



# Vinci Shopping Centers FII

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019



O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo e de negociação das cotas na B3 referentes ao mês de novembro de 2019 enquanto as informações operacionais dos shoppings são referentes a outubro de 2019.

## Vinci Shopping Centers FII

### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

#### Informações Gerais

##### Visão Geral do Fundo

- **Gestor**  
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**  
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**  
VISC11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**  
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Shopping Centers
- **Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (29-11-19)**  
R\$ 136,37
- **Valor Patrimonial da Cota (29-11-19)**  
R\$ 103,80
- **Quantidade de Cotas**  
10.326.870
- **Número de Cotistas (29-11-19)**  
101.770
- **Taxa de Administração<sup>2</sup>**  
1,35% a.a.

#### Destaques

**5,2%** **VENDAS NAS MESMAS LOJAS (SSS)**  
As vendas nas mesmas lojas (SSS) apresentaram crescimento de 5,2% quando comparado ao mesmo mês do ano anterior.

**400** **6ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO**  
O Fundo anunciou no dia 29/11/2019 a sua 6ª Emissão de Cotas através da ICVM 400, em que serão emitidas até 3.286.771 Novas Cotas em seu cenário base, perfazendo o montante total de R\$ 400 milhões.

**94,6%** **MAIOR TAXA DE OCUPAÇÃO DO ANO (%)**  
A taxa de ocupação do Fundo encerrou o mês de novembro em 94,6%, valor 0,8 pontos percentuais acima do mês anterior, além de ser a maior taxa de ocupação do Fundo no ano de 2019.

<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

## Vinci Shopping Centers FII

### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

#### Performance do Fundo

#### Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em novembro foi de R\$ 7.659 mil, o equivalente a R\$ 0,74/cota e as remessas dos shoppings totalizaram R\$ 8.540 mil, o equivalente a R\$ 0,83/cota. A distribuição de rendimentos referente ao mês de novembro foi R\$ 0,63/cota, totalizando no mês R\$ 6.506 mil.

Resultado do Fundo	Novembro 19 (R\$ mil)	Novembro 19 (R\$/cota)	Acumulado 2019 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Remessa - Resultado Shoppings	8.540	0,83	0,59	0,53
Resultado Financeiro	-398	-0,04	0,07	0,11
Receita Financeira	36	0,00	0,10	0,14
Despesa Financeira	-434	-0,04	-0,03	-0,03
Taxa de Administração	-144	-0,01	-0,04	-0,08
Administrador e Escriturador	-144	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	0	0,00	-0,03	-0,06
Outras Despesas do Fundo	-338	-0,03	-0,02	-0,02
<b>Resultado Recorrente Total</b>	<b>7.659</b>	<b>0,74</b>	<b>0,59</b>	<b>0,54</b>
Resultado Não Recorrente	0	0,00	0,12	0,05
Ganhos de Capital	0	0,00	0,12	0,05
Outros	0	0,00	0,00	0,00
<b>Resultado Total</b>	<b>7.659</b>	<b>0,74</b>	<b>0,71</b>	<b>0,59</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>6.506</b>	<b>0,63</b>	<b>0,63</b>	<b>0,63</b>

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	8.460	0,82
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	1.153	0,11
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Final</b>	<b>9.613</b>	<b>0,93</b>

#### Taxa de Gestão

Desde o mês de abril o Gestor não tem recebido a taxa de gestão, seguindo o compromisso voluntário estabelecido no Prospecto da 3ª Emissão de Cotas do Fundo, que estabeleceu o seguinte:

*“O Gestor, no período entre janeiro de 2018 e dezembro de 2019, por sua mera liberalidade, não receberá integralmente a parcela da taxa de administração a qual faz jus a título de gestão, caso os rendimentos mensais distribuídos aos cotistas do Fundo não atinja o montante de R\$ 0,6042 por cota (1/12 do rendimento anualizado de R\$ 7,25 por cota), observado que:*

## Vinci Shopping Centers FII

### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

A) ao final de 2018 e de 2019, caso

- (i) os rendimentos distribuídos pelo Fundo nos respectivos anos seja superior a R\$ 7,25 por cota e
- (ii) o Gestor tenha recebido remuneração inferior àquela que faz jus no mesmo período, o Fundo pagará ao Gestor o valor da taxa de gestão que deixou de ser paga ao longo do respectivo ano, contanto que o rendimento anual por cota, após o pagamento da taxa de gestão devida, não seja inferior a R\$ 7,25; ou

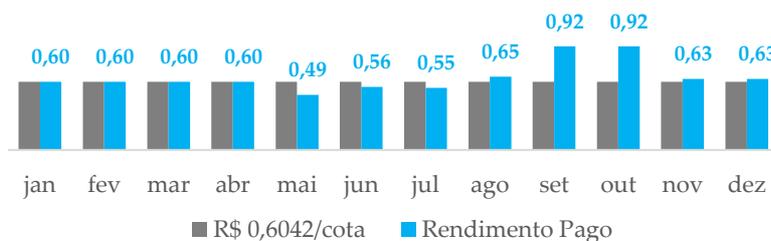
B) ao final de 2018 e de 2019, caso

- (i) os rendimentos distribuídos pelo Fundo nos respectivos anos seja inferior a R\$ 7,25 e
- (ii) o Gestor tenha recebido taxa de gestão do Fundo referente ao mesmo período, o Gestor restituirá ao Fundo, limitado ao montante total recebido no respectivo ano, o valor necessário para que o rendimento anual por cota, após devolução da remuneração, seja de R\$ 7,25.

A partir de janeiro de 2020, a parcela da taxa de administração a que o Gestor faz jus voltará a ser cobrada pelo seu valor originalmente estabelecido.”

A taxa de gestão apurada de janeiro de 2019 até novembro de 2019 em regime caixa, totaliza R\$ 1,00/cota, tendo o gestor recebido até o mês de novembro R\$ 0,26/cota. Durante o ano de 2019, o Fundo distribuiu o valor de R\$ 7,77/cota a título de rendimentos para VISC11, valor R\$ 0,52/cota superior ao rendimento mínimo necessário para que o Gestor receba em dezembro a taxa de gestão integral.

#### Rendimentos/Cota Distribuídos em 2019



Acumulado até  
Dezembro/19



#### Estimativa de Rendimentos

Considerando o atual portfólio do Fundo, estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo Fundo, a partir de janeiro/2020 para os próximos 12 meses, se situe entre R\$ 0,59 e R\$ 0,63/cota, **sem considerar neste momento os impactos provenientes da 6ª Emissão de cotas.**

Esta estimativa já leva em consideração o pagamento da parcela da taxa de gestão que o Gestor deixou de receber durante o ano de 2019 e que será paga em dezembro. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

# Vinci Shopping Centers FII

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

### Rentabilidade

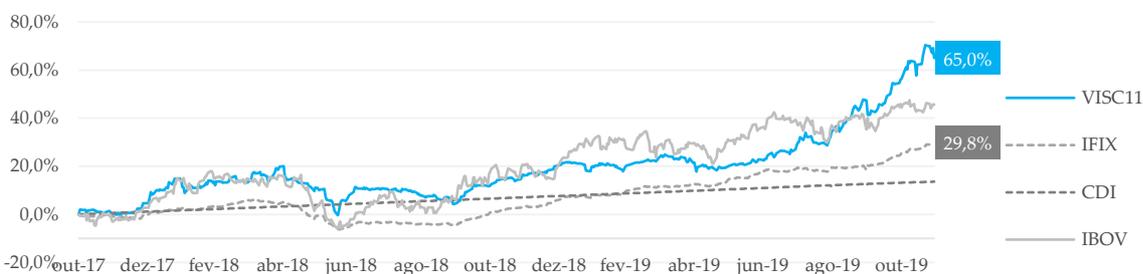
Rentabilidade	Novembro 19	Acumulado 2019	Desde a 5ª Emissão	Desde a 4ª Emissão	Desde o IPO - 3ª emissão
Valor da Cota de Referência Inicial	129,83	107,40	108,00	106,00	100,00
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	136,37	136,37	136,37	136,37	136,37
<b>Rentabilidade Bruta</b>					
Varição Bruta da Cota	5,0%	27,0%	26,3%	28,7%	36,4%
Rendimentos e Outros <sup>2</sup>	0,5%	10,4%	1,2%	17,4%	28,6%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>5,5%</b>	<b>37,4%</b>	<b>27,5%</b>	<b>46,0%</b>	<b>65,0%</b>
IFIX <sup>3</sup>	3,5%	22,9%	8,8%	23,7%	29,8%
IBOVESPA <sup>4</sup>	0,9%	23,2%	4,4%	25,7%	45,7%
<b>Rentabilidade Líquida</b>					
Varição Líquida da Cota	4,0%	21,6%	21,0%	22,9%	29,1%
Rendimentos e Outros	0,5%	10,4%	1,2%	17,4%	28,6%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo <sup>5</sup></b>	<b>4,5%</b>	<b>32,0%</b>	<b>22,2%</b>	<b>40,3%</b>	<b>57,7%</b>
CDI Líquido <sup>6</sup>	0,3%	4,8%	0,9%	8,5%	11,6%

