



# Vinci Logística FII

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de novembro de 2021.

**VINCI**  
partners

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

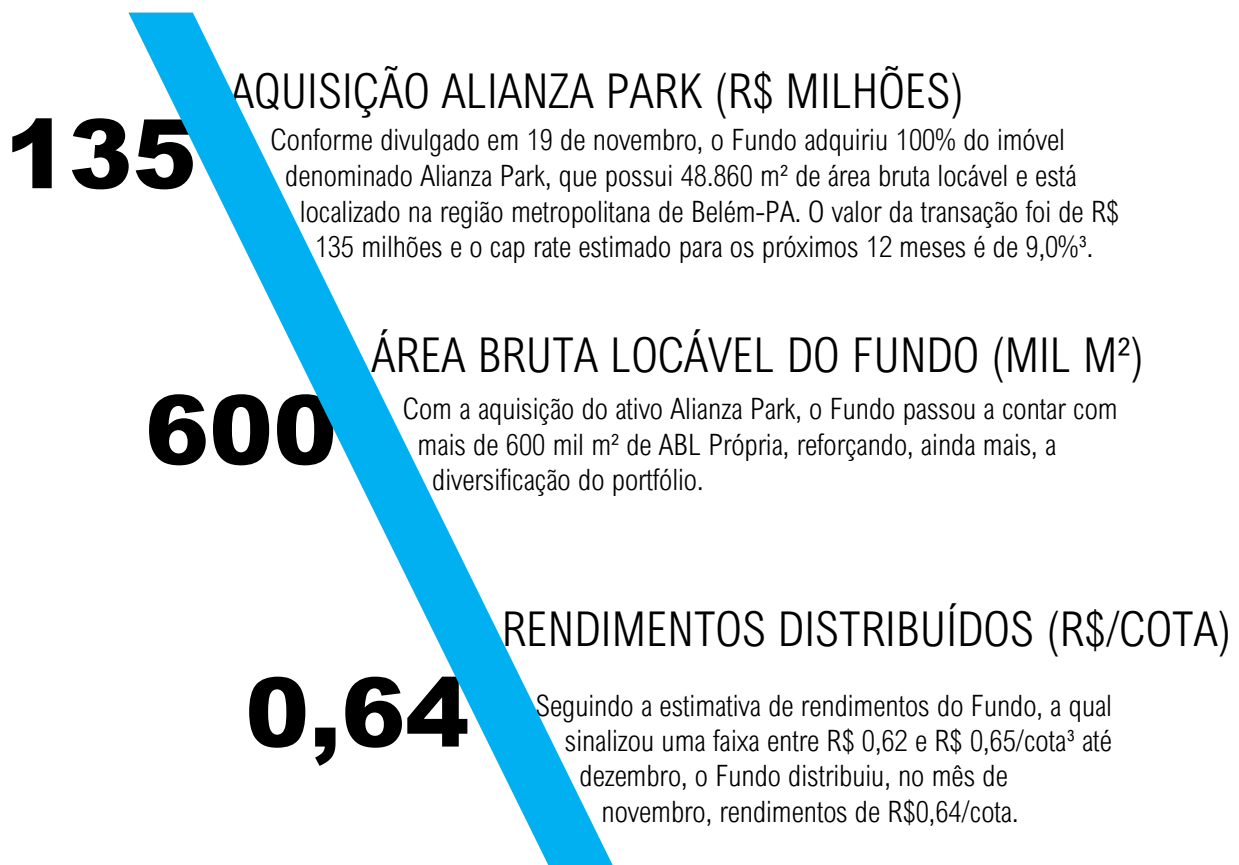
### Informações Gerais

#### Visão Geral do Fundo

- **Gestor**  
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**  
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**  
VILG11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**  
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística
- **Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (30-11-21)**  
R\$ 87,58
- **Valor Patrimonial da Cota (30-11-21)**  
R\$ 113,59
- **Quantidade de Cotas**  
14.997.396
- **Número de Cotistas (30-11-21)**  
142.619
- **Taxa de Administração<sup>2</sup>**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

### Destaques



<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

<sup>3</sup> A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

### Comentários do Gestor

#### Cenário Macroeconômico

No Brasil, o mês de novembro foi marcado pelos debates que envolvem a política fiscal e que já começam a se misturar com o debate eleitoral. No âmbito fiscal, após a forte deterioração das expectativas com a proposta de alteração do Teto de Gastos, as negociações para aprovação ainda não se encerraram e, conseqüentemente, o receio de novas deteriorações fiscais permanece. Isso ocorre pelas alterações ocorridas na proposta ao longo do mês de novembro, que foram na linha de flexibilizar o limite de gastos do governo. Ao mesmo tempo, o debate eleitoral no Brasil se consolidou com a confirmação de mais dois nomes como pré-candidatos ao pleito. Apesar de estarmos bastante distantes da eleição, essa movimentação antecipada gera algumas conseqüências imediatas, como maior dificuldade de aprovação de reformas no congresso.

Além das incertezas fiscais e políticas, em novembro caminhamos para o terceiro mês consecutivo de inflação com variação mensal acima de 1%, reforçando que em 2022 o tema da inflação ainda deverá seguir presente. Esses fatores tiram a liberdade do Banco Central de diminuir o ritmo de alta de juros nas próximas reuniões, o que deve impactar o componente cíclico da economia, especialmente o consumo de bens mais dependentes de crédito. No entanto, o componente não cíclico da economia e que possui relação com a pandemia deve amortecer os impactos negativos da taxa de juros mais alta, limitando a desaceleração do PIB do ano que vem. Ainda, no início de dezembro tivemos a divulgação do PIB do terceiro trimestre, que apresentou queda de 0,1% após queda de 0,4% no trimestre anterior, caracterizando uma recessão técnica e trazendo mais um ingrediente sobre a discussão de crescimento da economia brasileira para 2022.

No cenário internacional, ao final do mês, as incertezas que envolvem uma nova variante do coronavírus ligaram o alerta para uma possível nova onda de infecções mesmo com a vacinação avançada em vários países, o que teve impactos relevantes nos mercados. Apesar dos dados ainda inconclusivos, a eficácia das vacinas para as variantes que surgiram até agora e as doses de reforço que já vem sendo aplicadas em países desenvolvidos e vários emergentes reforçam as suspeitas de que a nova variante não deverá representar um retrocesso no cenário pandêmico.

Em função desse cenário, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, sofreu queda expressiva de 3,6% no mês, enquanto o IBOV, índice de ações da B3, teve uma desvalorização de 1,5% no mesmo período.

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Aquisição do Alianza Park, localizado na região metropolitana de Belém-PA

No dia 19 de novembro, segundo [Comunicado ao Mercado](#) de mesma data, o Fundo adquiriu 100% do empreendimento denominado Alianza Park, localizado em Benevides-PA, na região metropolitana de Belém-PA. O ativo, que constava na destinação de recursos da 6ª emissão de cotas do Fundo, possui 48.860 m<sup>2</sup> de Área Bruta Locável e é um condomínio logístico composto por 5 galpões modulares. O imóvel possui, ainda, uma área de expansão com ABL Potencial de aproximadamente 45.500 m<sup>2</sup>, sobre a qual o Fundo possui direito de preferência para aquisição.



O valor total da transação foi de R\$ 135.000.000,00 (cento e trinta e cinco milhões de reais) e o Fundo passou a ter direito sobre o resultado operacional líquido do ativo, em regime caixa, a partir da data de aquisição. Nessa transação, é estimado um cap rate de 9,0% para os próximos 12 meses. A transação também conta com estrutura de *Earn-Out* e Prêmio de Locação, os quais foram detalhados em seção do [Comunicado ao Mercado](#).

A transação contou com uma estrutura de securitização para pagamento a prazo de 100% do preço, corrigido a uma taxa de IPCA + 6,5% ao longo de 15 anos. A estrutura foi concebida com carência de amortização nos primeiros 24 meses e é composta por uma parcela principal, no valor de R\$ 104.500.000,00 (cento e quatro milhões e quinhentos mil reais), e uma parcela *bridge*, no valor de R\$ 30.500.000,00 (trinta milhões e quinhentos mil reais), a qual não possui *lock-up*, ou seja, poderá ser pré-paga a qualquer momento, e apresenta uma multa de pré-pagamento reduzida.

A receita operacional líquida (NOI) esperada para os próximos 12 meses é de cerca de R\$ 11,9 milhões, o equivalente a um valor aproximado de R\$ 0,07/cota ao mês, que, descontada as despesas financeiras da operação estruturada de alavancagem, representa um incremento mensal de R\$ 0,03/cota ao caixa do Fundo.

**As estimativas aqui apresentadas não representam promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os Cotistas.**

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Obras no Castelo 57 Business Park, São Roque-SP

O Castelo 57 Business Park é um projeto *greenfield* adquirido pelo Fundo em dezembro de 2020, conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Após a conclusão das obras, o condomínio logístico terá 60.589 m<sup>2</sup> de ABL, sendo a participação do Fundo de 80%.

O empreendimento está localizado na região de São Roque, no estado de São Paulo, a cerca de 60km da cidade de São Paulo e às margens da Rodovia Castello Branco, km 57, a apenas 4 km do complexo Catarina (Catarina Fashion Outlet e Catarina Aeroporto Executivo).

A obra encontra-se em estágio final das movimentações de terra, com as últimas atividades da obra de contenção.

