

Termo de Apuração - Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas

Agosto de 2023

VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 12.516.185/0001-70

ISIN: BRVINOCTF001

Código de Negociação B3: VINO11

TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL**FINALIZADA EM 03 DE AGOSTO DE 2023**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, CEP 05410-002, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários e de custódia de valores mobiliários, na qualidade administrador ("Administrador") do **VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 ("Fundo"), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária, realizada por meio de consulta formal aos Cotistas, convocada pelo Administrador em 18 de julho de 2023 ("Consulta Formal"), em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472").

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente 13,63% das cotas emitidas pelo Fundo.

OBJETO E RESULTADO: O Administrador realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas, os quais se manifestaram a respeito da seguinte ordem do dia ("Ordem do Dia"):

- (a) Aprovação do desdobramento da totalidade das cotas de emissão do Fundo ("Cotas"), utilizando por base a posição de fechamento do Fundo em 04 de agosto de 2023, ("Data-Base do Desdobramento") na proporção de 1:5, de forma que, após o efetivo desdobramento, cada Cota existente passará a ser representada por 5 (cinco) novas cotas ("Novas Cotas"). Sendo assim, depois do desdobramento, para cada Cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 4 (quatro) Novas Cotas, totalizando 5 (cinco) Cotas. As Cotas advindas do desdobramento passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados do dia 07 de agosto de 2023 e serão da mesma espécie e classe, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos das Cotas previamente existentes. Caso aprovada a presente matéria, as Novas Cotas serão creditadas nas contas de depósito dos Cotistas a partir do dia 07 de agosto de 2023.

Termo de Apuração - Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas

Agosto de 2023

Após análises das respostas dos Cotistas do Fundo à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados para o único item da Ordem do Dia:

A FAVOR	CONTRA	ABSTENÇÃO	CONFLITO
12,41%	1,02%	0,2%	0%

Diante o exposto, o Administrador declara que o único item da Ordem do Dia foi **APROVADO**, sem qualquer ressalva ou restrição, por Cotistas desimpedidos e aptos a deliberar, representando, aproximadamente 12,41% (doze inteiros e quarenta e um centésimo por cento) das cotas emitidas do Fundo, o item posto para deliberação.

Cumprir informar, ainda que até a Data-Base do Desdobramento, o Fundo contava com 16.565.259 (dezesseis milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil e duzentas e cinquenta e nove) Cotas, passando então, a partir de 07 de agosto de 2023, a contar com 82.826.295 (oitenta e dois milhões, oitocentos e vinte e seis mil e duzentas e noventa e cinco cotas) Cotas no total, conforme tabela abaixo:

	Antes do Desdobramento	Depois do Desdobramento
Nº de Cotas:	16.565.259	82.826.295
Valor Patrimonial ¹	R\$ 54,3430777	R\$ 10,86861554
Valor Mercado	R\$ 46,21	R\$ 9,24

*Valores com referência em 02/08/2023 e considerados meramente para demonstrar o efeito do desdobramento.

O Administrador informa que as manifestações de voto relativas à presente Assembleia estão arquivadas em sua sede.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração que, depois de lido e aprovado, foi devidamente assinado eletronicamente.

São Paulo, 03 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

Rodrigo Martins Cavalcante

5ACC97E983394EE...

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador