



## FATO RELEVANTE

### BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 23.964.843/0001-03

Código BRIM11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Fundo concluiu em 30 de junho de 2020 a aquisição do terreno para desenvolvimento de projeto residencial de médio-alto padrão denominado “Andrea Paulinetti”, situado em rua homônima na cidade de São Paulo, através da celebração de contrato de permuta financeira entre o Fundo e a incorporadora Grupo Lar (“Transação”).

O Grupo Lar, uma empresa global de origem espanhola, tem atuado ao longo de seus 50 anos nos mais diversos segmentos do mercado imobiliário com quase 1.000.000 de m<sup>2</sup> de área construída em diversos projetos residenciais, comerciais, galpões logísticos e shopping centers. Com presença no Brasil desde 2010, o Grupo Lar iniciou suas operações com 4 (quatro) grandes projetos no interior do Estado de São Paulo e, mais recentemente, mudou seu foco para a cidade de São Paulo onde hoje conta com 7 (sete) empreendimentos com previsão de lançamento entre 2020 e 2021.

Os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se no dia 12 de junho de 2020 para aprovar a Transação, com investimento total pelo Fundo de R\$8.685.000,00 (oito milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil reais), correspondente a 5,85% do capital total subscrito pelos cotistas.

O ativo foi selecionado pelas suas características diferenciadas de preço e localização. Além disso, os membros do Comitê de Investimento do Fundo o analisaram sob a ótica de cenários de estresse econômico-financeiro que atestaram a resiliência de seu retorno projetado.

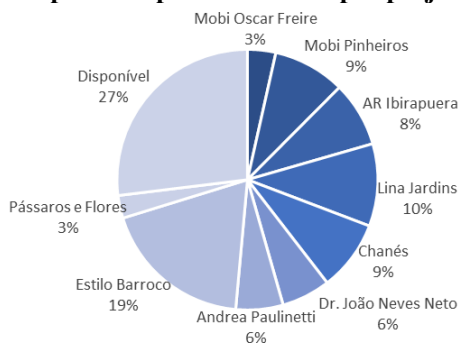
Em decorrência da Transação, o Fundo fará jus ao recebimento do valor correspondente a um percentual do valor geral de vendas líquido do empreendimento imobiliário advindo da comercialização de suas futuras unidades autônomas.



Imagem meramente ilustrativa.

Com essa Transação, o Fundo passa a ter 73% do seu capital total comprometido em 9 (nove) projetos residenciais de médio-alto e alto padrão na cidade de São Paulo, contando com um portfólio diversificado de ativos.

### Capital comprometido total por projeto<sup>1</sup>



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 30 de junho de 2020.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

<sup>1</sup> Mobi Oscar Freire: Mobi One Estação Oscar Freire (“AGI”) e Mobi Pinheiros: Mobi One Pinheiros (“AGII”)  
Brio Investimentos Ltda.  
R. Pedroso Alvarenga, 691 - Cj. 701 - São Paulo - SP - Brasil - CEP: 04531-011  
+55 (11) 2892-6007 / +55 (11) 2892-6009  
[www.brioinvestimentos.com.br](http://www.brioinvestimentos.com.br)