



Vinci Offices FII

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de junho de 2023.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Sumário

Sumário	2
Informações Gerais.....	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico.....	4
Atualizações gerais.....	5
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos.....	6
Estimativa de Rendimentos.....	7
Rentabilidade	8
Negociação do Fundo na B3.....	9
Carteira do Fundo.....	10
Indicadores Operacionais	11
Portfólio.....	12
Glossário	18
Contato RI.....	18



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Início do Fundo**
11/2019
- **Código de Negociação – B3**
VINO11
- **CNPJ**
12.516.185/0001-70
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Lajes Corporativas
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

▪ **Valor de Mercado da Cota¹ (30-06-23)**
R\$ 46,66

▪ **Valor Patrimonial da Cota (30-06-23)**
R\$ 54,34

▪ **Quantidade de Cotas**
16.565.259

▪ **Número de Cotistas (30-06-23)**
122.618

▪ **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	1,10% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	1,00% a.a.

▪ **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques

6,2% **RENTABILIDADE DA COTA NO MÊS³**
No mês de junho, a cota do Fundo apresentou um retorno total de 6,2%, o equivalente a 1,5 ponto percentual acima do retorno do IFIX no mês.

73% **CONTRATOS COM VENCIMENTO APÓS 2027**
73% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento após 2027.

71% **CONTRATOS ATÍPICOS**
Em junho de 2023, 71% das receitas do Fundo são atreladas a contratos atípicos, o que contribui para a previsibilidade da receita futura.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O cenário macroeconômico nos mercados local e internacional segue evoluindo de acordo com as expectativas que temos discutido nas cartas passadas. No cenário internacional, o Fed anunciou uma redução no ritmo de altas de juros, indicando que está se aproximando do fim do ciclo de aperto monetário. A grande surpresa para o mercado é que essa alta significativa de juros se deu sem gerar uma recessão, o chamado “hard-landing”. No início do ano, o consenso do mercado (Bloomberg) para o crescimento em 2023 era muito próximo de zero. Ao longo do ano, esse consenso foi sendo revisado para cima e hoje se encontra em +1.3%. Porém, mesmo com essa atividade resiliente, esperamos que a inflação americana mostre uma queda significativa no segundo semestre, especialmente no núcleo. Os componentes relacionados a aluguéis correspondem a aproximadamente 30% do núcleo de inflação e considerando a fórmula que define essa variável – como uma função do preço das casas defasado – devemos observar uma forte queda no segundo semestre. Esse cenário ideal de inflação em queda, fim da alta de juros e economia com crescimento positivo vem fazendo que os pessimistas reconsiderem suas posições negativas, levando a uma alta expressiva no mercado acionário.

Esse vento positivo do mercado internacional também vem reforçando uma evolução favorável no mercado local. Dois fatores vêm afetando profundamente os mercados no Brasil. Em primeiro lugar, a aprovação do arcabouço fiscal: embora essa versão seja mais fraca do que a aprovada no governo Temer, ela é muito mais rígida do que o mercado imaginava ser possível num governo do PT. Apesar de não garantir a estabilidade da dívida pública a curto prazo, a aplicação da regra fiscal por um período prolongado garante a estabilidade da dívida a médio prazo – ou seja, os cenários extremos de explosão da dívida se tornaram bem menos prováveis. O segundo fator importante é o saldo expressivo na balança comercial. Nos últimos 12 meses o saldo da balança comercial é de 75 bilhões de dólares, aproximadamente 5% do PIB e, acima do mesmo valor em meados de 2022 que era de 50 bilhões de dólares. Esse fator acaba se refletindo nos preços e pode se notar uma tendência de apreciação do Real nos últimos meses.

O arcabouço fiscal e a apreciação do Real acabaram por se traduzir numa significativa revisão para baixo das expectativas de inflação do mercado. Essa revisão deve ser ainda mais acentuada nas próximas semanas na medida em que a recente confirmação da meta de inflação de 3% para 2026 comece a afetar as projeções de inflação de longo prazo. Esse cenário positivo fez com que o Banco Central avisasse na sua última ata do Copom que a maioria do comitê já tem confiança para começar de maneira parcimoniosa (25 pontos base) um ciclo de queda de juros em agosto. Apesar de muitos fatores poderem mudar ao longo do ciclo, uma versão conservadora hoje permite antecipar uma queda na taxa de juros Selic rumo a 9% - aproximadamente 5% de taxa de juros real mais uma inflação em torno de 4%. Esses dois parâmetros parecem conservadores, o que sugere que a queda pode ser ainda maior caso o cenário continue se comportando de maneira favorável.

