

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

ABRIL 2021

FUNCIONAMENTO DE 100% DOS SHOPPINGS DO FUNDO APÓS FLEXIBILIZAÇÕES EM BELO HORIZONTE E SP

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme antecipado no [Comunicado a Mercado](#) de 15/03/2021, e em linha com as melhores práticas de governança e transparência com seus investidores, considerando as constantes atualizações das medidas de restrições causadas pela evolução da pandemia nas regiões onde estão localizados os shoppings do portfólio do Fundo, atualizaremos semanalmente o horário de funcionamento individual de cada ativo do portfólio, bem como o percentual de funcionamento consolidado equivalente ao período pré-pandemia até que a situação esteja normalizada.

Considerando as reaberturas dos shoppings Prudenshopping, Granja Vianna, RibeirãoShopping, Minas Shopping e Shopping ABC, 100% dos shoppings do portfólio do Fundo encontram-se em funcionamento com horário médio equivalente a 63,3% do horário usual de funcionamento pré-pandemia (na semana anterior era 29,8%).

Shopping	Horário de Funcionamento	Status alimentação	Status Cinema	% NOI ¹
Prudenshopping	Diariamente, de 11h às 19h	Limitado a 25% da capacidade	Fechado	16,8%
Praia da Costa	Ter, Qui e Sex, de 12h às 20h	Limitado a 50% da capacidade Apenas de 12h às 18h	Fechado	16,4%
Iguatemi Fortaleza	Seg a Sex, de 12h às 18h	Apenas delivery	Fechado	11,5%
Granja Vianna	Diariamente, de 11h às 19h	Limitado a 25% da capacidade	Fechado	9,1%
RibeirãoShopping	Diariamente, de 11h às 19h	Limitado a 25% da capacidade	Fechado	9,1%
Minas Shopping	Seg a Sáb, de 10h às 21h	Apenas de 11h às 16h	Fechado	7,9%
Iguatemi	Seg a Sáb, de 10 às 22h	Limitado a 25% da capacidade	Limitado a 25% da capacidade	5,9%
Florianópolis	Dom, de 14h às 20h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	5,2%
Ilha Plaza	Seg a Dom, de 10h às 18h	Limitado a 40% da capacidade De 10h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	5,2%
Pátio Belém	Seg a Sáb, de 11h às 20h Dom, de 12h às 20h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	4,4%
Paralela Shopping	Ter a Sáb, de 10h às 19h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	3,6%
Tacaruna	Seg a Sex, de 10h às 20h Sáb e Dom, de 09h às 17h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	3,4%
Shopping ABC	Diariamente, de 11h às 19h	Limitado a 25% da capacidade	Fechado	2,9%
West Shopping	Seg a Dom, de 10h às 18h	Limitado a 40% da capacidade De 10h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	2,0%
Shopping Crystal	Seg a Sáb, de 10h às 19h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	0,9%
Center Shopping	Seg a Dom, de 10h às 18h	Limitado a 40% da capacidade De 10h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	0,8%



Vinci Shopping Centers FII

Comunicado ao Mercado

ABRIL 2021

A Abrasce (Associação Brasileira de Shoppings Centers) está em diálogo constante com os representantes do Governo nas esferas Federal, Estadual e Municipal para reforçar a efetividade das medidas sanitárias e de distanciamento social nos shoppings, com o objetivo de minimizar uma nova onda de fechamento dos empreendimentos. Continuamos trabalhando em conjunto com as administradoras de todos os shoppings do portfólio do Fundo buscando promover o ambiente mais seguro o possível para os consumidores, visando garantir o funcionamento dos ativos e promovendo a continuidade da recuperação de seus níveis de faturamento.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 19 de abril de 2021



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**