### Fotos do ativo – Novembro de 2021



Área de aterro – finalização do talude



Vista do terreno a partir da Rod. Castello Branco



Vista superior do aterro



Pilares pré-moldados já armazenados no canteiro

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Performance do Fundo

#### Resultado e Distribuição de Rendimentos

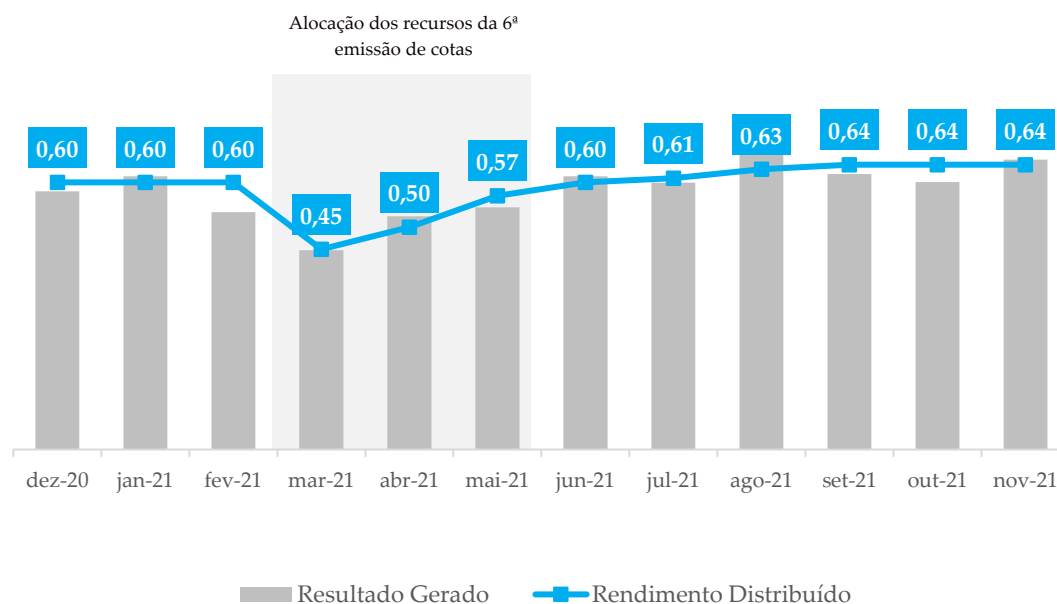
O resultado do Fundo em novembro foi de R\$ 9.663 mil, o equivalente a R\$ 0,64/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 11.337 mil, o equivalente a R\$ 0,76/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 389 mil, o equivalente a R\$ 0,03/cota.

Resultado do Fundo	Novembro 21 (R\$ mil)	Novembro 21 (R\$/cota)	Acum. 2021 (R\$/cota média mensal)	Desde o IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	11.337	0,76	0,68	0,78
Resultado Financeiro	-482	-0,03	-0,00	-0,05
Receita Financeira	681	0,05	0,06	0,07
Despesa Financeira	-1.162	-0,08	-0,06	-0,12
Taxa de Administração	-1.038	-0,07	-0,08	-0,08
Administrador e Escriturador	-172	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-866	-0,06	-0,07	-0,07
Outras Receitas/ Despesas	-155	-0,01	-0,01	-0,02
<b>Resultado Total</b>	<b>9.663</b>	<b>0,64</b>	<b>0,59</b>	<b>0,62</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>9.598</b>	<b>0,64</b>	<b>0,59</b>	<b>0,62</b>

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	324	0,02
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	65	0,00
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	389	0,03

### Histórico de Distribuição (R\$/cota) VILG11



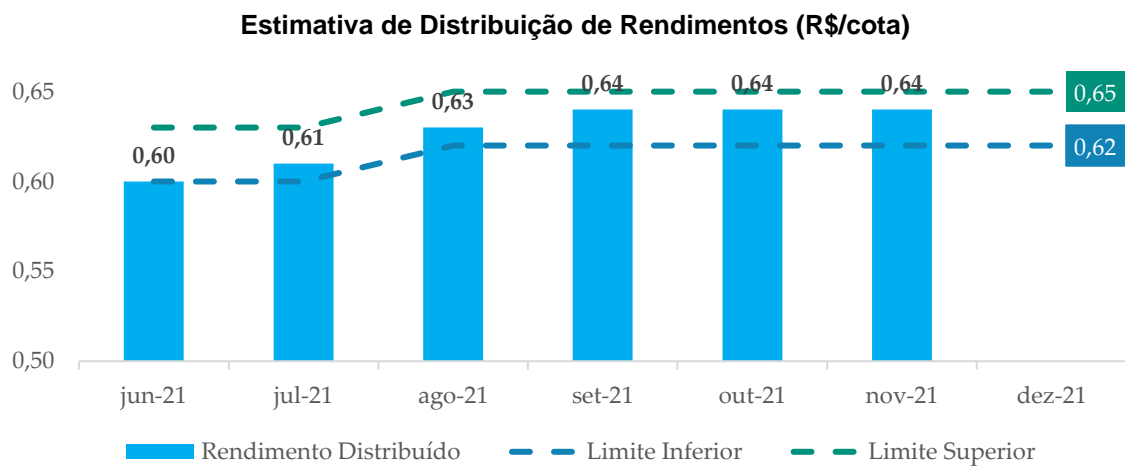
# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Estimativa de Rendimentos

