



Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020



O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de outubro de 2020.

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Informações Gerais

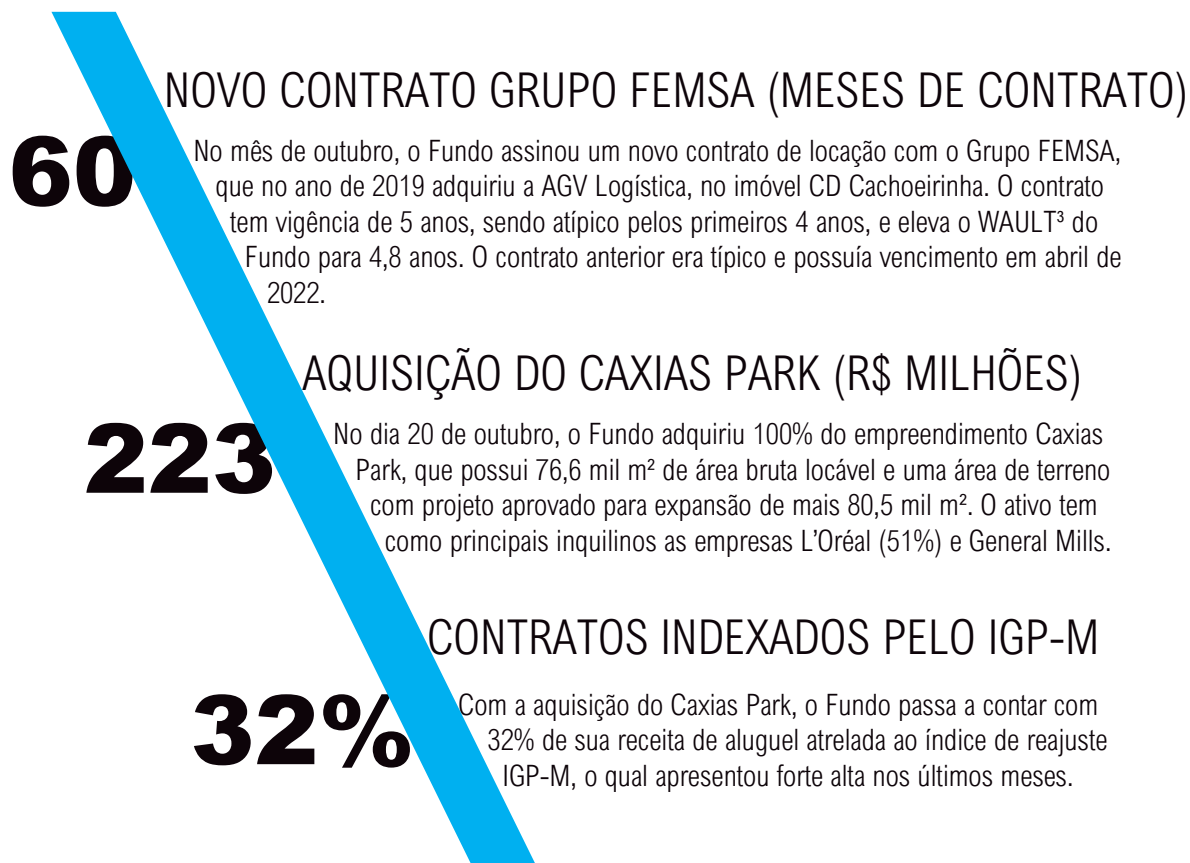
Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VILG11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística
- **Valor de Mercado da Cota¹ (31-10-20)**
R\$ 125,78
- **Valor Patrimonial da Cota (31-10-20)**
R\$ 112,74
- **Quantidade de Cotas**
10.760.855
- **Número de Cotistas (31-10-2020)**
88.312
- **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

- **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

Destaques



¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Vinci Logística FII Relatório de Desempenho Mensal