Fonte: Bloomberg e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de novembro cotada na B3 a R\$ 136,37, uma variação de 5,0% que, somada aos rendimentos distribuídos, representou uma rentabilidade de 5,5% no mês, equivalente a 2,0 pontos percentuais acima do IFIX.

A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu IPO é de 65,0%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total de 29,8%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu IPO foi de 57,7% representando 499,0% do CDI líquido no período.

### Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 4ª e 5ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maior negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

## Vinci Shopping Centers FII

### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

#### Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Novembro 19
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.414.781
Número de Cotistas	101.770
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	5.118
Giro (% de cotas negociadas no mês)	7%

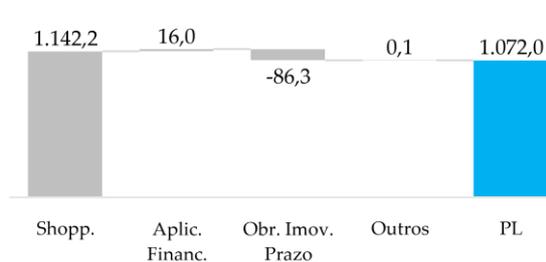
Fonte: Valor Pro, B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de novembro com 101.770 cotistas. O valor de mercado do Fundo é de R\$ 1,414 bilhão e o volume médio diário de negociação foi de R\$ 5.118 mil, que representou um giro equivalente a 7% das cotas do Fundo.

#### Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de novembro era R\$ 1.072,0 milhões e as participações em shoppings totalizavam R\$ 1.142,2 milhões. As aplicações financeiras atualmente totalizam R\$ 16,0 milhões. Essas incluem LCIs, títulos públicos, fundos referenciados DI com liquidez imediata e cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada. O Fundo possui R\$ 86,3 milhões em obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo de aquisições prévias do Fundo.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Shopping Centers	1.142,2	110,6
Aplicações Financeiras	16,0	1,5
Obrigações Imóveis a Prazo	-86,3	-8,4
A Pagar / Receber	0,1	0,0
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.072,0</b>	<b>103,8</b>



Fonte: Administrador

## Vinci Shopping Centers FII

### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

#### 6ª Emissão de Cotas do Fundo

No dia 29 de novembro de 2019, conforme [Fato Relevante](#) divulgado na mesma data, o Fundo anunciou a sua 6ª Emissão de cotas, através da instrução CVM nº 400.

Serão emitidas, inicialmente, até 3.286.771 Novas Cotas, com um valor de R\$ 126,50/cota, já incluindo os custos da distribuição, o equivalente a um montante de R\$ 400.000.030,70, podendo ser acrescidas de um lote adicional, equivalente a até 20% das cotas ofertadas.

Será assegurado aos cotistas que possuíam posição no Fundo no dia da divulgação do Fato Relevante, o direito de preferência para subscrição das Novas Cotas, com o fator de proporção equivalente a 0,31827368796, a ser aplicado sobre o número de cotas detidas pelo cotista no dia 29/11/2019, arredondando para baixo.

