

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

FEVEREIRO 2021

ATUALIZAÇÃO NO FUNCIONAMENTO DE SHOPPINGS DO PORTFÓLIO DO FUNDO

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em função do aumento de casos de Covid-19, bem como a ocupação de leitos de UTI, os seguintes shoppings do portfólio do fundo tiveram seus funcionamentos alterados:

- RibeirãoShopping, que representa aproximadamente 9% da receita imobiliária esperada do Fundo: atividades não essenciais temporariamente suspensas a partir do dia 1 de março de 2021 até nova atualização dos números, efetuada pelo Governo do Estado de São Paulo e prevista para o dia 5 de março de 2021.
- Iguatemi Florianópolis, que representa aproximadamente 6% da receita imobiliária esperada do Fundo: atividades não essenciais temporariamente suspensas a entre os dias 27 e 28 de fevereiro de 2021 e 06 e 07 de março de 2021.
- Shopping Paralela, que representa aproximadamente 4% da receita imobiliária esperada do Fundo: atividades não essenciais temporariamente suspensas a entre os dias 27 e 28 de fevereiro de 2021.
- Shopping Crystal, que representa aproximadamente 1% da receita imobiliária esperada do Fundo: atividades não essenciais temporariamente suspensas a partir do dia 27 de fevereiro de 2021 até o dia 08 de março de 2021.

A situação do Prudenshopping permanece a mesma, conforme informado no [Comunicado ao Mercado](#), divulgado em 19 de fevereiro de 2021. Os demais shoppings do portfólio do Fundo seguem em funcionamento, atendendo às limitações estabelecidas pelas autoridades locais e seguindo as orientações dos órgãos competentes, que visam preservar a saúde e o bem-estar de todos os clientes, lojistas, colaboradores e parceiros.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 26 de fevereiro de 2021

Vinci Shopping Centers FII
Comunicado ao Mercado

FEVEREIRO 2021



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**