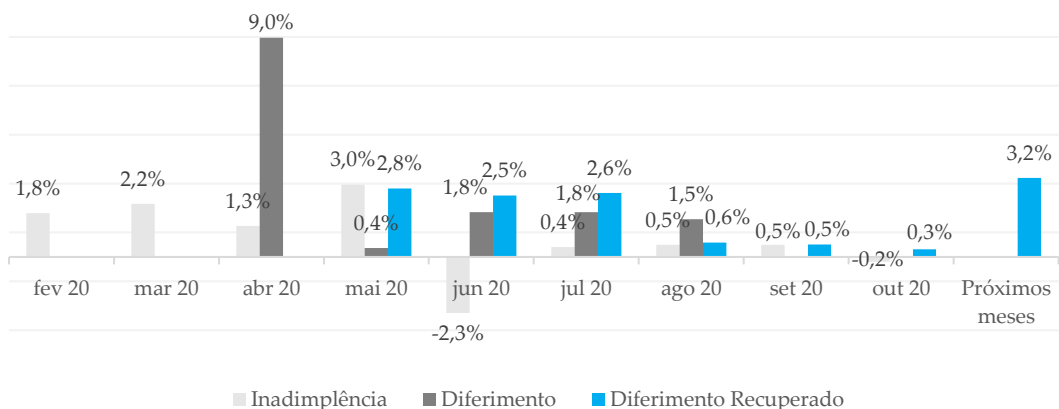
OUTUBRO 2020

Comentários do Gestor

Analisando os dados de mercado podemos concluir que o segmento de condomínio logísticos foi pouco impactado pela pandemia. E pelo contrário, quando analisamos o mercado na ótica do segmento de e-commerce, podemos concluir que a pandemia gerou um aumento de demanda por espaços de galpões e aumento no número de transações de locação junto a empresas que atuam neste segmento. Regiões próximas a São Paulo tais como Guarulhos, Cajamar, Embu e Extrema já apresentam taxas de vacâncias relativamente baixas e preços de aluguel estáveis, com indícios de aumento nos próximos meses nessas regiões. É possível notar que as grandes varejistas, transportadores logísticos e empresas que já atuam ou pretendem aumentar sua fatia no varejo online, estão em buscas de espaços de galpões em regiões estratégicas com fácil acesso aos grandes polos consumidores e, principalmente, buscando ativos com características técnicas modernas, onde elas possam, cada vez mais, melhorar a eficiência e diminuir o prazo de entrega das mercadorias junto aos clientes finais.

Com exposição de 44% a locatários de e-commerce, o VILG pôde notar claramente este movimento nos últimos meses, como no caso da renovação do contrato e expansão da Netshoes e a locação da Época Cosméticos (ambas empresas do grupo Magazine Luiza) no Condomínio Fernão Dias Business Park, localizado na região de Extrema - MG. Em linha com este movimento e para atender também a demanda de seus clientes, a AGV Logística (Grupo FEMSA) decidiu modernizar e consolidar suas operações na região sul e fechou um novo contrato no modelo BTS no CD Cachoeirinha, sobre o qual falaremos com mais detalhes abaixo.

Durante o mês de outubro, o Fundo continuou recuperando diferimentos concedidos e, uma vez que não houve episódios de inadimplência, apresentou uma inadimplência líquida negativa de -0,2%.



Vinci Logística FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Aquisição do Caixas Park

Conforme divulgado no [Fato Relevante](#) de 20 de outubro, o Fundo conclui a aquisição do condomínio Caxias Park, localizado na região de Duque de Caxias-RJ, com isso alocando 88% dos recursos da 5ª emissão.

O Fundo adquiriu 100% do empreendimento, que possui 76,6 mil m² de área bruta locável (ABL) e uma área de terreno com projeto aprovado destinada a uma futura expansão do ativo de aproximadamente 80,5 mil m² de ABL. O imóvel está localizado na Rodovia BR-493 (RioMagé), km 3,5, e apresenta rápido acesso à cidade do Rio de Janeiro pela Rodovia Washington Luiz e Av. Brasil.

O valor total da transação foi de R\$ 223.100.000,00, pagos à vista, sendo R\$204.100.000,00 referentes à ABL Existente e R\$19.000.000,00 referentes à área de terreno destinada à expansão. A gestão estima um cap rate de 8,9% para os próximos 12 meses, baseado apenas na receita de locação contratada da ABL Existente.

O empreendimento possui uma área total de terreno de aproximadamente 287 mil m², que, além da ABL Existente, inclui áreas com terraplanagem já executada e projetos aprovados para expansões, que poderão ser realizadas diretamente pelo Fundo de acordo com a demanda de potenciais locatários, ou alternativamente alienadas ou permutadas com outros parceiros estratégicos.