#### Taxa de Gestão

No dia 29 de novembro de 2019, o Fundo divulgou em [Fato Relevante](#) o compromisso voluntário assumido pelo Gestor do Fundo de reduzir a sua parcela da taxa de administração, a que faz jus em razão da gestão da carteira do Fundo, **condicionado ao sucesso da captação da 6ª Emissão de cotas.**

Com isso, a Taxa de Administração do Fundo passará a incidir de acordo com as seguintes alíquotas regressivas, a partir do mês subsequente ao do encerramento da oferta:

Valor Contábil do Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até o valor de R\$ 1.000.000.000,00	1,35% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1.000.000.000,00 até R\$ 2.000.000.000,00	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 2.000.000.000,00	1,05% a.a.

## Vinci Shopping Centers FII

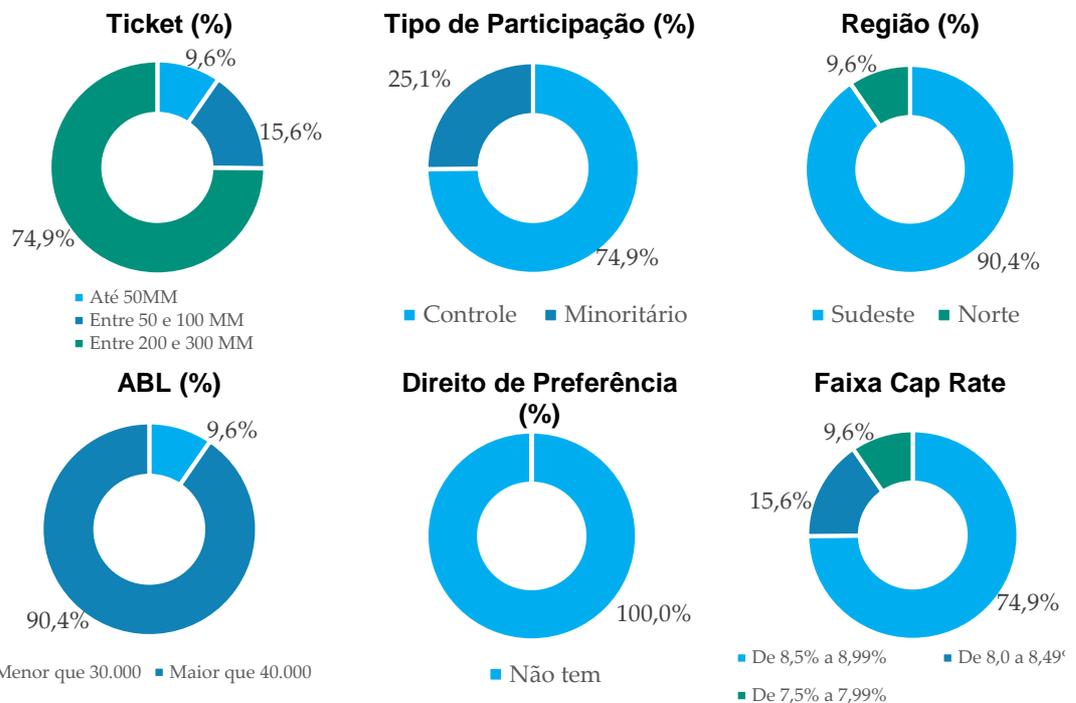
### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

#### Potenciais Aquisições

Ao final de novembro, o Fundo tinha acordado as condições comerciais de potenciais 3 aquisições, que totalizam cerca de R\$ 334 milhões e que somam mais de 45 mil m<sup>2</sup> de ABL própria. Seguem abaixo algumas características das oportunidades que não podem ser identificadas em função da existência de acordos de confidencialidade:

#### Distribuição das Oportunidades Por (% Investimento)



Dentre os acordos 74,9% do total representa ticket entre R\$ 200 milhões e R\$ 300 milhões, posição de controle e *cap rate* acima de 8,5%, 90,4% no Sudeste com ABL superior a 40 mil m<sup>2</sup> e nenhuma das transações tem risco de exercício de preferência.

**Destacamos que a existência de tais acordos de exclusividade não representa uma garantia de que o Fundo efetivamente alocará recursos nos referidos ativos, uma vez que a concretização das respectivas aquisições depende de uma série de fatores e condições precedentes.**

A gestão segue em negociações para aquisição de shoppings de qualidade que se enquadrem na política de investimento do Fundo.