Conforme divulgado no relatório trimestral referente ao 2º trimestre de 2021, estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo Fundo de novembro de 2021 até dezembro de 2021 se situe entre R\$ 0,62 a R\$ 0,65 por cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**





# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

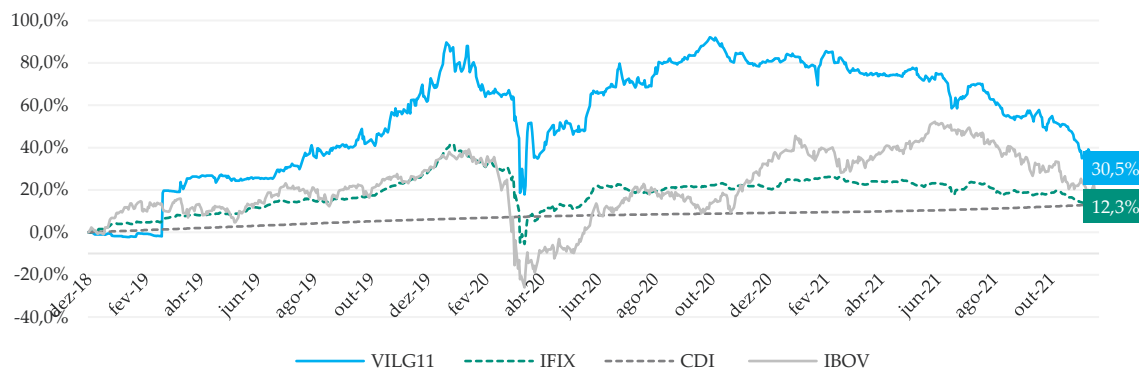
### Rentabilidade

Rentabilidade	Novembro 21	Acumulado 2021	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início <sup>1</sup>
Valor da Cota de Referência Inicial	100,36	124,85	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	87,58	87,58	87,58	87,58	87,58
<b>Rentabilidade Bruta</b>					
Varição Bruta da Cota	-12,7%	-29,8%	-25,8%	-20,4%	-3,7%
Rendimentos e Outros <sup>2</sup>	0,6%	4,3%	3,8%	29,8%	34,1%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>-12,1%</b>	<b>-25,6%</b>	<b>-22,0%</b>	<b>9,4%</b>	<b>30,5%</b>
IFIX <sup>3</sup>	-3,6%	-10,2%	-10,4%	3,0%	12,3%
IBOVESPA <sup>4</sup>	-1,5%	-14,4%	-7,6%	7,9%	18,6%
<b>Rentabilidade Líquida</b>					
Varição Líquida da Cota	-12,7%	-29,8%	-25,8%	-20,4%	-3,7%
Rendimentos e Outros	0,6%	4,3%	3,8%	29,8%	34,1%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo <sup>5</sup></b>	<b>-12,1%</b>	<b>-25,6%</b>	<b>-22,0%</b>	<b>9,4%</b>	<b>30,5%</b>
CDI Líquido <sup>6</sup>	0,5%	3,1%	2,8%	8,7%	11,2%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de novembro cotada na B3 a R\$ 87,58, uma variação de -12,7% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -12,1% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 30,5%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 12,3%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 30,5% representando 271,3% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

#### Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de novembro negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

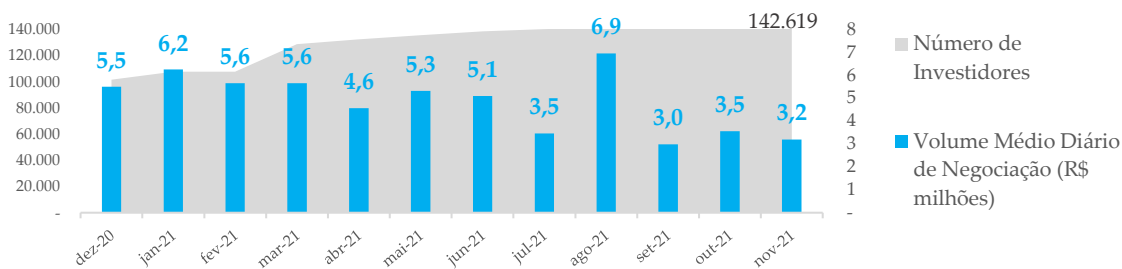
NOVEMBRO 2021

### Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Novembro 21
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.323.070
Número de Cotistas	142.619
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	3.193
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4,6%

O Fundo encerrou o mês de novembro com 142.619 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,3 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 3,2 milhões, que representou um giro equivalente a 4,6% das cotas do Fundo.

Fonte: Reuters e Escriturador

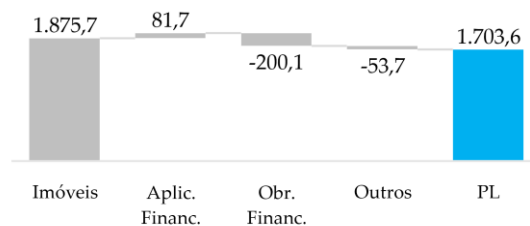


### Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de novembro era R\$ 1,7 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,9 bilhão.