Projeto Aprovado com Terraplanagem Executada
 Construído

GALPÃO	STATUS	ÁREA (m ²)
GALPÃO 1	Construído	39.872
Expansão G1	Expansão	12.805
GALPÃO 2	Construído	7.789
GALPÃO 3	Construído	28.940
Expansão G3	Expansão	14.799
GALPÃO 4	Expansão	52.904
Quadro Total (Construída + Expansão)		157.107
Área Terreno		287,00

O NOI esperado para os próximos 12 meses é de cerca de R\$ 18,2 milhões, o equivalente a um rendimento médio aproximado de R\$ 0,14/cota ao mês, o que, descontados os efeitos de redução das receitas de aplicação financeira do caixa a ser utilizado na aquisição, representa um incremento médio aproximado de R\$ 0,11/cota ao resultado caixa do Fundo. **Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os Cotistas.**

Vinci Logística FII **Relatório de Desempenho Mensal**

OUTUBRO 2020

Novo Contrato Atípico com o Grupo FEMSA no CD Cachoeirinha

Conforme detalhado no [Comunicado ao Mercado](#) de 13 de outubro, o Fundo assinou um novo contrato de locação com o Grupo FEMSA, que no ano de 2019 realizou a aquisição da AGV Logística, no imóvel CD Cachoeirinha, localizado em Cachoeirinha-RS. O contrato tem vigência de 60 meses (5 anos) a partir de agosto de 2020, em regime caixa, sendo atípico nos primeiros 4 anos do contrato e típico no último ano de vigência. A AGV Logística já ocupava o imóvel e apresentava um contrato típico com vencimento em abril de 2022.

A nova locação para o Grupo FEMSA foi contratada no formato *built-to-suit*, em o Fundo realizará obras de *capex* no ativo, de forma a reformar o galpão aos mais altos níveis de qualidade técnica, além de o adequar para atender as necessidades específicas do locatário.

O novo contrato corrobora a tese de investimento de gestão ativa do portfólio, aumentando a exposição da receita do Fundo a contratos atípicos para 39%, assim como o WAULT do portfólio para 4,6 anos. Adicionalmente, as obras que serão realizadas no ativo, além de serem benéficas para o galpão e trazerem para o empreendimento as mais atuais especificidades técnicas de galpões logísticos triple A, aumentam a fidelidade do locatário ao ativo, uma vez que serão realizadas para atender exatamente às suas demandas e necessidades de operação.

O valor de locação/m² está em linha com o valor praticado na região e representa uma redução na receita imobiliária mensal do Fundo de R\$ 0,01/cota, o que, na visão da gestão do Fundo, é compensada com os demais benefícios do novo contrato, que, além de ser assinado com um locatário de qualidade, eleva o WAULT da carteira do Fundo e aumenta a sua exposição a contratos atípicos.

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em outubro foi de R\$ 4.591 mil, o equivalente a R\$ 0,42/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 6.156 mil, o equivalente a R\$ 0,57/cota.

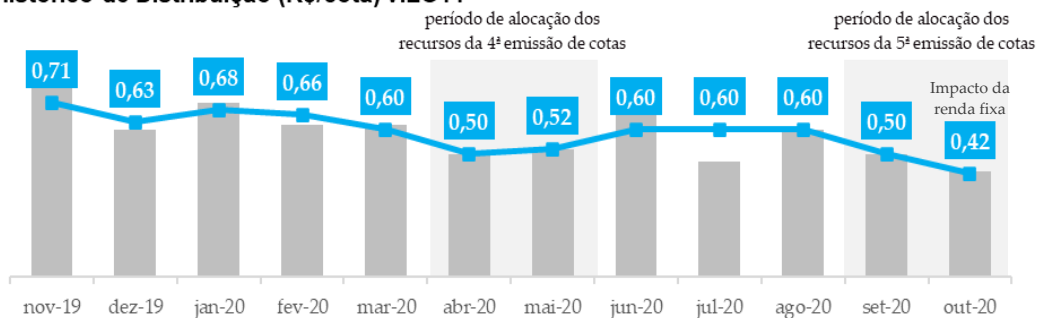
Cabe destacar que no mês de outubro a receita financeira do Fundo teve um impacto negativo extraordinário em função da performance dos títulos públicos no mercado secundário, um movimento que impactou a maior parte dos fundos de renda fixa de baixo risco da indústria. A rentabilidade negativa da aplicação do caixa do Fundo impactou o rendimento deste mês em R\$ 0,07/cota.

