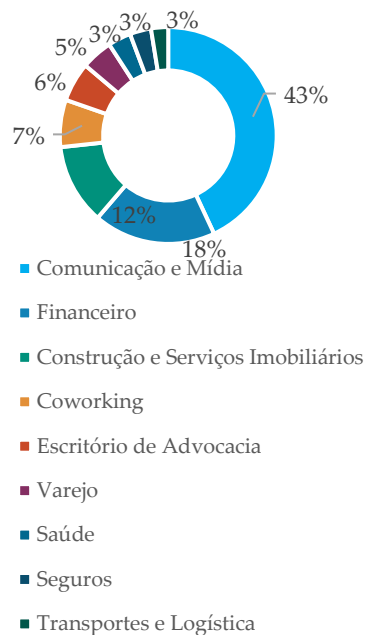
##### Locatário



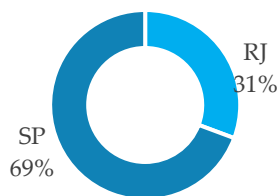
##### Tipo de Contrato



##### Segmento de Atuação



##### Cidade



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

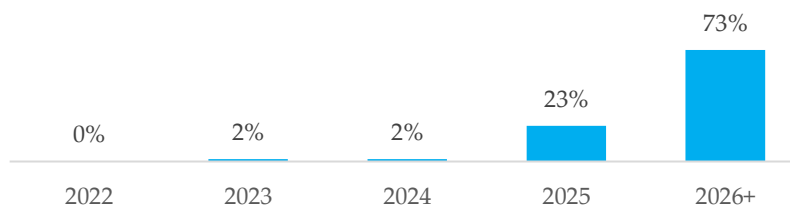
MAIO 2022

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)<sup>1</sup> de 9,0 anos. Cerca de 4% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2024, e os 93% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

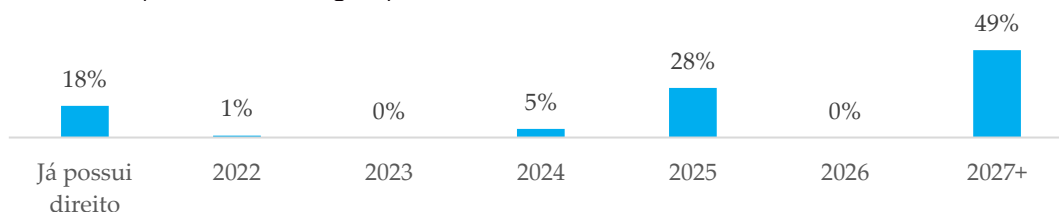
### WAULT<sup>1</sup>



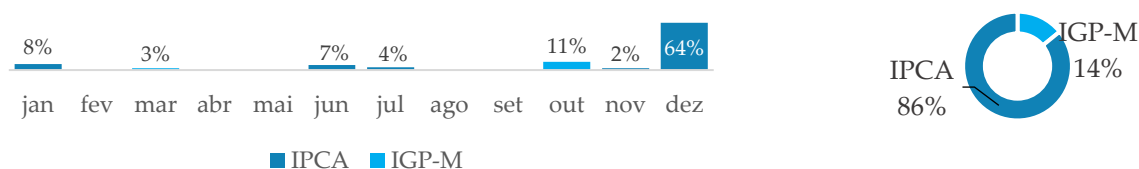
### Vencimentos (% Receita Aluguel)



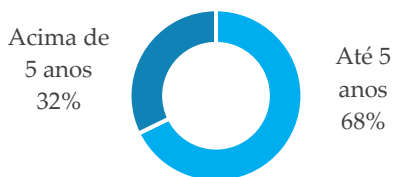
### Revisionais (% Receita Aluguel)



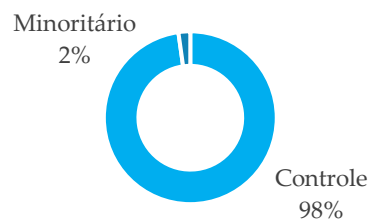
### Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



