

## IMPACTOS NOS ATIVOS LOCALIZADOS NO RIO GRANDE DO SUL

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Diante da situação de calamidade do Rio Grande do Sul, informamos que o ativo **CD Eldorado**, localizado no estado e que representa 3,9% do portfólio, encontra-se em uma região diretamente afetada pelas enchentes. O time de gestão está monitorando a situação na região que se encontra com acesso limitado no momento de forma que ainda não é possível precisar os danos à propriedade, a qual possui seguro patrimonial. O ativo é um imóvel monousuário locado na modalidade atípica para a Ambev, com vencimento em 2029.

O Ativo **CD Cachoeirinha**, também localizado no estado e que representa 4,9% do portfólio, não foi diretamente afetado pelas chuvas e não apresenta, até o momento, danos relevantes ao imóvel. O ativo é um imóvel monousuário locado na modalidade atípica para a Solistica (Grupo Femsa), com vencimento em 2029.

A equipe de gestão continuará o monitoramento da situação e, caso haja qualquer alteração, irá atualizar os cotistas e o mercado em geral.

Rio de Janeiro, 07 de maio de 2024.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS  
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.