A receita proveniente do ativo recém-adquirido Caxias Park passará a impactar o resultado caixa a partir do mês de novembro.

Resultado do Fundo	Outubro 20 (R\$ mil)	Outubro 20 (R\$/cota)	Acum. 2020 (R\$/cota média mensal)	Desde o IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	6.156	0,57	0,71	0,84
Resultado Financeiro	-335	-0,03	-0,03	-0,10
Receita Financeira	57	0,01	0,06	0,07
Despesa Financeira	-392	-0,04	-0,09	-0,16
Taxa de Administração	-986	-0,09	-0,09	-0,09
Administrador e Escriturador	-134	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-852	-0,08	-0,08	-0,08
Outras Receitas/ Despesas	-244	-0,02	-0,03	-0,02
Resultado Total	4.591	0,42	0,57	0,64
Rendimentos a serem distribuídos	4.520	0,42	0,57	0,63

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	15	0,00
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	72	0,00
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	86	0,00

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VILG11



Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Estimativa de Rendimentos

O Fundo, que encerrou sua 5ª emissão de cotas no mês de agosto, se encontra em período de alocação dos recursos captados. Uma vez que a alocação do capital seja encerrada, o Fundo divulgará a nova estimativa de rendimentos.

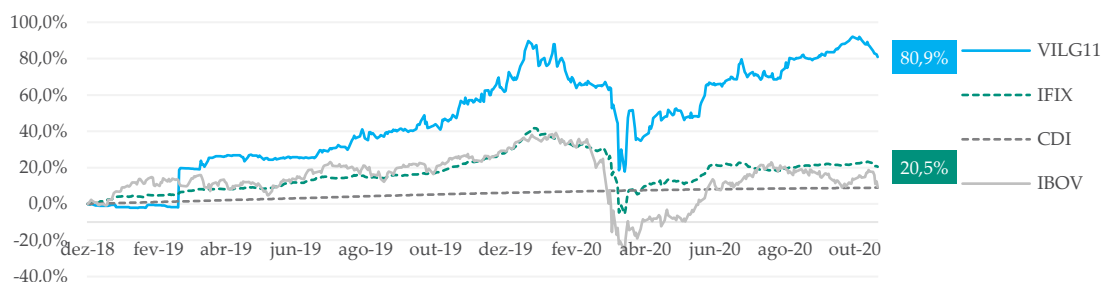
Rentabilidade

Rentabilidade	Outubro 20	Acumulado 2020	Desde a 4ª emissão	Desde a 3ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início ¹
Valor da Cota de Referência Inicial	131,18	150,37	122,00	111,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	125,78	125,78	125,78	125,78	125,78	125,78
Rentabilidade Bruta						
Varição Bruta da Cota	-4,1%	-16,4%	13,3%	13,3%	14,3%	38,4%
Rendimentos e Outros ²	0,3%	11,8%	-2,6%	17,2%	30,1%	42,6%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-3,8%	-4,6%	10,7%	30,5%	44,4%	80,9%
IFIX ³	-1,0%	-13,5%	17,2%	-2,2%	10,5%	20,5%
IBOVESPA ⁴	-0,7%	-18,8%	25,3%	-13,3%	-0,6%	9,4%
Rentabilidade Líquida						
Varição Líquida da Cota	-4,1%	-16,4%	10,7%	10,7%	11,5%	30,7%
Rendimentos e Outros	0,3%	11,8%	-2,6%	17,2%	30,1%	42,6%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	-3,8%	-4,6%	8,0%	27,8%	41,5%	73,3%
CDI Líquido ⁶	0,1%	2,1%	1,3%	2,6%	5,1%	7,6%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de outubro avaliada na B3 a R\$ 125,78, uma variação de -4,1% que somada aos rendimentos distribuídos, representou uma rentabilidade de -3,8% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 80,9%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total de 20,5%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 73,3% representando 965% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 3ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de outubro negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