<sup>1</sup> As categorias foram definidas com base na opinião do Gestor sobre a probabilidade de exercício de direito de preferência, levando em consideração a existência ou não de sócios/co-proprietários nos empreendimentos e o interesse e capacidade financeira desses sócios de exercer o direito de preferência.

# Vinci Shopping Centers FII

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

### Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de outubro.

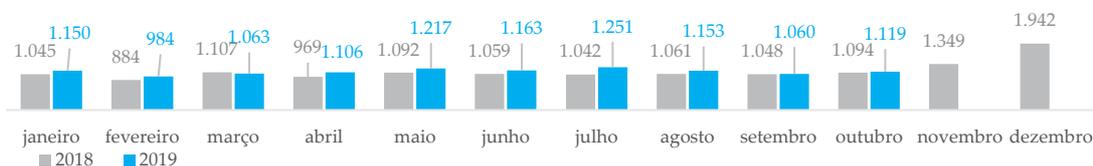
As vendas/m<sup>2</sup> dos shoppings atingiram R\$ 1.118,8/m<sup>2</sup>, um crescimento de 2,3% quando comparado com o mesmo período do ano anterior, e de 8,3% quando comparado ao total acumulado de vendas/m<sup>2</sup> no ano de 2019 com o ano anterior.

- A inadimplência líquida do mês foi de 1,8%, resultando em um valor médio de 2,6% no ano, 2,0 pontos percentuais abaixo da média do ano anterior.
- A taxa de ocupação encerrou o mês em 94,6%, 0,8 pontos percentuais acima que o mês anterior.
- O aluguel das mesmas lojas (SSR) apresentou crescimento de 6,2% em comparação ao mesmo mês do ano anterior.
- As vendas das mesmas lojas (SSS) apresentaram crescimento de 5,2% quando comparado com o mesmo período do ano anterior.
- O fluxo de veículos no mês de outubro apresentou um crescimento de 4,8% em comparação ao mesmo mês do ano anterior.

### Vendas

	Outubro 19	% (Ano contra Ano)	Acumulado do Ano	% (Ano contra Ano)
Vendas Totais (R\$ MM)	114,4	110,6%	666,5	95,0%
Vendas Totais / m <sup>2</sup>	1.118,8	2,3%	1.126,6	8,3%

### Vendas/m<sup>2</sup>



### Inadimplência Líquida



## Vinci Shopping Centers FII

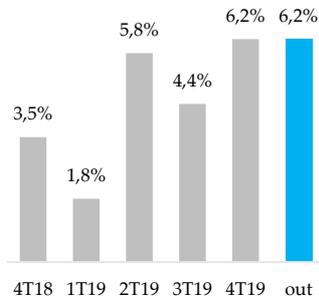
### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

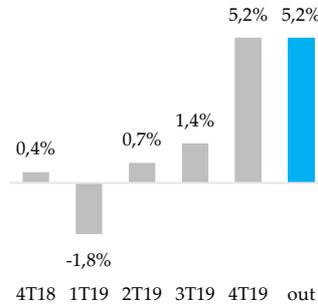
#### Taxa de Ocupação



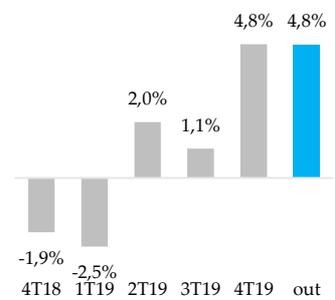
#### Aluguel das Mesmas Lojas (SSR)



#### Vendas nas Mesmas Lojas (SSS)



#### Fluxo de Veículos (%)



# Vinci Shopping Centers FII

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

### Shopping Centers

O portfólio do Fundo é composto por participação em 12 shoppings localizados em regiões metropolitanas de capitais com mais de 1 milhão de habitantes em 9 diferentes estados, administrados por 7 administradoras distintas, totalizando mais de 102 mil m<sup>2</sup> de ABL própria.

