

# Vinci Logística FII

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de agosto de 2022.

**VINCI**  
partners

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

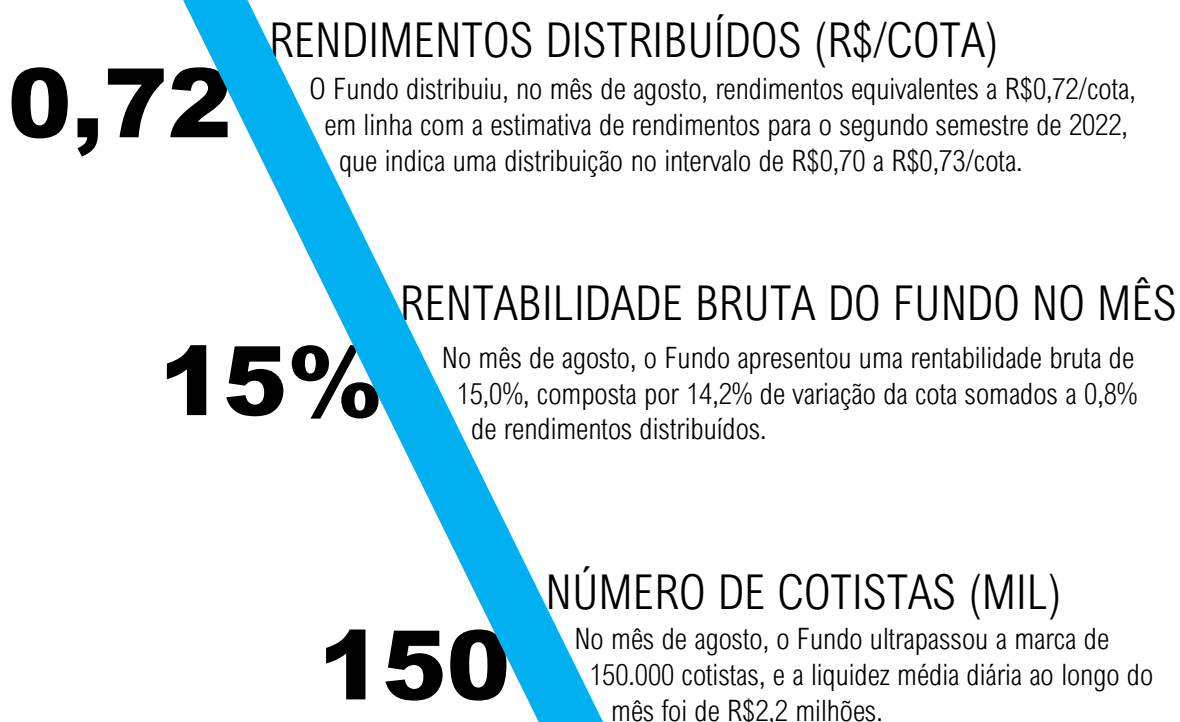
### Informações Gerais

#### Visão Geral do Fundo

- **Gestor**  
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**  
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**  
VILG11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**  
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística
- **Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (31-08-22)**  
R\$ 107,04
- **Valor Patrimonial da Cota (31-08-22)**  
R\$ 113,89
- **Quantidade de Cotas**  
14.997.396
- **Número de Cotistas (31-08-22)**  
151.386
- **Taxa de Administração<sup>2</sup>**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.
- **Taxa de Performance**  
20% (vinte por cento) da soma dos rendimentos efetivamente distribuídos no período que excederem a rentabilidade do IPCA/IBGE, acrescido de um spread de 6% (seis por cento) sobre o valor total integralizado de Cotas do Fundo

### Destaques



<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

<sup>3</sup> A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

### Comentários do Gestor

#### Cenário Macroeconômico

Dois eventos estão dominando o cenário macroeconômico local recentemente: a condução da política monetária americana pelo Fed e a perspectiva de eleições no Brasil.