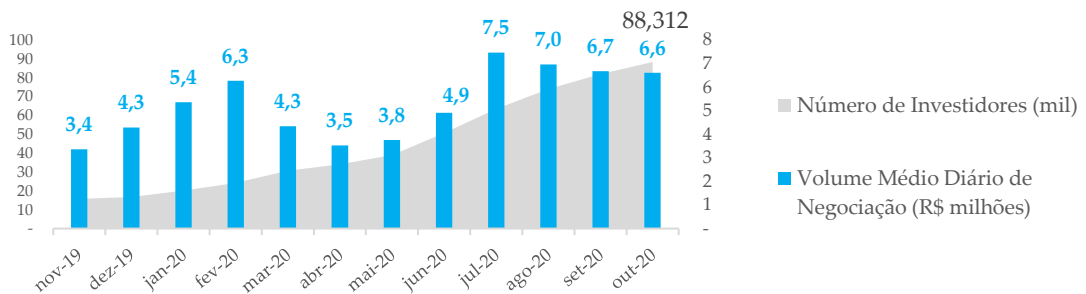
OUTUBRO 2020

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Outubro 20
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.358.020
Número de Cotistas	88.312
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	6.608
Giro (% de cotas negociadas no mês)	10%

O Fundo encerrou o mês de outubro com 88.312 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,4 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 6,6 milhões, que representou um giro equivalente a 10% das cotas do Fundo.

Fonte: Reuters e Escriturador



Carteira do Fundo

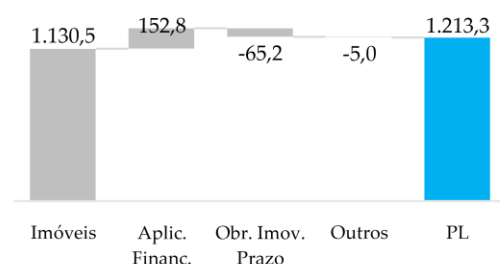
O patrimônio líquido do Fundo ao final de outubro era R\$ 1,21 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,13 bilhão.

As aplicações financeiras totalizam R\$ 152,8 milhões, que incluem 101,7 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 51,1 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada.

O Fundo possui ainda R\$ 65,2 milhões em obrigações referentes a aquisições de imóveis a prazo, dos quais apenas R\$ 8,4 milhões apresentam vencimento ainda em 2020.

Fonte: Administrador

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.130,5	105,1
Aplicações Financeiras	152,8	14,2
Obrigações Imóveis a Prazo	-65,2	-6,1
⇒ Até 2020 ¹	-8,4	-0,8
⇒ De 2021 em diante	-56,8	-5,3
A Pagar / Receber	-5,0	-0,5
Patrimônio Líquido	1.213,3	112,8



¹ R\$ 8 milhões referentes às parcelas remanescentes do ativo Parque Logístico Osasco e R\$ 0,4 milhão referente aos ativos Fernão Dias Business Park e Privália.

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

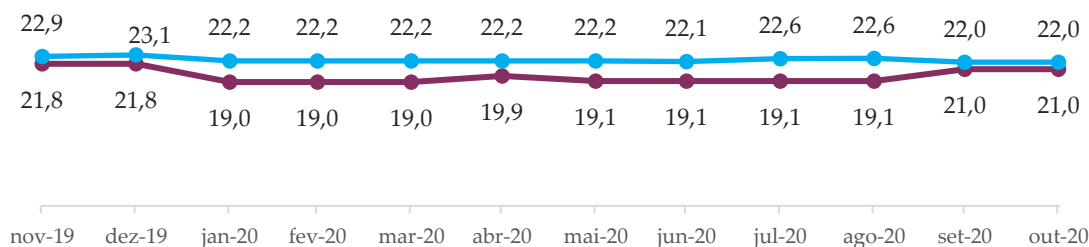
OUTUBRO 2020

Indicadores Operacionais

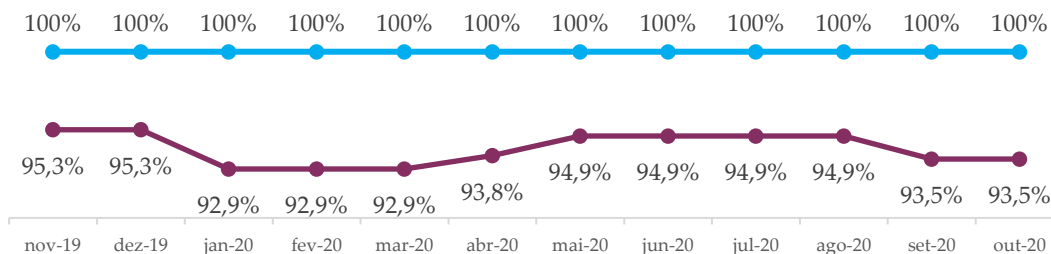
Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de outubro.