#### 100,0% do Prudenshopping



**Localização:**  
Presidente Prudente, SP  
**Adm:** Argo  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 32.374  
**Ano de Inauguração:** 1990

#### 49,0% do Shopping Granja Vianna



**Localização:**  
Cotia, SP  
**Adm:** Saphyr  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 30.376  
**Ano de Inauguração:** 2010

#### 15,0% do Shopping Iguatemi Fortaleza



**Localização:**  
Fortaleza, CE  
**Adm:** SCI S.A.<sup>1</sup>  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 90.103  
**Ano de Inauguração:** 1982

#### 19,1% do Minas Shopping



**Localização:**  
Belo Horizonte, MG  
**Adm:** AD Shopping  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 45.749  
**Ano de Inauguração:** 1991

#### 34,4% do Shopping Ilha Plaza



**Localização:**  
Rio de Janeiro, RJ  
**Adm:** Soul Malls  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 21.678  
**Ano de Inauguração:** 1992

#### 10,0% do Shopping Tacaruna



**Localização:**  
Recife, PE  
**Adm:** Tmall  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 44.829  
**Ano de Inauguração:** 1997

#### 30,0% do Shopping Iguatemi Florianópolis



**Localização:**  
Florianópolis, SC  
**Adm:** Lumine  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 21.132  
**Ano de Inauguração:** 2007

#### 11,0% do Shopping Paralela



**Localização:**  
Salvador, BA  
**Adm:** Saphyr  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 40.191  
**Ano de Inauguração:** 2009

#### 7,5% do West Shopping



**Localização:**  
Rio de Janeiro, RJ  
**Adm:** Argo  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 42.390  
**Ano de Inauguração:** 1997

#### 13,6% do Pátio Belém



**Localização:**  
Belém, PA  
**Adm:** AD Shopping  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 21.648  
**Ano de Inauguração:** 1993

#### 17,5% do Shopping Crystal



**Localização:**  
Curitiba, PR  
**Adm:** Argo  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 15.124  
**Ano de Inauguração:** 1996

#### 7,5% do Center Shopping Rio



**Localização:**  
Rio de Janeiro, RJ  
**Adm:** Argo  
**ABL Total (m<sup>2</sup>):** 17.191  
**Ano de Inauguração:** 2001

<sup>1</sup> Shopping Centers Iguatemi S.A.

## Vinci Shopping Centers FII

### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

#### Esclarecendo Dúvidas

##### Qual será a destinação dos recursos captados na 6ª Emissão de cotas?

R: Atualmente o fundo possui cerca de R\$ 334 milhões em acordos de exclusividade para a potencial aquisição de 3 ativos, que se forem realizadas, serão feitas com os recursos provenientes da captação da 6ª Emissão. Na seção “Potenciais Aquisições” disponibilizamos detalhes sobre as potenciais aquisições.

##### Qual foi o racional do compromisso de redução da taxa de administração do Fundo?

R: A taxa de gestão do Vinci Shopping Centers FII está prevista em regulamento e atualmente é de 1,35% sobre o valor de mercado total do Fundo.

Com o crescimento do Fundo ao longo do tempo, a gestão decidiu voluntariamente conceder como um benefício aos seus investidores a redução da taxa de gestão, conforme escala apresentada abaixo, condicionada ao sucesso da captação da 6ª Emissão de cotas:

Valor Contábil do Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até o valor de R\$ 1.000.000.000,00	1,35% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1.000.000.000,00 até R\$ 2.000.000.000,00	1,20% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 2.000.000.000,00	1,05% a.a.

O benefício concedido já reduz o valor da taxa de administração para o atual patamar de valor de mercado do Fundo, que está atualmente em cerca de R\$ 1,4 bilhão.

##### O pagamento da taxa de gestão devida ao Fundo afetará o rendimento distribuído nos próximos meses?

R: Não. A previsão de resultados apresentado nesse relatório já leva com consideração o pagamento integral da taxa de gestão, portanto, essa estimativa de rendimento é o que efetivamente deve ser distribuído aos cotistas.

## Vinci Shopping Centers FII

### Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2019

#### Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

#### Contato RI

[www.vincifii.com](http://www.vincifii.com)

[ri@vincishopping.com.br](mailto:ri@vincishopping.com.br)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a

Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

**Rio de Janeiro**  
55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336  
Leblon - 22431-002

**São Paulo**  
55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277  
14º andar - Jd. Paulistano - 01452-000

**Recife**  
55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301  
Torre A - Pina - 51110-160

**Nova York**  
1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25th Floor  
10017