No cenário internacional, o Fed vem tentando se desvencilhar de uma situação desconfortável na qual eles mesmos se colocaram. O ritmo de altas de juros de 75 pontos base por reunião é, obviamente, muito acelerado para um país que tem como objetivo final levar a taxa de juros a um patamar entre 4 e 5%, a princípio. Como a taxa do Fed Funds já está em 2,5%, duas altas de 75 bps já levariam essa taxa para 4%, próximo ao que o Fed imagina que seja a meta final de juros no momento. Por outro lado, e aí se encontra a armadilha, como reduzir o ritmo de altas de juros sem parecer que o Fed está sendo leniente com a inflação? A saída para essa situação pode ser um discurso que mostre que o Fed está extremamente preocupado com a inflação, mas, mesmo assim, reduza o ritmo de altas.

No Brasil, como mencionamos, a questão da eleição vai ganhando importância na agenda macroeconômica. Com a redução da inflação em função da queda das commodities no mercado internacional, a relativa estabilidade na taxa de câmbio e a ajuda adicional da redução nos impostos sobre energia, combustíveis e comunicações, a inflação em 12 meses saiu de um pico de quase 12% e deve caminhar para um patamar em torno de 6,5% no final de 2022 e 5% no final de 2023. Com essa perspectiva de queda na inflação, parece claro que o Banco Central encerrou o ciclo de alta de juros, abrindo espaço para o debate eleitoral dominar a preocupação do mercado. A taxa de juros real de 1 ano atingiu um patamar entre 7,5 e 8% e a queda na inflação da parte relacionada a commodities dá o conforto para que o Banco Central espere com calma que o efeito dos juros reais substancialmente altos (o dobro da taxa neutra) faça o seu efeito sobre os fundamentos da inflação.

O atual período eleitoral tem sido distinto das últimas eleições. Em geral, as eleições recentes envolviam um grau de incerteza que parece ter sido removido no episódio atual em função do fato que os dois principais candidatos já foram “testados” como presidentes. Ambos flertam com a irresponsabilidade fiscal, mas na condução dos seus respectivos governos foram menos irresponsáveis no campo da política monetária e fiscal do que os seus respectivos discursos eleitorais. Adicionalmente, o Congresso vem progressivamente ganhando força ao longo das últimas décadas. A perspectiva no momento é que os partidos de centro elejam uma maioria significativa na Câmara, o que permite antecipar que nenhuma aventura radical deverá prosperar em quaisquer dos casos. A recente melhora nos dados de emprego e inflação sugerem que a diferença entre Lula e Bolsonaro deverá seguir se estreitando até o dia da eleição. Um efeito positivo desse contexto é que ambos os candidatos têm incentivos de apelar para o eleitorado de centro. Lula tem uma base de votos consolidados à esquerda, enquanto Bolsonaro tem à direita. O ganhador será aquele que conseguir atrair o eleitorado de centro.

Redução da incerteza eleitoral, fim da alta de juros no Brasil, atividade econômica forte e a perspectiva de redução no ritmo de alta de juros nos Estados Unidos. Ainda é cedo para afirmar, mas a dúvida é pertinente: um bom final de ano para o Brasil?

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Obras no Castelo 57 Business Park, São Roque-SP

O Castelo 57 Business Park é um projeto *greenfield* adquirido pelo Fundo em dezembro de 2020, conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Após a conclusão das obras, o condomínio logístico terá 60.589 m<sup>2</sup> de ABL, sendo a participação do Fundo de 80%.

O empreendimento está localizado na região de São Roque, no estado de São Paulo, a cerca de 60km da cidade de São Paulo e às margens da Rodovia Castello Branco, km 57, a apenas 4 km do complexo Catarina (Catarina Fashion Outlet e Catarina Aeroporto Executivo).

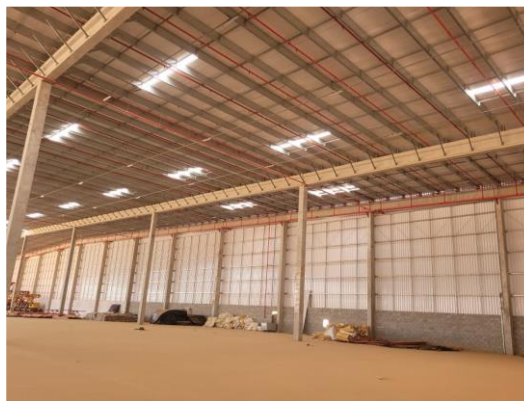
A obra está correndo dentro do cronograma estimado e o piso industrial de alta capacidade começou a ser executado nas regiões onde a cobertura metálica já está finalizada. A previsão para a entrega da obra é entre outubro e novembro de 2022<sup>1</sup>.

