

RETIFICAÇÃO – FATO RELEVANTE - VINCI LOGÍSTICA FII ADQUIRE O GALPÃO BTS CREMER EM POUSO ALEGRE, MG

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 15, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na data de 19 de novembro de 2019, foi divulgado Fato Relevante relativo à aquisição, pelo Fundo, da totalidade do empreendimento denominado “BTS Cremer”, localizado na Avenida das Quaresmeiras, no Município de Pouso Alegre, no estado de Minas Gerais. As informações da seção “Receita e Resultado Esperado” apresentaram o valor de rendimento estimado de aproximadamente R\$ 0,08/cota decorrente de tal aquisição, em que deveria ter constado a informação de **R\$ 0,06/cota**, permanecendo inalteradas as demais informações contidas no Fato Relevante anteriormente divulgado, incluindo aquelas relativas ao NOI esperado para os próximos 12 meses.

Dessa forma, informa-se aos cotistas e ao mercado em geral a retificação do referido trecho, que deverá ser assim considerado:

Receita e Resultado Esperado

O NOI esperado para os próximos 12 meses é de cerca de R\$ 3,4 milhões, o equivalente a um rendimento aproximado de R\$ 0,06/cota ao mês, já considerando que o Fundo, após a 3ª Emissão de cotas, passou a ter um total de 4.379.425 cotas emitidas.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2019.