O crescimento no Brasil também vem surpreendendo favoravelmente. Confirmando as previsões da Conab que estavam disponíveis desde setembro de 2022, a produção agrícola foi forte no primeiro trimestre do ano gerando uma surpresa para o mercado para o crescimento em 2023. Nossa previsão na Vinci aponta para um crescimento do PIB de 2,7% em 2023. Com a queda significativa de juros que deve ocorrer em 2023 e 2024, é difícil imaginar uma desaceleração do PIB em 2024. O mercado de ações já começa a responder positivamente à perspectiva de queda de juros e deve voltar a se tornar um mecanismo de financiamento da expansão das empresas brasileiras nos próximos anos. Adicionalmente, com a queda de juros também podemos esperar que o ciclo de crédito que hoje é contracionista, se transforme em expansionista a partir do próximo ano.

Em resumo, a conjunção de cenários favoráveis tanto no Brasil quanto no exterior parece permitir antecipar uma boa performance dos mercados nos próximos meses.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

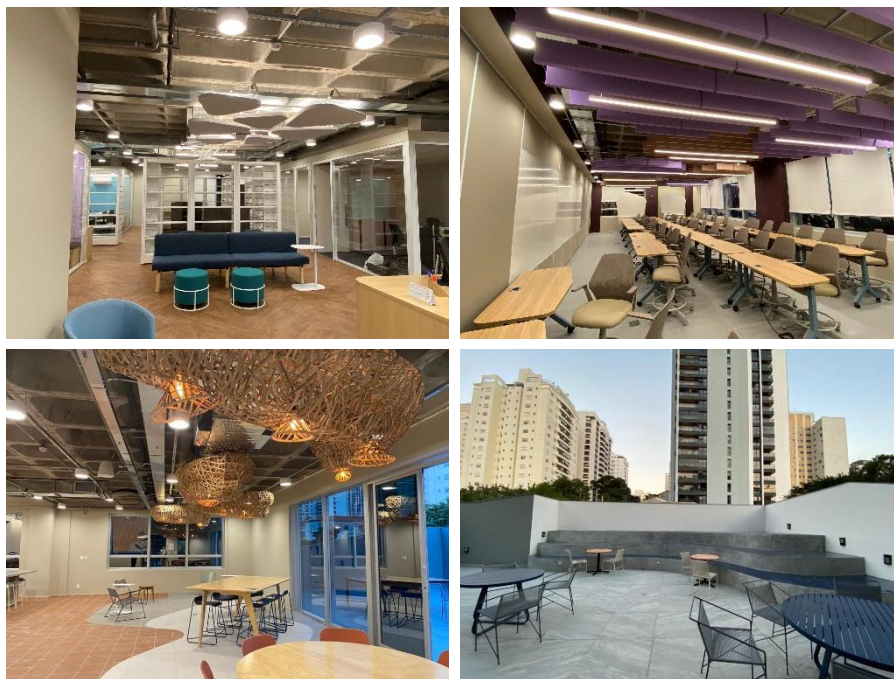
JUNHO 2023

Atualizações gerais

Ao longo do 2º trimestre, o VINO apresentou uma sólida recuperação do valor da sua cota no mercado secundário, com uma valorização de aproximadamente 21%. Em junho, o retorno total do Fundo foi de 6,2%, considerando tanto a valorização da cota quanto os rendimentos distribuídos. No último mês, o Fundo anunciou a distribuição de rendimentos no valor de R\$ 0,31/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 8,0%. O Fundo terminou o mês com R\$ 0,28/cota de resultado acumulado.

No mês de junho, a locatária do Cardeal Corporate, Faculdade Belavista, finalizou a sua obra de fit out, transformando o empreendimento em um espaço de aprendizagem moderno e inovador. O projeto contemplou acabamentos de última geração, a criação de salas de aula com layouts flexíveis, além de ambientes convidativos de descontração e interação para os futuros alunos.