As aplicações financeiras totalizam R\$ 81,7 milhões, que incluem R\$ 28,1 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 53,7 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.875,7	125,1
Aplicações Financeiras	81,7	5,5
Obrigações Financeiras	-200,1	-13,3
A Pagar / Receber	-53,7	-3,6
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.703,6</b>	<b>113,6</b>



O Fundo possui ainda R\$ 200,1 milhões em obrigações referentes a obrigações financeiras de longo prazo, além de R\$ 53,0 milhões referentes às parcelas do Castelo 57.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Fernão Dias e Privalia	IPCA + 7,5%	jan/31	65,1	25,7%
CRI Alianza Park	IPCA + 6,5%	nov/36	135,0	53,3%
Castelo 57 Business Park	-	mai/22	53,0	20,9%
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>253,1</b>	<b>-</b>

Fonte: Administrador

# Vinci Logística FII – VILG11

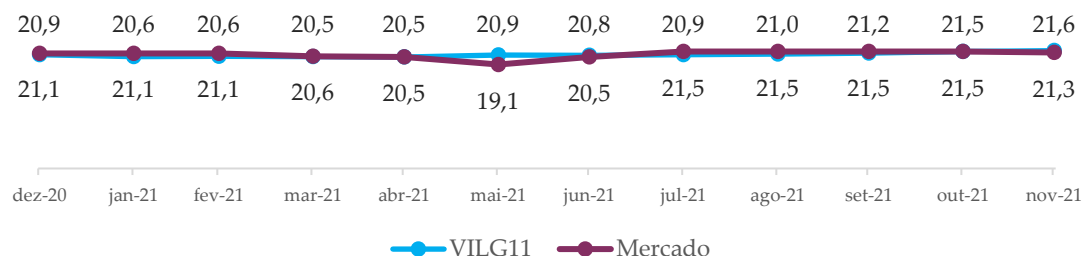
## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

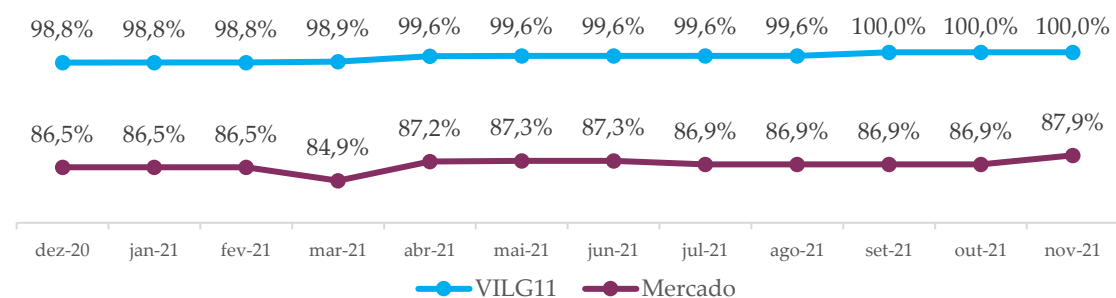
### Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de novembro.

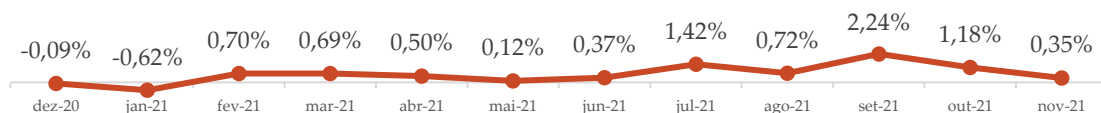
#### Receita Média de Aluguel (R\$/m<sup>2</sup>)



#### Taxa de Ocupação Média (%)<sup>1</sup>



#### Inadimplência Líquida Média (%)



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Portfólio

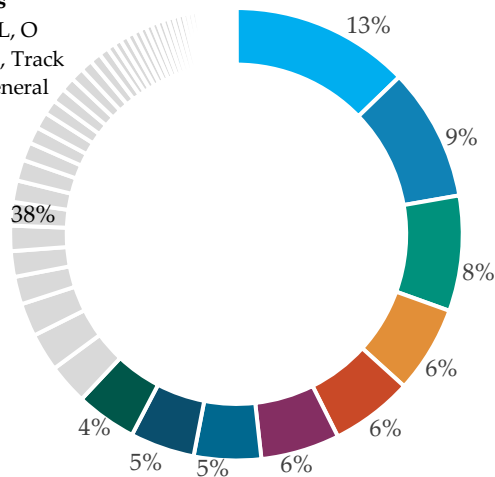
O portfólio do Fundo ao final do mês de novembro era composto por participação em 16 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 600 mil m<sup>2</sup> de ABL próprio, com 70 locatários diversos.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