Durante a fase de obras o Fundo faz jus a um prêmio de locação mensal com base em um cap rate de 8,5% calculado sobre os montantes desembolsados pelo Fundo de acordo com o cronograma de obras. Após a conclusão das obras, o vendedor do imóvel manterá o pagamento do prêmio de locação mensal para o Fundo durante um período de 24 meses com base no mesmo cap rate de 8,5%. O prêmio de locação, durante e após a conclusão das obras, é anualmente corrigido pelo IPCA.

### Fotos do ativo – agosto de 2022



*Execução de piso de concreto industrial*



*Instalação das telhas de cobertura metálica*



*Muro e gabião finalizado, alambrado em execução*



*Vista frontal do galpão - finalização fechamento*

<sup>1</sup> Devido ao grande volume de chuvas que ocorreu entre o final de 2021 e o início de 2022, o prazo de entrega foi postergado para outubro/novembro de 2022. Vale ressaltar que o Fundo está resguardado por Prêmio de Locação durante toda a obra e por adicionais 24 meses após o Habite-se (entrega da obra), corrigidos pela inflação.

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Performance do Fundo

#### Resultado e Distribuição de Rendimentos

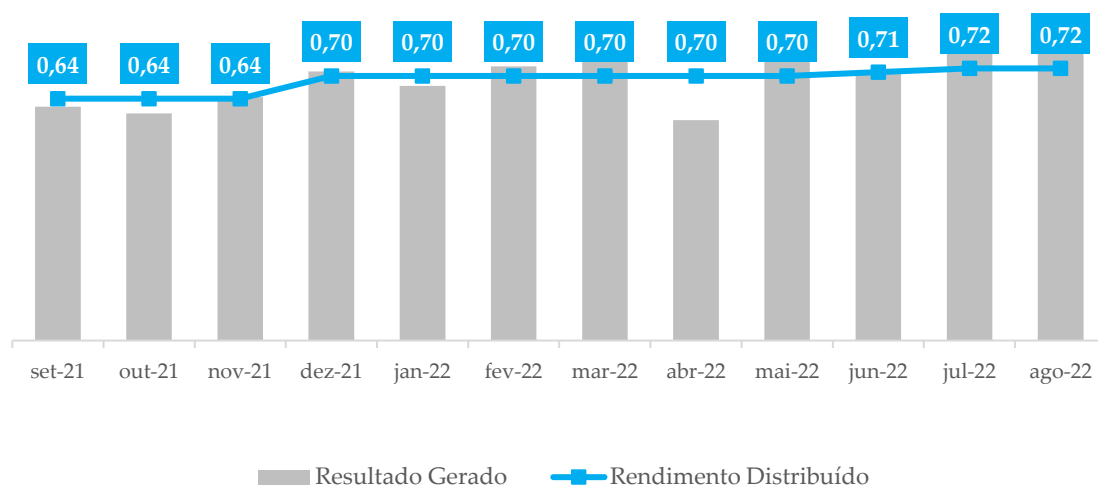
O resultado do Fundo em agosto foi de R\$ 11.584 mil, o equivalente a R\$ 0,77/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 13.645 mil, o equivalente a R\$ 0,91/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 2.401 mil, o equivalente a R\$ 0,16/cota.