Cardeal Corporate – Fit out Faculdade Belavista



Contratação de Formador de Mercado

Conforme Fato Relevante divulgado em 29/06/2023, o Fundo contratou a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. para exercer a função de formador de mercado no âmbito da B3 a partir do dia 03 de julho de 2023, com o objetivo de fomentar a liquidez de suas cotas, além de aumentar o universo potencial de investidores do Fundo ao atender aos requisitos da Resolução CVM 175 de 2022 que permite que os Fundos de Investimentos Financeiros (FIF) que invistam em fundos imobiliários com formador de mercado possam aumentar o limite de concentração por modalidade de ativos financeiros de 20% para 40%.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Performance do Fundo

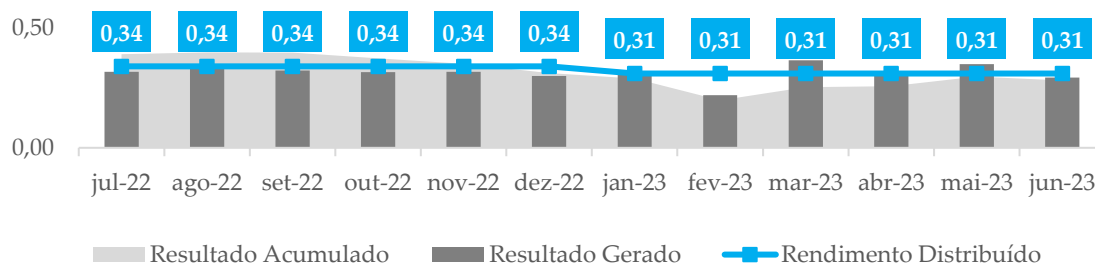
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em junho foi de R\$ 4.862 mil, o equivalente a R\$ 0,29/cota. A receita dos imóveis em fevereiro totalizou R\$ 8.960 mil. O resultado financeiro foi de R\$ -3.195 mil. A distribuição de rendimentos referente ao mês de junho foi de R\$ 0,31/cota. O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 4.646 mil, equivalente a R\$ 0,28/cota.

Resultado do Fundo	Junho 23 (R\$ mil)	Junho 23 (R\$/cota)	Acum. 2023 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	8.960	0,54	0,56	0,46
Resultado Financeiro	-3.195	-0,19	-0,21	-0,06
Receita Financeira	228	0,01	-0,01	0,02
Despesa Financeira	-3.423	-0,21	-0,20	-0,08
Taxa de Administração	-731	-0,04	-0,04	-0,05
Administrador e Escriturador	-98	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-633	-0,04	-0,04	-0,04
Outras Receitas/Despesas	-171	-0,01	-0,02	-0,01
Resultado Recorrente Total	4.862	0,29	0,30	0,34
Resultado Não Recorrente	-	-	0,01	0,05
Resultado Total	4.862	0,29	0,30	0,38
Rendimentos a serem distribuídos	5.135	0,31	0,31	0,39

Resultado Acumulado Não Distribuído- Inicial	4.919	0,30
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-273	-0,02
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	4.646	0,28

Histórico de Distribuição (R\$/cota)



Vinci Offices FII – VINO11

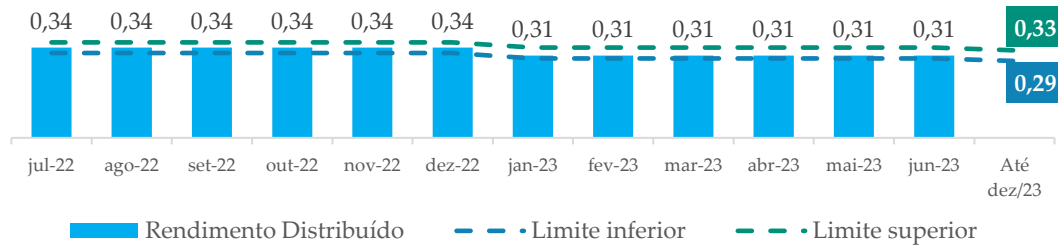
Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Estimativa de Rendimentos

A gestão estima que o rendimento médio mensal distribuído pelo Fundo, até dezembro do ano de 2023, se situe entre R\$ 0,29 e R\$ 0,33/cota. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