— Mercado¹ — VILG11

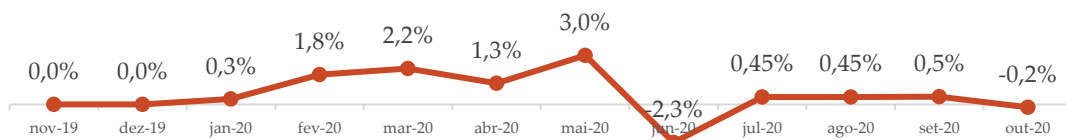
Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Média (%)¹



Inadimplência Líquida Média (%)



¹ O ativo Parque Logístico Osasco está vago, porém conta com prêmio de locação de 18 meses.

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

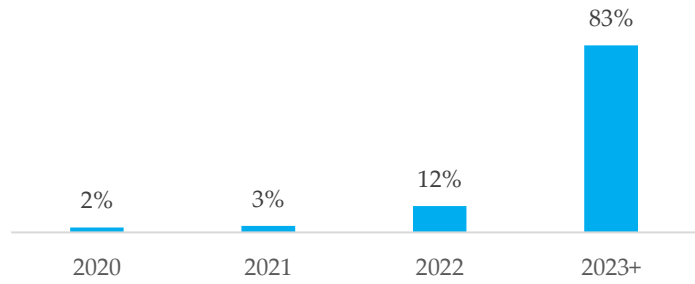
O portfólio apresentava no final do mês de outubro prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 4,6 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 5% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2021, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 95% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2022 e 2030.

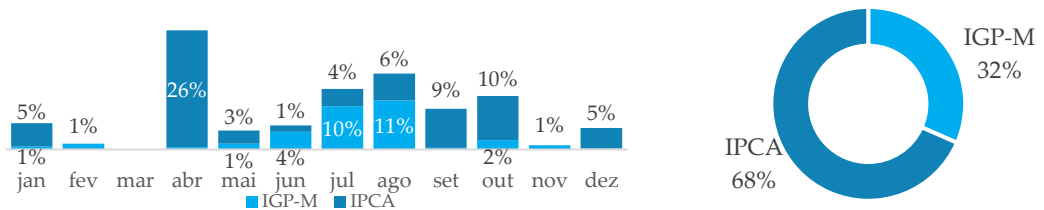
WAULT¹



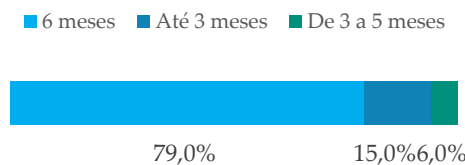
Vencimentos (% Receita Aluguel)



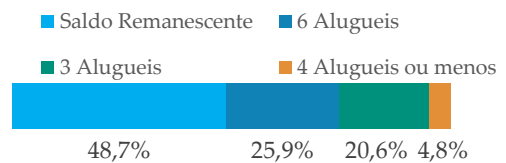
Mês de Renovação e Índice de Reajuste (% Receita Aluguel)