#### Locatário

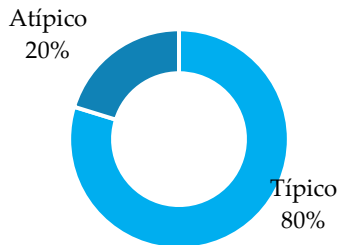
##### 62 outros Locatários

Mercado Livre, DHL, O Boticário, Fast Shop, Track & Field, Petlove, General Mills, entre outros

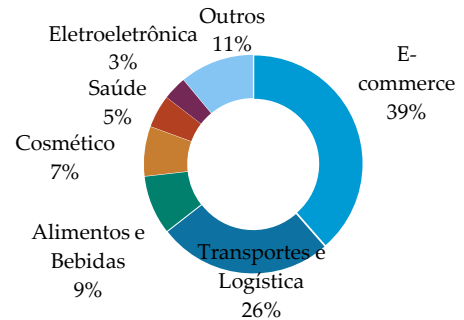


- Tok&Stok
- Grupo Magazine Luiza
- Prêmio de Locação
- Ambev S.A.
- L'Oreal
- Privalia
- Whirpool
- Unilog Express Logística
- Grupo FEMSA

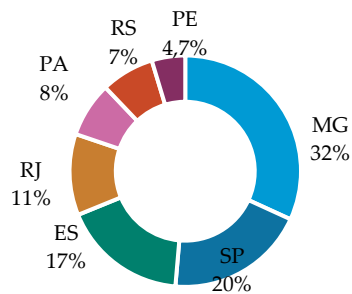
#### Tipo de Contrato



#### Segmento de Atuação



#### Estado



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

O portfólio apresentava no final do mês de novembro prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)<sup>1</sup> de 3,8 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

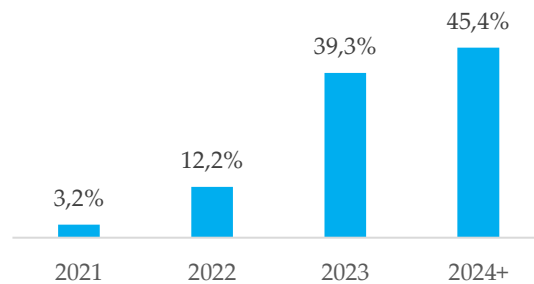
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 3,2% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2021, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 96,8% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2022 e 2038.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

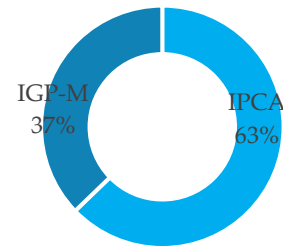
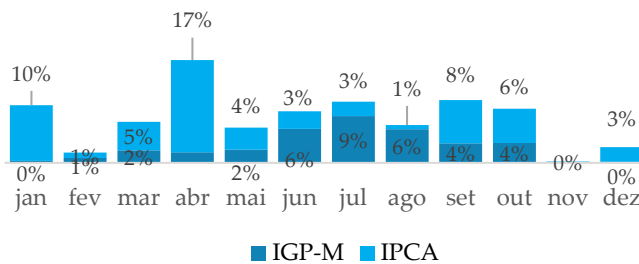
#### WAULT<sup>1</sup>



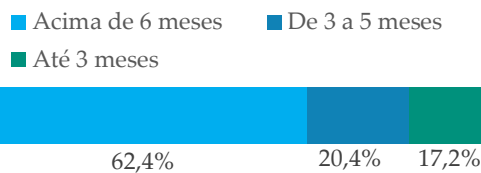
#### Vencimentos



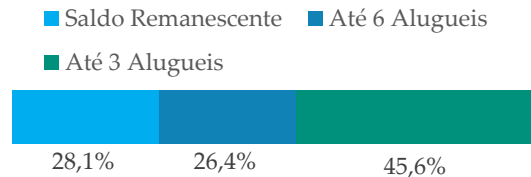
#### Mês de Renovação e Índice de Reajuste



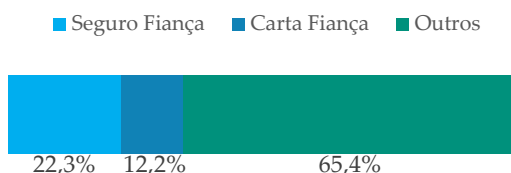
#### Tempo de Aviso Prévio



#### Tipo de Multa



#### Tipo de Garantia



<sup>1</sup> WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



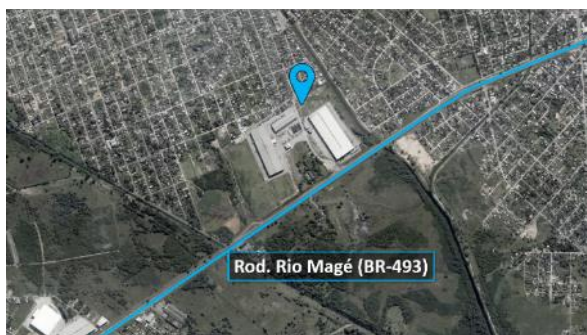
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



### Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	L'Oréal General Mills
Gestão Condominial	Gaia
Tipo de Contrato	Típico



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

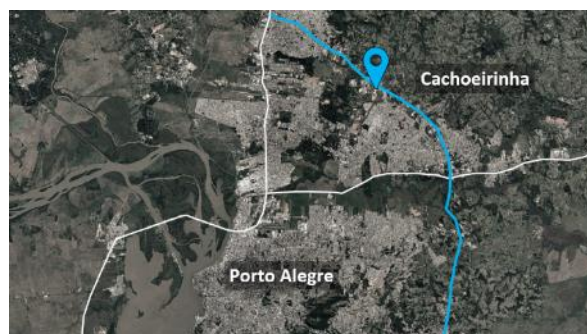
### Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



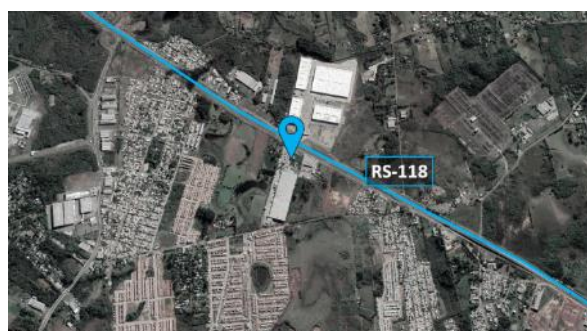
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	57.403 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Grupo Magazine Luiza, Intecom, Petlov e Stoch Tech
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico / Atípico



### CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico <sup>1</sup>



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



### Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	29.631 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Fulwood
Locatários	Rossi, Track&Field, Next Logistics
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação <sup>1</sup>



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



% Participação VILG11 100%

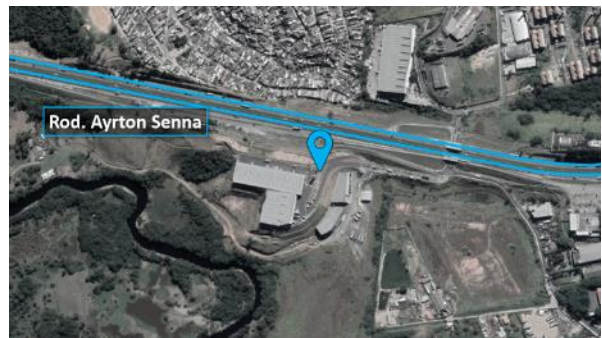
Área Bruta Locável Total 18.923 m<sup>2</sup>

Taxa de Ocupação 100%

Locatários 9 diversos

Gestão Condominial Airport Town

Tipo de Contrato Típico



### CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



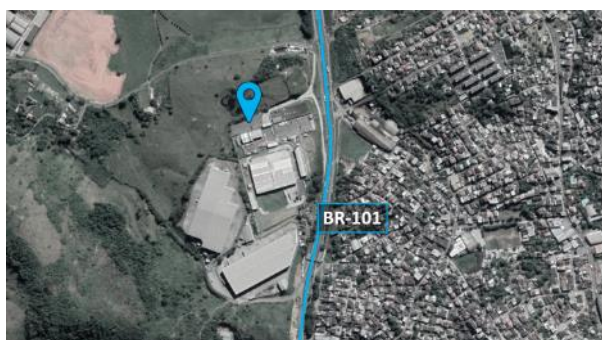
% Participação VILG11 100%

Área Bruta Locável Total 16.502 m<sup>2</sup>

Taxa de Ocupação 100%

Locatário Ambev

Tipo de Contrato Atípico



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



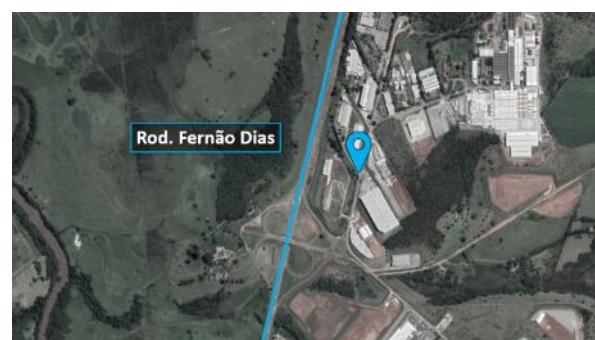
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico



### BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	BTS Properties
Tipo de Contrato	Atípico



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

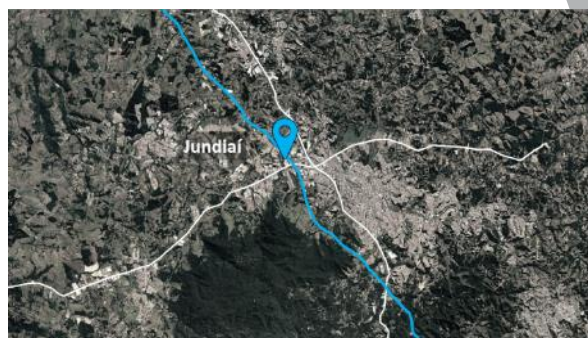


# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Jundiaí Business Park – Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5 – Jundiaí, SP



