

REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS DO VINCI SHOPPING CENTERS FII

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis do Fundo foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa Newmark, resultando em valor 5,86% (cinco vírgula oitenta e seis por cento) superior ao valor contábil atual dos referidos imóveis, o que totaliza variação positiva de aproximadamente 7,39% (sete vírgula trinta e nove por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo de referência de 28/12/2022.

As versões finais dos laudos de avaliação serão disponibilizadas oportunamente no [site do Fundo](#).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.