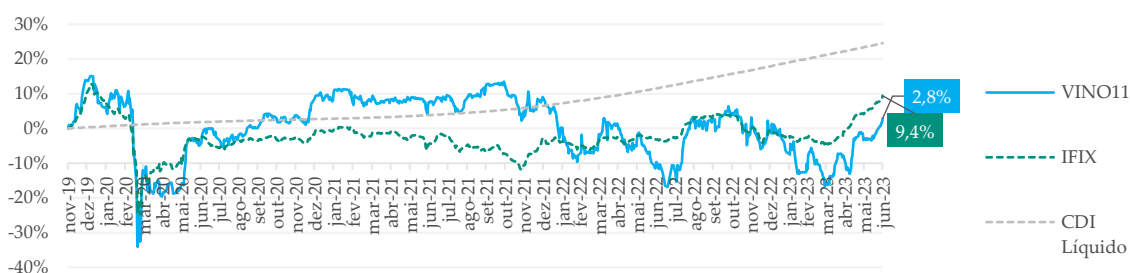
Rentabilidade

Rentabilidade	Junho 23	Acumulado 2023	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 4ª emissão ⁷
Valor da Cota de Referência Inicial	44,24	47,26	55,14	63,50
Valor da Cota Final Ajustada ¹	46,66	46,66	46,66	46,66
Rentabilidade Bruta				
Varição Bruta da Cota	5,5%	-1,3%	-15,4%	-26,5%
Rendimentos e Outros ²	0,7%	4,4%	11,5%	29,4%
Rentabilidade Bruta do Fundo	6,2%	3,1%	-3,9%	2,8%
IFIX ³	4,7%	10,1%	12,3%	9,4%
IBOVESPA ⁴	9,0%	7,6%	8,4%	9,0%
Rentabilidade Líquida				
Varição Líquida da Cota	4,4%	-1,3%	-15,4%	-26,5%
Rendimentos e Outros	0,7%	4,4%	11,5%	29,4%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	5,1%	3,1%	-3,9%	2,8%
CDI Líquido ⁶	0,9%	5,6%	16,2%	24,6%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de junho avaliada na B3 a R\$ 46,66, o que equivale a uma variação de 5,5%, que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 6,2% no mês, o equivalente a 1,5 ponto percentual acima do retorno do IFIX no mês. A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

7. O IPO do Fundo na B3 ocorreu no dia 28/11/2019.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

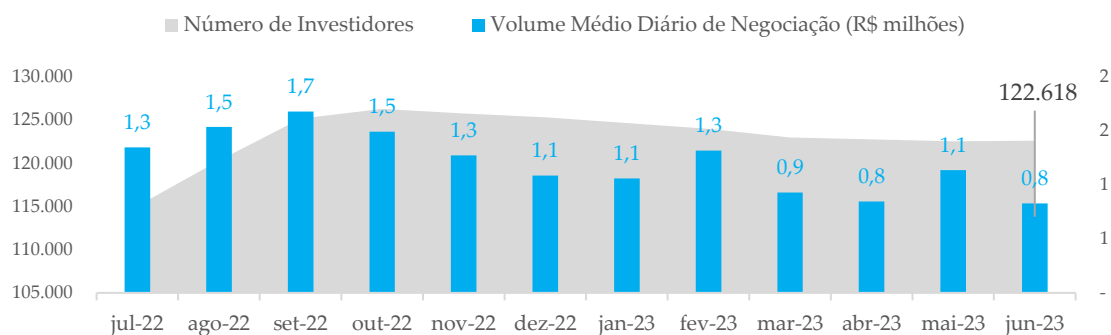
JUNHO 2023

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Junho 23
Valor de Mercado (R\$ mil)	772.935
Número de Cotistas	122.618
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	826
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3%

Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de junho com 122.618 cotistas e um valor de mercado de R\$ 772,9 milhões. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 0,8 milhão que representou um giro equivalente a 3% das cotas do Fundo.



Vinci Offices FII – VINO11

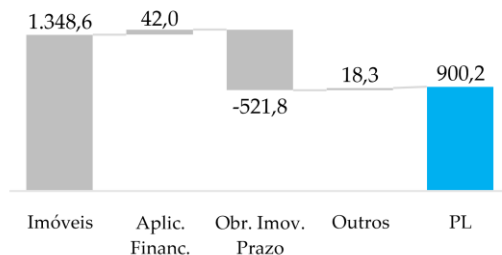
Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de junho era R\$ 900,2 milhões e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1.348,6 milhões. As aplicações financeiras totalizam R\$ 42,0 milhões, que incluem R\$ 28,0 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 14,0 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.348,6	81,4
Aplicações Financeiras	42,0	2,5
Obrigações Imóveis a Prazo	-521,8	-31,5
A Pagar / Receber	18,3	1,1
Patrimônio Líquido	900,2	54,3