### Idade dos Ativos<sup>2</sup> (% ABL Própria)



### Tipo de Participação (% ABL Própria)



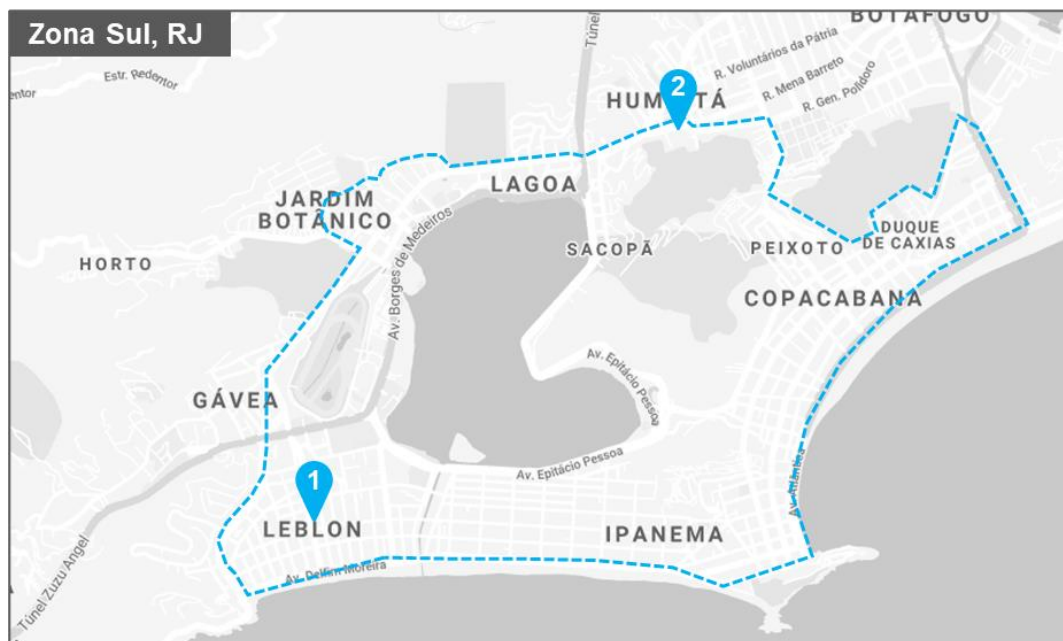
<sup>1</sup> WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

<sup>2</sup> Em relação a data de inauguração do edifício ou último retrofit.

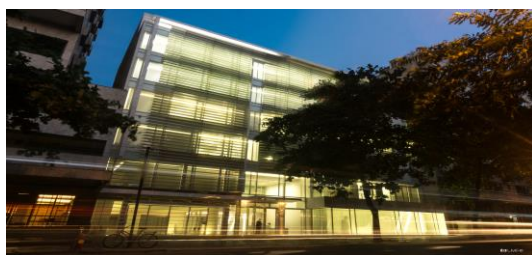
# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022



### 1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	4.916 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato Atípico

Certificação LEED Silver  
Região<sup>1</sup> Zona Sul, RJ

### 2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	96%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato Típico

Certificação LEED Gold

Região<sup>1</sup> Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022



### 3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	4.099 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato: Típico

Região<sup>1</sup>: Jardins, SP

### 4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	4.283 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato: Típico

Região<sup>1</sup>: Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros (L) Novas Tendências (N) Projetos Sustentáveis (P) Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço (F) Boutique Office (B) Locatários de 1ª Linha (L)

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022



### 5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	88%
Principais Locatários	CO.W. e DHL

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Chucri Zaidan, SP

### 6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região<sup>1</sup> Alphaville, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022



### 7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	1.861 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região<sup>1</sup> Vila Madalena, SP

### 8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	0%
Principais Locatários	-
Tipo de Contrato	-

Região<sup>1</sup> Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros    Novas Tendências    Projetos Sustentáveis    Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço    Boutique Office    Locatários de 1ª Linha

# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022



### 9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	6.980 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região<sup>1</sup> Paulista, SP

### 10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	39.050 m <sup>2</sup>
Área BOMA Própria	39.050 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região<sup>1</sup> Chucri Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros
  Novas Tendências
  Projetos Sustentáveis
  Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço
  Boutique Office
  Locatários de 1ª Linha



# Vinci Offices FII – VINO11

## Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022



### Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

### Contato RI

[www.vincifii.com](http://www.vincifii.com)

[ri@vincioffices.com](mailto:ri@vincioffices.com)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**RIO DE JANEIRO - BRASIL**

55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon  
22431-002 Rio de Janeiro RJ

**SÃO PAULO - BRASIL**

55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277  
14º andar - Jardim Paulistano  
01452-000 São Paulo SP

**RECIFE - BRASIL**

55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251  
Sala 301 - Torre A - Pina  
51110-160 Recife PE

**NOVA YORK - EUA**

1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25th Floor  
New York, NY 10017