



**Vinci Offices FII**  
Comunicado ao Mercado

06 DE JULHO DE 2021

## **CONCLUSÃO DA ALIENAÇÃO DE 100% DA LOJA DE VAREJO OCUPADA PELA RENNER S.A. NO TÉRREO DO EDIFÍCIO OSCAR FREIRE 585**

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nos termos do [Fato Relevante divulgado em 18 de dezembro de 2020](#), o Fundo concluiu na data de hoje, a alienação da loja de varejo ocupada pela Renner S.A. no térreo do edifício Oscar Freire 585, recebendo R\$ 35.317.058,96, que representam os 50% remanescentes do valor da venda corrigido por IPCA.

Considerando o lucro imobiliário total da operação de R\$ 20,7 milhões, estimamos que o rendimento mensal a ser distribuído pelo Fundo nos próximos 6 meses se situe entre R\$ 0,44 e R\$ 0,48 por cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

O Fundo ainda permanece com o controle (100,0% de participação) sobre as lajes corporativas destinadas a ocupação de escritórios do edifício Oscar Freire 585, que totalizam 4.100 m<sup>2</sup> de área BOMA.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 06 de julho de 2021.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE  
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.