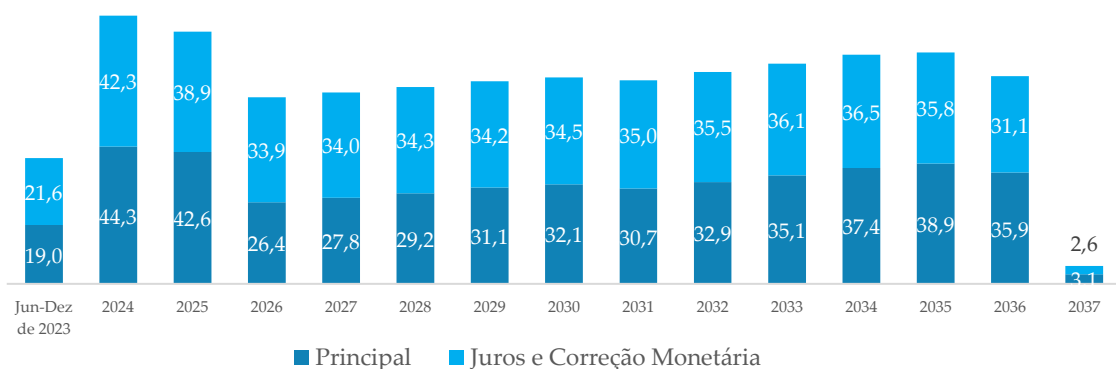
No mês de junho de 2023, o VINO exerceu a sua opção de levantar R\$ 15 milhões adicionais referentes ao CRI VINO lastreado em recebíveis do Fundo anunciado em novembro de 2022. O CRI não possui nenhum tipo de taxa de pré-pagamento, nem carência de juros ou amortização, de modo que uma futura desalavancagem não gerará custos adicionais para o Fundo.

A transação tem como objetivo recompor o caixa do Fundo trazendo flexibilidade para que a gestão possa continuar a trabalhar a reciclagem do portfólio, sem a necessidade de eventualmente realizar um desinvestimento em circunstâncias desfavoráveis, e buscar a redução do nível de alavancagem do Fundo.

O Fundo possui obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de R\$ 521,8 milhões e, líquido das aplicações financeiras, R\$ 479,8 milhões, que representa 35,6% dos ativos imobiliários do Fundo. Do montante total, R\$ 40,4 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.

Obrigações a prazo	Código IF	Taxa	Vencimento	Saldo	% Total
Sede Globo SP (CRI)	22A0695877	IPCA + 6,948%	jan/37	366.259	70%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894746	IPCA + 5,575%	out/35	62.135	12%
BM 336 (CRI)	13H0038950	TR + 9,20%	ago/25	55.401	11%
CRI VINO (CRI)	22K1377349	CDI + 3,5%	dez/30	28.529	5%
Haddock Lobo (CRI)	20J0894745	CDI + 2,475%	out/25	9.428	2%
Total				521.753	

Cronograma de Pagamento das Obrigações a Prazo (R\$ MM)¹



¹ Gráfico do fluxo das obrigações, separado em parcelas de juros e principal, a partir de 30 de junho de 2023. Parcela de juros inclui projeção IPCA e CDI da equipe Econômica da Vinci Partners.

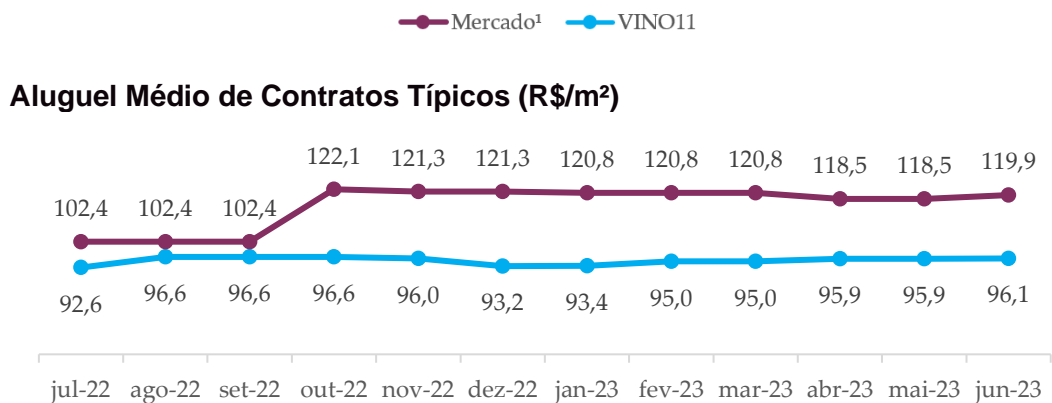
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

