

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

FEVEREIRO 2021

REABERTURA PRUDENSHOPPING E MINAS SHOPPING E SUSPENSÃO TEMPORÁRIA RIBEIRÃO SHOPPING

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme nova atualização do Plano São Paulo, a região de Presidente Prudente evoluiu para a fase laranja e, com isso, a partir do dia 01 de fevereiro de 2021, o Prudenshopping retomará suas atividades e poderá funcionar por até oito horas diárias, com atendimento presencial limitado a 40% da capacidade. A região de Ribeirão Preto, por sua vez, regrediu a fase vermelha e, assim, o RibeirãoShopping terá suas atividades temporariamente suspensas a partir do dia 01 de fevereiro de 2021. As atividades consideradas essenciais permanecem autorizadas a funcionar.

Em função do decreto municipal de Belo Horizonte nº 17.536, o Minas Shopping será reaberto a partir do dia 01 de fevereiro de 2021 de segunda a sábado, entre 10h e 21h. Nos domingos, o shopping funcionará somente para retirada de produtos no estacionamento, em formato drive-thru, sem restrição de horário.

O Prudenshopping e o Minas Shopping representam, em conjunto, aproximadamente 25% da receita imobiliária esperada do Fundo, enquanto o RibeirãoShopping representa aproximadamente 9% da receita imobiliária esperada do Fundo.

A situação dos demais shoppings do estado de São Paulo permanece a mesma, conforme informado no [Comunicado ao Mercado](#), divulgado em 22 de janeiro de 2021. Já o restante dos shoppings do portfólio do Fundo seguem em funcionamento, atendendo as limitações estabelecidas pelas autoridades locais e seguindo as orientações dos órgãos competentes, que visam preservar a saúde e o bem-estar de todos os clientes, lojistas, colaboradores e parceiros.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 01 de fevereiro de 2021.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.