

Vinci Shopping Centers FII

Comunicado ao Mercado

19 DE JULHO 2021

SHOPPINGS DO PORTFÓLIO DO FUNDO SEGUEM OPERANDO COM 99,3% DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO PRÉ-PANDEMIA, COM 100% DOS SHOPPINGS EM FUNCIONAMENTO

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.554.274/0001-25 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em linha com as melhores práticas de governança e transparência com seus investidores, desde o dia 22/03/2021, em função da alteração constante nas restrições e flexibilizações de funcionamento dos shoppings do portfólio do Fundo, iniciamos a divulgação semanal do horário de funcionamento dos mesmos.

A partir de 14/06/2021, 100% dos shoppings do portfólio do Fundo estavam autorizados a funcionar, sendo que o horário médio de funcionamento do portfólio seguiu aumentando até 12/07/2021, quando estabilizou em 99,3% do horário de funcionamento pré-pandemia e permanece assim nesta semana. Com a estabilidade no horário de operação dos shoppings, deixaremos de atualizar essa informação semanalmente e passaremos a divulgar qualquer nova alteração mais relevante de forma tempestiva aos investidores do Fundo, além dos relatórios mensais e trimestrais.

Shopping	Horário de Funcionamento	Status alimentação	Status Cinema	% NOI ¹
Prudenshopping	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 60% da capacidade	Limitado a 60% da capacidade	18,3%
Praia da Costa	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Fechado	13,5%
Iguatemi Fortaleza	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 50% da capacidade	12,3%
RibeirãoShopping	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 60% da capacidade	Limitado a 60% da capacidade	11,7%
Minas Shopping	Seg a Dom, de 10 às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 50% da capacidade	7,8%
Granja Vianna	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 60% da capacidade	Limitado a 60% da capacidade	6,7%
Villa Romana ²	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 30% da capacidade	6,2%
Ilha Plaza	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	4,9%
Pátio Belém	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 50% da capacidade	4,6%
Tacaruna	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 12h às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 30% da capacidade	4,2%

Vinci Shopping Centers FII Comunicado ao Mercado

19 DE JULHO 2021

Paralela Shopping	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 50% da capacidade	3,5%
West Shopping	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	2,4%
Shopping ABC	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 60% da capacidade	Limitado a 60% da capacidade	2,1%
Shopping Crystal	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 14h às 20h	Limitado a 50% da capacidade	Limitado a 50% da capacidade	0,9%
Center Shopping	Seg a Sáb, de 10h às 22h Dom, de 13h às 21h	Limitado a 40% da capacidade	Limitado a 40% da capacidade	0,9%

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 19 de julho de 2021.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**