



FATO RELEVANTE

BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 23.964.843/0001-03

Código BRIM11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Fundo concluiu a aquisição de parte do terreno para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão denominado “Tumiaru”, situado em rua homônima na cidade de São Paulo, através da celebração de contrato de permuta física entre o Fundo e a incorporadora Patrimônio Construções e Empreendimentos Imobiliários S.A. (“Transação”).

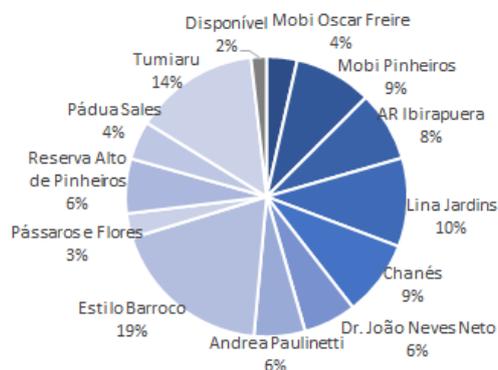
Os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se no dia 14 de agosto de 2020 para aprovar a Transação, com investimento total pelo Fundo de R\$21.364.000,00 (vinte e um milhões, trezentos e sessenta e quatro mil reais), correspondente a 14,39% do capital total subscrito pelos cotistas.

O ativo foi selecionado pelas suas características diferenciadas de produto, preço e valorizada e exclusiva localização. Além disso, os membros do Comitê de Investimento o analisaram sob a ótica de cenários de estresse econômico-financeiro que atestaram a resiliência do retorno projetado.

Em decorrência da Transação, o Fundo fará jus ao recebimento de permuta física correspondente a aproximadamente 40% da área privativa total do empreendimento para comercialização de suas futuras unidades autônomas.

Com essa Transação, o Fundo passa a ter 98% do seu capital total comprometido em 12 (doze) projetos residenciais de médio-alto e alto padrão na cidade de São Paulo, contando com um portfólio diversificado de ativos.

Capital comprometido total por projeto¹



O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 17 de agosto de 2020.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

¹ Mobi Oscar Freire: Mobi One Estação Oscar Freire (“AGI”) e Mobi Pinheiros: Mobi One Pinheiros (“AGII”)
Brio Investimentos Ltda.
R. Pedroso Alvarenga, 691 - Cj. 701 - São Paulo - SP - Brasil - CEP: 04531-011
+55 (11) 2892-6007 / +55 (11) 2892-6009
www.brioinvestimentos.com.br