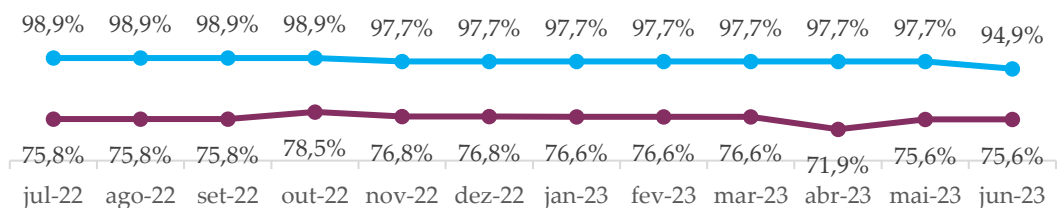
Indicadores Operacionais

Abaixo detalhamos a relação entre a receita média de aluguel/m² do portfólio proveniente dos contratos típicos, em comparação com o aluguel médio de mercado em suas respectivas regiões. O aluguel médio/m², referente aos contratos típicos do portfólio do Fundo, apresenta um desconto de 20% em relação à média de mercado¹.



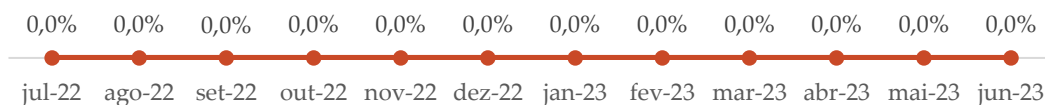
Em dezembro, o aluguel referente ao imóvel Sede C&A foi reduzido temporariamente em 20% no âmbito do processo de revisional que está em andamento, conforme anunciado anteriormente.

Taxa de Ocupação Média (%)



Em linha com o anunciado no Relatório de junho de 2022, a DHL desocupou o BBS em junho de 2023.

Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Fonte: SiiLA. Em outubro de 2022, os preços de aluguel médio de mercado sofreram um impacto significativo por conta da realocação de prédios nas regiões de São Paulo, realizada pela Silla, base de dados que é utilizada nas análises do relatório.

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

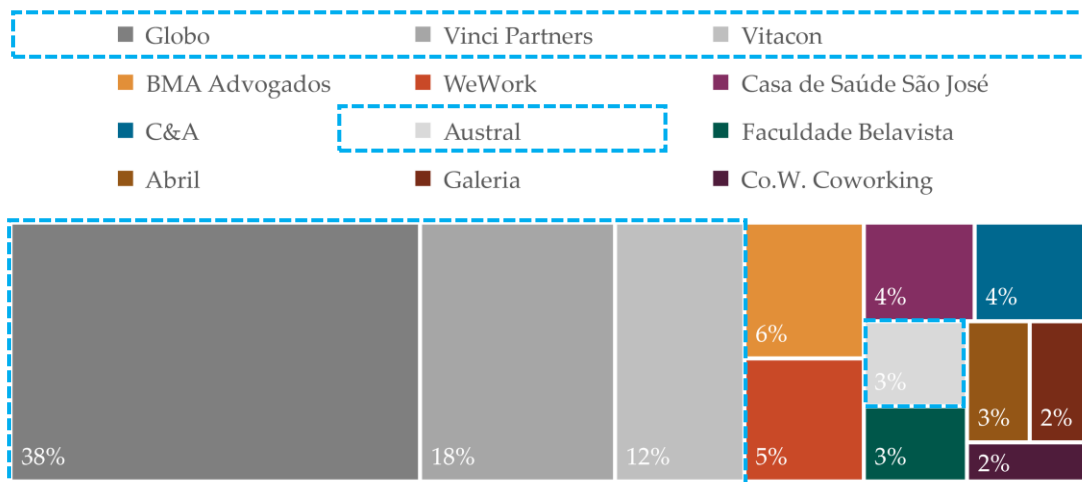
Portfólio

O portfólio do Fundo é composto por participação em 10 imóveis totalizando mais de 86,0 mil m² de ABL próprio.

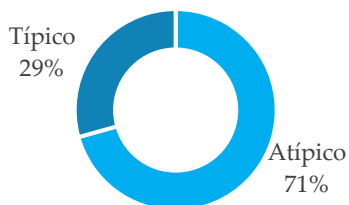
Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

Locatário

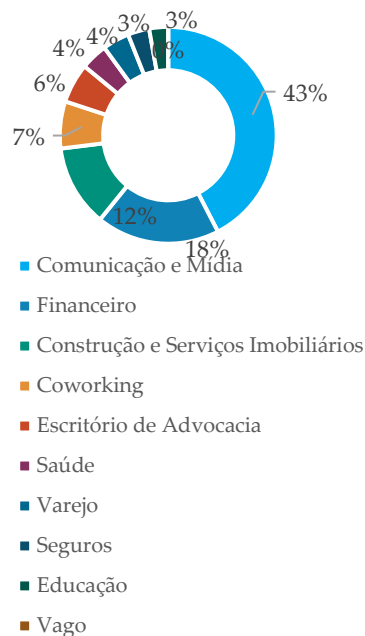
Atípico



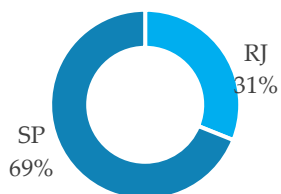
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Cidade



Para obter mais detalhes sobre os ativos do portfólio do Fundo, [clique aqui](#).

