

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

MAIO 2021

SHOPPINGS DO PORTFÓLIO DO FUNDO PASSAM A OPERAR COM 86,9% DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO PRÉ-PANDEMIA, COM 100% DOS SHOPPINGS EM FUNCIONAMENTO

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme antecipado no [Comunicado a Mercado](#) de 15/03/2021 e, em linha com as melhores práticas de governança e transparência com seus investidores, considerando as constantes atualizações das medidas de restrições causadas pela evolução da pandemia nas regiões onde estão localizados os shoppings do portfólio do Fundo, atualizaremos semanalmente o horário de funcionamento individual de cada ativo do portfólio, bem como o percentual de funcionamento consolidado equivalente ao período pré-pandemia até que a situação esteja normalizada.

Atualmente 100% dos shoppings do portfólio do Fundo encontram-se em funcionamento e, considerando as flexibilizações de horários ocorridas ao longo da última semana nos shoppings localizados nos estados do Rio de Janeiro e São Paulo, o horário médio de funcionamento do portfólio equivale a 86,9% do horário de funcionamento pré-pandemia (na semana anterior era 82,3%).

Shopping	Horário de Funcionamento	Status alimentação	Status Cinema	% NOI ¹
Prudenshopping	Seg a Sáb, de 10h às 21h Dom, de 11h às 21h	Limitado a 30% da capacidade	Limitado a 30% da capacidade	18,3%
Praia da Costa	Seg a Sex, de 12h às 20h Sáb, de 12h às 16h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	13,5%
Iguatemi Fortaleza	Seg a Sáb, de 12h às 21h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	Fechado	12,3%
RibeirãoShopping	Seg a Sáb, de 10h às 21h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 30% da capacidade	Limitado a 30% da capacidade	11,7%
Minas Shopping	Seg a Sáb, de 10h às 21h	Apenas de 11h às 19h	Fechado	7,8%
Granja Vianna	Seg a Sáb, de 10h às 21h Dom, de 10h às 20h	Limitado a 30% da capacidade	Limitado a 30% da capacidade	6,7%
Villa Romana ²	Seg a Sáb, de 10 às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 25% da capacidade	Limitado a 25% da capacidade	6,2%
Ilha Plaza	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	4,9%
Pátio Belém	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 50% da capacidade	4,6%

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

MAIO 2021

Tacaruna	Seg a Sex, de 10h às 20h Sáb e Dom, de 10h às 18h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	4,2%
Paralela Shopping	Seg a Sáb, de 10h às 21h Dom, de 12h às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	3,5%
West Shopping	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	2,4%
Shopping ABC	Seg a Sáb, de 10h às 21h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 30% da capacidade	Limitado a 30% da capacidade	2,1%
Shopping Crystal	Seg a Sáb, de 10h às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	0,9%
Center Shopping	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	0,9%

A Abrasce (Associação Brasileira de Shoppings Centers) está em diálogo constante com os representantes do Governo nas esferas Federal, Estadual e Municipal para reforçar a efetividade das medidas sanitárias e de distanciamento social nos shoppings, com o objetivo de minimizar uma nova onda de fechamento dos empreendimentos. Continuamos trabalhando em conjunto com as administradoras de todos os shoppings do portfólio do Fundo buscando promover o ambiente mais seguro o possível para os consumidores, visando garantir o funcionamento dos ativos e promovendo a continuidade da recuperação de seus níveis de faturamento.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 17 de maio de 2021



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**