% Participação VILG11 43% (3 de 7 módulos)

Área Bruta Locável Total 28.830 m<sup>2</sup>

Taxa de Ocupação 100%

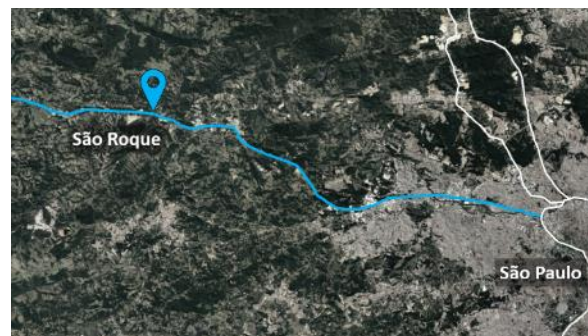
Locatário Foxconn

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Típico



### Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11 80%

Área Bruta Locável Total 60.589 m<sup>2</sup> (em desenvolvimento)

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Prêmio de Locação



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

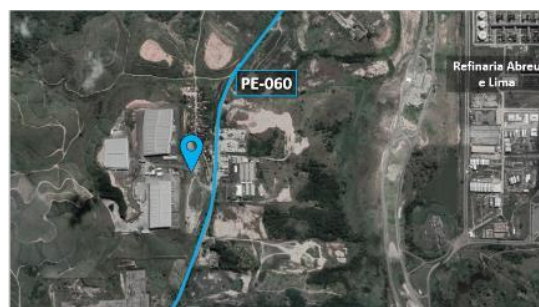
B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

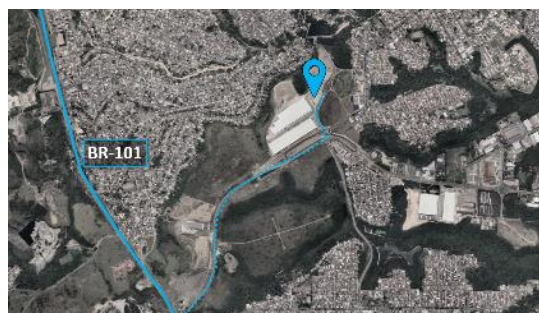
NOVEMBRO 2021

### Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	CT Botelho e Supporte
Tipo de Contrato	Atípico/Típico

### Porto Canoa LOG – Av. Civit – Serra, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	93.690 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Whirlpool, Boticário, Fast Shop, entre outros
Tipo de Contrato	Típico

#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

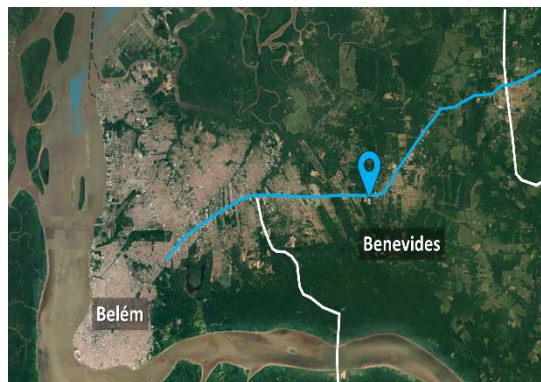
### Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



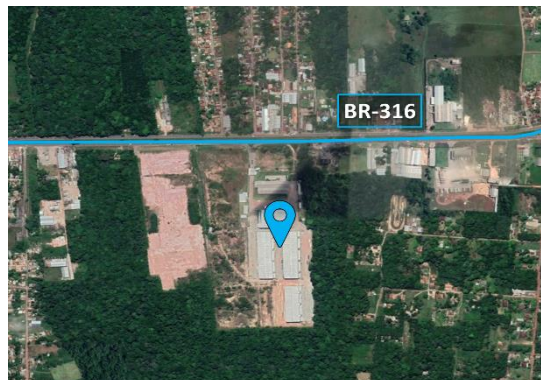
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Transmagna e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



### Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	48.860 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Mercado Livre, DHL, Extrafarma e outros
Gestão Condominial	Athayde
Tipo de Contrato	Típico



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

NOVEMBRO 2021

### Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

### Contato RI

[www.vincifii.com](http://www.vincifii.com)

[ri@vincilogistica.com](mailto:ri@vincilogistica.com)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**RIO DE JANEIRO - BRASIL**

55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon  
22431-002 Rio de Janeiro RJ

**SÃO PAULO - BRASIL**

55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277  
14º andar - Jardim Paulistano  
01452-000 São Paulo SP

**RECIFE - BRASIL**

55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251  
Sala 301 - Torre A - Pina  
51110-160 Recife PE

**NOVA YORK - EUA**

1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25th Floor  
New York, NY 10017