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

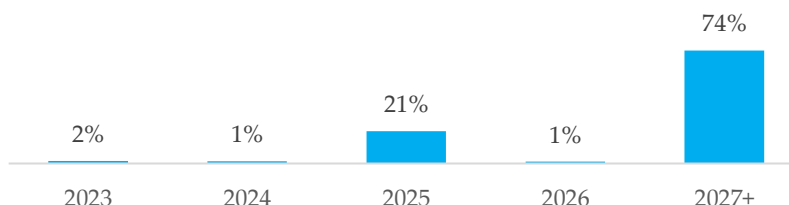
JUNHO 2023

O portfólio possui prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)² de 8,1 anos. Cerca de 3% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2024, e os 97% remanescentes apresentam vencimento após o ano de 2025.

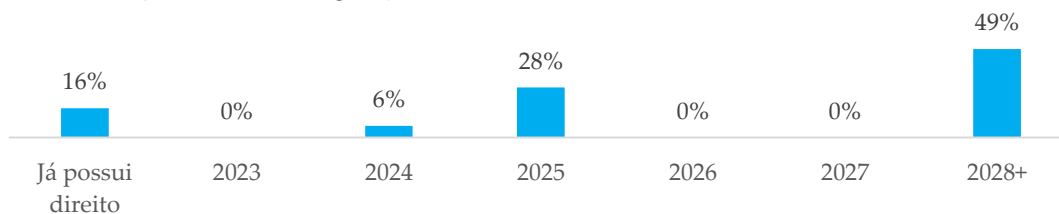
WAULT¹



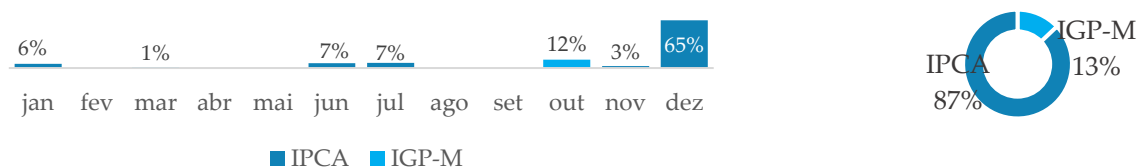
Vencimentos (% Receita Aluguel)



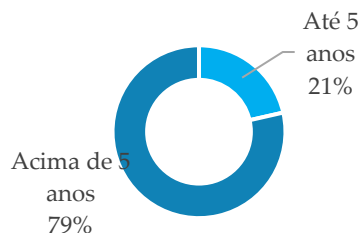
Revisionais (% Receita Aluguel)



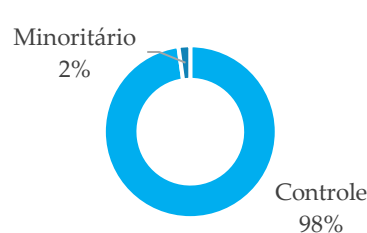
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



Idade dos Ativos² (% ABL Própria)



