

## Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

FEVEREIRO 2021

### **FUNCIONAMENTO DE 100% DOS SHOPPINGS DO FUNDO E FLEXIBILIZAÇÕES NO ESTADO DE SP**

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em complemento ao [Comunicado ao Mercado](#) divulgado em 01 de fevereiro de 2021, a região de Ribeirão Preto avançou para a fase laranja do Plano São Paulo e, com isso, a partir do dia 08 de fevereiro de 2021, o RibeirãoShopping, que representa aproximadamente 9% da receita imobiliária esperada do Fundo, retomará suas atividades e poderá funcionar por até oito horas diárias, com atendimento presencial limitado a 40% da capacidade. Já as regiões de Presidente Prudente e Grande São Paulo evoluíram para a fase amarela e assim, os shoppings Prudenshopping, Granja Vianna e ABC que representam aproximadamente 17%, 9% e 3%, respectivamente, da receita imobiliária esperada do Fundo, poderão funcionar por até doze horas diárias a partir do dia 08 de fevereiro de 2021.

Além disso, o decreto que colocava todo o estado de São Paulo na fase vermelha nos finais de semana e feriados, além de limitar o funcionamento nos dias de semana até às 20 horas, foi suspenso no dia 03 de fevereiro de 2021. Dessa forma, a partir do dia 06 de fevereiro de 2021, os shoppings Prudenshopping, ABC, Granja Vianna e RibeirãoShopping voltarão a funcionar nos finais de semana e feriados, além de poderem definir seus horários de funcionamento durante a semana com base no limite de horas em função da fase que cada shopping se encontra.

Com a reabertura do RibeirãoShopping, 100% dos shoppings do portfólio do Fundo encontram-se em funcionamento no momento com horário de funcionamento médio equivalente a 87,3% do horário usual de funcionamento pré-pandemia, devido a restrições impostas para o combate à pandemia.

**Vinci Shopping Centers FII**  
Comunicado ao Mercado

FEVEREIRO 2021

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2021



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE  
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**