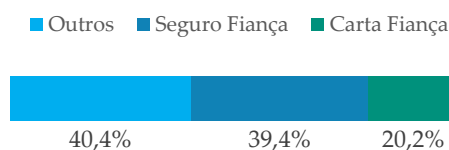
Tempo de Aviso Prévio



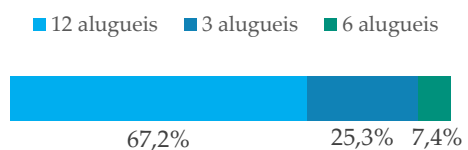
Tipo de Multa



Tipo de Garantia



Valor da Garantia



¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Vinci Logística FII

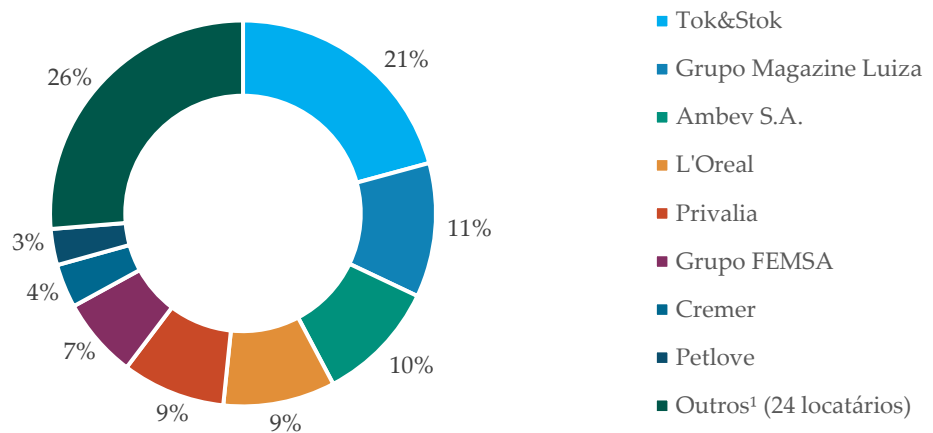
Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Portfólio

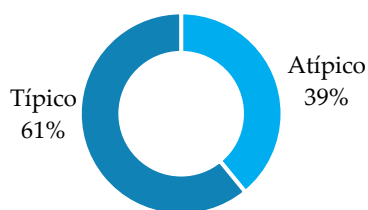
O portfólio do Fundo ao final do mês de outubro era composto por participação em 11 imóveis, distribuídos em 5 estados do país, totalizando mais de 364 mil m² de ABL próprio.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por Locatário

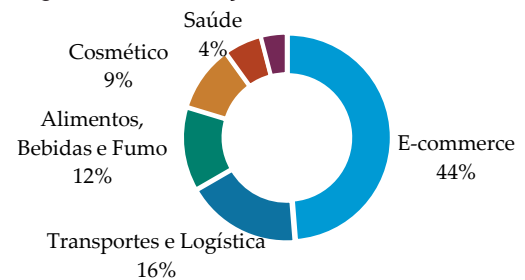


Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

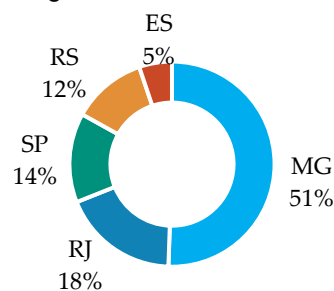
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Estado e Região



¹ Foram classificados como "Outros" os locatários que representam, individualmente, menos de 3% da receita do Fundo.

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



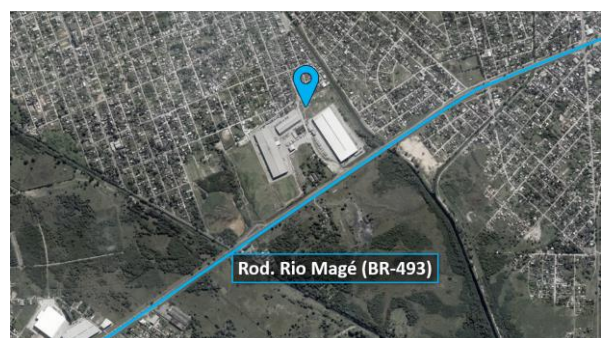
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	L'Oréal General Mills
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

- L - Localização Estratégica
- E - E-commerce
- C - Condomínio Logístico
- P - Parceria Estratégica
- B - BTS/SLB

Vinci Logística FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



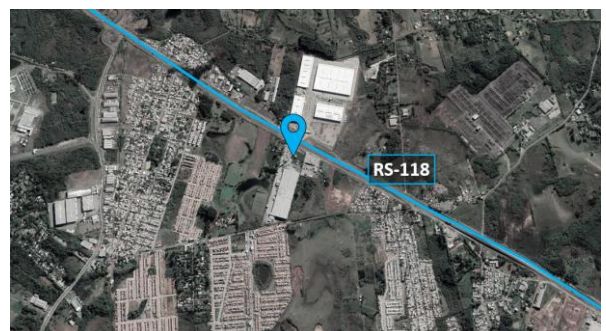
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	54.632 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Grupo Magazine Luiza ¹ , Intecom, Petlov e Stoch Tech
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico / Atípico



CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

¹ O contrato permanece atípico até out/2020, após este período o contrato passa a ser típico por mais 36 meses conforme renovação de contrato anunciada em 17/04/2020 via [Comunicado ao Mercado](#)