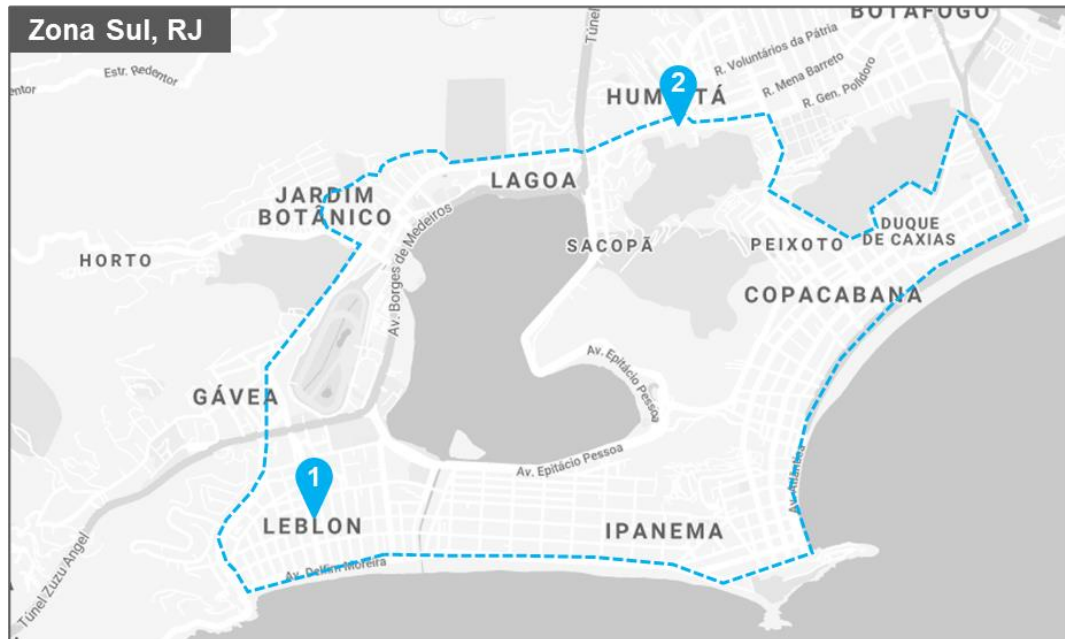
Tipo de Participação (% ABL Própria)



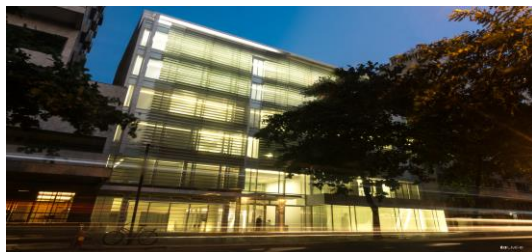
Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023



1. BM 336 – Rua Bartolomeu Mitre 336, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	4.916 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Vinci Partners e Austral

Tipo de Contrato Atípico

Certificação LEED Silver
Região¹ Zona Sul, RJ

2. BMA Corporate – Largo do Ibam, 1, Rio de Janeiro, RJ



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	8.264 m ²
Taxa de Ocupação	96%
Principais Locatários	BMA Advogados e CSSJ

Tipo de Contrato Típico

Certificação LEED Gold

Região¹ Zona Sul, RJ

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023



3. Oscar Freire 585 – Rua Oscar Freire 585, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,7%
Área BOMA	6.145 m ²
Área BOMA Própria	4.099 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Wework e Vitacon

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Jardins, SP

4. Vita Corá – Rua Cerro Corá, 2175, São Paulo, SP



% Participação VINO11	66,4%
Área BOMA	6.450 m ²
Área BOMA Própria	4.283 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	77%
Principais Locatários	WeWork e Abril

Tipo de Contrato: Típico

Região¹: Alto de Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros (L) Novas Tendências (N) Projetos Sustentáveis (P) Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço (F) Boutique Office (B) Locatários de 1ª Linha (L)

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

5. BBS – Rua Jacerú, 154, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	5.379 m ²
Taxa de Ocupação	44%
Principais Locatários	CO.W.

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

6. C&A – Alameda Araguaia, 1222, Alphaville, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	7.910 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	C&A

Tipo de Contrato Típico

Região¹ Alphaville, SP

7. LAB 1404 – Rua Mourato Coelho, 1404, São Paulo, SP



% Participação VINO11	38,26%
Área BOMA	4.864 m ²
Área BOMA Própria	1.861 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Galeria
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Vila Madalena, SP

8. Cardeal Corporate – Rua Cardeal Arcoverde, 563, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	2.682 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Faculdade Belavista
Tipo de Contrato	Típico

Região¹ Pinheiros, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

9. Haddock Lobo 347 – Rua Haddock Lobo, 347, São Paulo, SP



% Participação VINO11	85,7%
Área BOMA	8.140 m ²
Área BOMA Própria	6.980 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Vitacon S.A.
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Paulista, SP

10. Sede Globo SP – Rua Evandro Carlos de Andrade, 160, São Paulo, SP



% Participação VINO11	100%
Área BOMA	39.050 m ²
Área BOMA Própria	39.050 m ²
Taxa de Ocupação (área VINO)	100%
Principais Locatários	Globo
Tipo de Contrato	Atípico

Região¹ Chucri Zaidan, SP

Localização em Grandes Centros Novas Tendências Projetos Sustentáveis Foco em Renda com potencial Apreciação do Preço Boutique Office Locatários de 1ª Linha

Vinci Offices FII – VINO11

Relatório de Desempenho Mensal

JUNHO 2023

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincioffices.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE AQUI.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017