

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

NOVEMBRO 2020

CONCLUSÃO DA AQUISIÇÃO DO RIBEIRÃO SHOPPING

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nos termos do [Fato Relevante divulgado em 14 de outubro de 2020](#), na data de hoje, o Fundo celebrou a escritura pública de aquisição de fração imobiliária de 20,00% do empreendimento original, além de 20,00% da Expansão VII, 5,84% da Expansão Academia e 13,14% da Expansão VIII do RibeirãoShopping, e efetuou o pagamento à vista de R\$ 150.678.755,84, já considerando a correção por CDI desde o dia 19/11/2020 (noventa dias após o aceite da proposta pelo vendedor do Ativo).

O Fundo, que já possuía o equivalente a 3,83% do empreendimento original, que não incluía as expansões realizadas no shopping, passou com esta aquisição a deter participação equivalente a 17,54% da área bruta locável total do shopping o que representou 20,25% de seu NOI em 2019.

Desta forma, a partir desta data o Fundo passa a ter a posse do imóvel e o direito ao recebimento integral do resultado em regime caixa do shopping referente a fração imobiliária adquirida.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2020.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.