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	32.235 m ²
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica
 E - E-commerce
 C - Condomínio Logístico
 P - Parceria Estratégica
 B - BTS/SLB

Vinci Logística FII

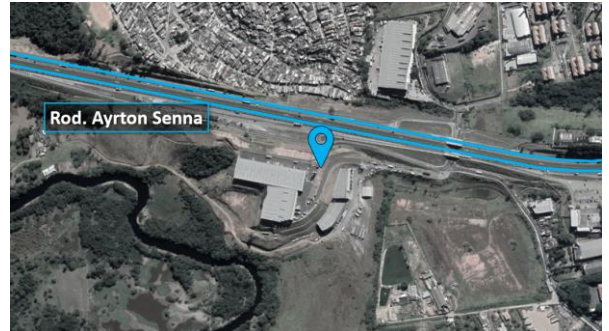
Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



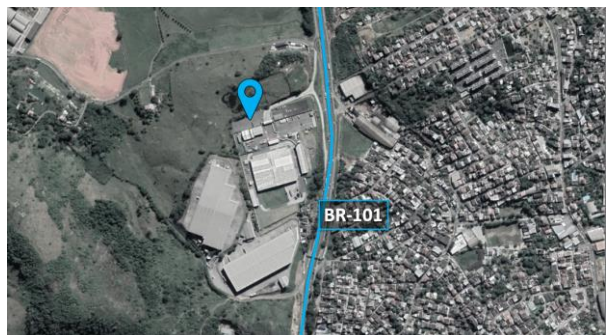
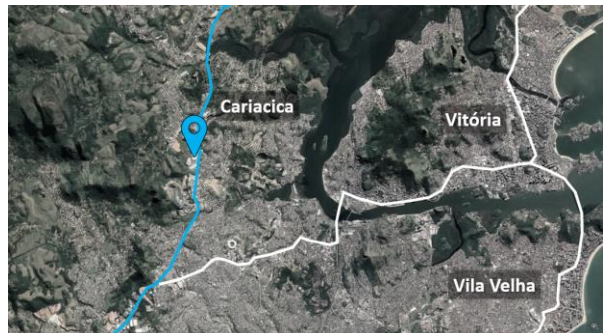
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	18.923 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	9 diversos
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.502 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico



Legenda Pilares

- L - Localização Estratégica
- E - E-commerce
- C - Condomínio Logístico
- P - Parceria Estratégica
- B - BTS/SLB

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

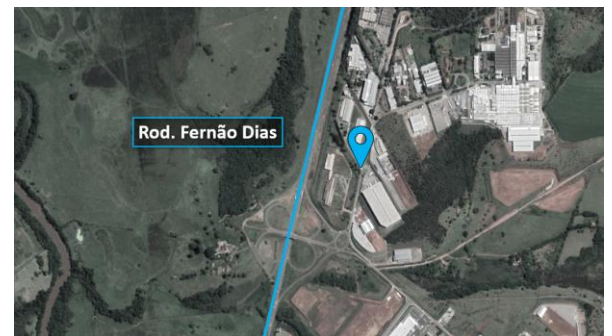
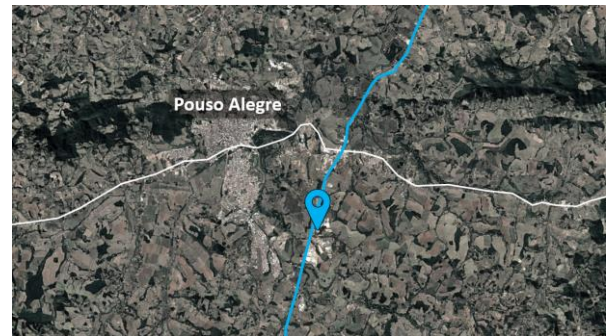
OUTUBRO 2020

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico

BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	BTS Properties
Tipo de Contrato	Atípico

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Jundiaí Business Park – Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5 – Jundiaí, SP



% Participação VILG11	43% (3 de 7 módulos)
Área Bruta Locável Total	28.830 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Foxconn
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

- L - Localização Estratégica
- E - E-commerce
- C - Condomínio Logístico
- P - Parceria Estratégica
- B - BTS/SLB

Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a

Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

Rio de Janeiro
55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon - 22431-002

São Paulo
55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jd. Paulistano - 01452-000

Recife
55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301
Torre A - Pina - 51110-160

Nova York
1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017