

Vinci Shopping Centers FII Fato Relevante

MARÇO 2020

FECHAMENTO PROVISÓRIO DOS SHOPPINGS DO PORTFÓLIO E SITUAÇÃO ATUAL DO FUNDO

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em complementação ao [Fato Relevante](#) divulgado em 18 de março de 2020, informamos que a partir de hoje, dia 23 de março de 2020, todos os shoppings do portfólio do Fundo estarão fechados por determinação do Poder Público, de forma a evitar a expansão da proliferação do novo coronavírus (COVID-19) no País. Na maioria dos shoppings, os serviços básicos e essenciais, tais como farmácias e supermercados permanecerão abertos, bem como as operações de alimentação que devem atender a demandas de delivery.

A gestão do Fundo está em contato constante com todas as administradoras dos shoppings do portfólio, de forma a implementar as medidas necessárias nesse momento, em especial a redução dos custos condominiais e do fundo de promoções de cada shopping, de forma a reduzir a despesa para os lojistas.

O Fundo dispõe atualmente de um resultado acumulado não-distribuído, que somado ao resultado caixa do mês de março (referente ao resultado da competência de fevereiro, portanto, anterior à crise), constituirá uma reserva que poderá ser utilizada para a distribuição de rendimentos no momento mais agudo da crise. Até o final do mês de março será definida a política de distribuição de rendimentos para o mês seguinte.

Além disso, o Fundo apresenta, atualmente, uma **situação extremamente confortável em termos de liquidez**, por apresentar aproximadamente **R\$ 389 milhões em aplicações financeiras e R\$ 99,5 milhões em obrigações a prazo**, das quais apenas R\$ 28 milhões apresentam vencimento em até 12 meses.



Vinci Shopping Centers FII

Fato Relevante

MARÇO 2020

Vale lembrar que o Vinci Shopping Centers FII apresenta um portfólio diversificado, com 13 shoppings distribuídos em 9 estados no País, administrados por 7 administradoras distintas. A gestão entende que a diversificação do portfólio do Fundo contribui para a redução de risco diante desta crise, inclusive por que se espera que o COVID-19 venha a impactar de forma diferente cada região do País.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 23 de março de 2020.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**