

## Vinci Shopping Centers FII Fato Relevante

SETEMBRO 2020

### REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS DO VINCI SHOPPING CENTERS FII EM FUNÇÃO DOS IMPACTOS DA PANDEMIA DO COVID-19

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Os imóveis do Fundo, com exceção do RibeirãoShopping, adquirido recentemente, foram reavaliados a mercado (valor justo) pela empresa CBRE, resultando em um valor 5,5% (cinco inteiros e cinco décimos por cento) inferior ao valor contábil dos referidos imóveis em 17/09/2020, o que representa uma variação negativa de, aproximadamente, 4,6% (quatro inteiros e seis décimos por cento) de sua cota patrimonial (considerando os demais ativos integrantes de sua carteira).

A reavaliação dos imóveis nesta data teve caráter extraordinário com o objetivo de capturar os efeitos da pandemia de COVID-19 no portfólio do Fundo, uma vez que a última avaliação havia sido realizada em dezembro de 2019 e não refletia o atual cenário do segmento de shopping centers pós-pandemia.

Esta reavaliação extraordinária, realizada após a reabertura de todos os shopping do Portfólio, não elimina a avaliação periódica dos imóveis do Fundo realizada ao final de cada ano. Adicionalmente, até que o cenário do segmento de shopping centers no país se normalize, a gestão poderá realizar novas avaliações extraordinárias dos imóveis do Fundo se julgar que o valor contábil dos shopping centers do Fundo pode eventualmente não refletir a realidade de mercado.

Os laudos de avaliação dos imóveis encontram-se disponíveis no [site do Fundo \(https://www.vincishopping.com.br/laudos-de-avaliacao/\)](https://www.vincishopping.com.br/laudos-de-avaliacao/).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2020.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE  
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.