Resultado do Fundo	Agosto 22 (R\$ mil)	Agosto 22 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Desde o IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	13.645	0,91	0,88	0,80
Resultado Financeiro	-921	-0,06	-0,07	-0,06
Receita Financeira	447	0,03	0,03	0,06
Despesa Financeira	-1.369	-0,09	-0,10	-0,12
Taxa de Administração	-996	-0,07	-0,07	-0,08
Administrador e Escriturador	-170	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-826	-0,06	-0,06	-0,07
Outras Receitas/ Despesas	-144	-0,01	-0,02	-0,02
<b>Resultado Total</b>	<b>11.584</b>	<b>0,77</b>	<b>0,72</b>	<b>0,64</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>10.798</b>	<b>0,72</b>	<b>0,71</b>	<b>0,64</b>

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	1.615	0,11
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	786	0,05
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	2.401	0,16

#### Histórico de Distribuição (R\$/cota) VILG11



# Vinci Logística FII – VILG11

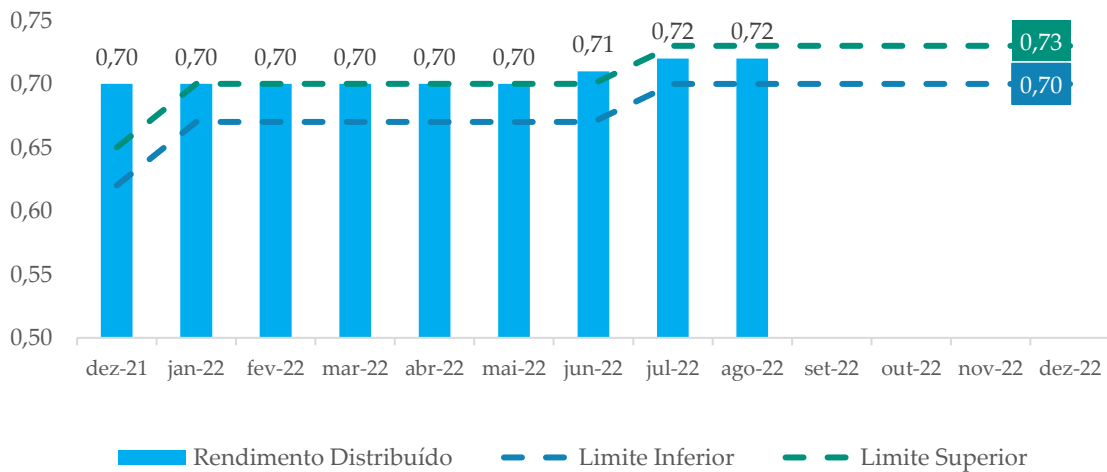
## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Estimativa de Rendimentos

A Gestão do Fundo estima que o rendimento mensal distribuído de agosto de 2022 até dezembro de 2022, inclusive, se situe entre R\$ 0,70 a R\$ 0,73 por cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

### Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

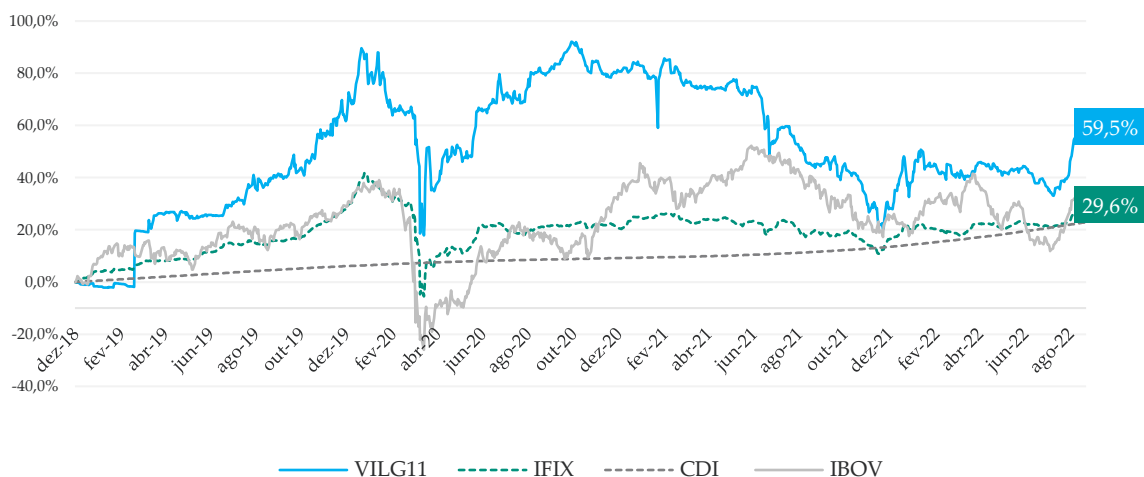
### Rentabilidade

Rentabilidade	Agosto 22	Acumulado 2022	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início <sup>1</sup>
Valor da Cota de Referência Inicial	93,70	104,85	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	107,04	107,04	107,04	107,04	107,04
<b>Rentabilidade Bruta</b>					
Variação Bruta da Cota	14,2%	2,1%	-9,3%	-2,7%	17,7%
Rendimentos e Outros <sup>2</sup>	0,8%	5,9%	10,8%	45,1%	41,7%
<b>Rentabilidade Bruta do Fundo</b>	<b>15,0%</b>	<b>8,0%</b>	<b>1,5%</b>	<b>42,4%</b>	<b>59,5%</b>
IFIX <sup>3</sup>	5,8%	6,1%	3,4%	18,9%	29,6%
IBOVESPA <sup>4</sup>	6,2%	4,5%	-0,7%	15,9%	27,5%
<b>Rentabilidade Líquida</b>					
Variação Líquida da Cota	11,4%	1,7%	-9,3%	-2,7%	14,2%
Rendimentos e Outros	0,8%	5,9%	10,8%	45,1%	41,7%
<b>Rentabilidade Líquida do Fundo<sup>5</sup></b>	<b>12,2%</b>	<b>7,6%</b>	<b>1,5%</b>	<b>42,4%</b>	<b>55,9%</b>
CDI Líquido <sup>6</sup>	1,0%	6,6%	10,3%	16,7%	19,5%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de agosto cotada na B3 a R\$ 107,04, uma variação de -14,2% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 15,0% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 59,5%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 29,6%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 55,9% representando 287,2% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

### Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de agosto negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

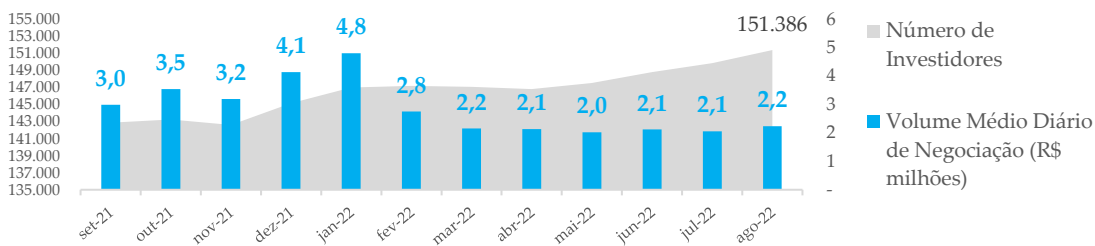
AGOSTO 2022

### Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Agosto 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.616.119
Número de Cotistas	151.386
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	2.235
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,38%

Fonte: Reuters e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de agosto com 151.386 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,6 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 2,2 milhões, que representou um giro equivalente a 3,38% das cotas do Fundo.

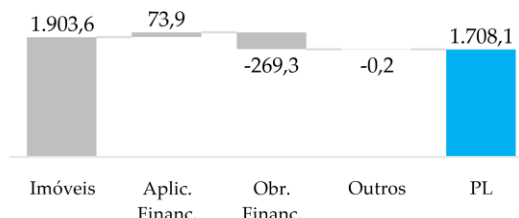


### Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de agosto era R\$ 1,71 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,90 bilhão.

As aplicações financeiras<sup>2</sup> totalizam R\$ 73,9 milhões, que incluem R\$ 19,4 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 54,5 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.903,6	126,9
Aplicações Financeiras	73,9	4,9
Obrigações Financeiras	-269,3	-18,0
A Pagar / Receber	-0,2	0,0
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.708,1</b>	<b>113,9</b>



O Fundo possui ainda R\$ 269,3 milhões em obrigações financeiras de longo prazo.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Fernão Dias e Privalia	IPCA + 7,5%	jan/31	62,7	23,3%
CRI Alianza Park	IPCA + 6,5%	nov/36	147,3	54,7%
CRI Castelo 57 Business Park	IPCA+ 6,8%	jan/31	59,3	22,0%
<b>Total</b>	-	-	<b>269,3</b>	-

Fonte: Administrador



# Vinci Logística FII – VILG11

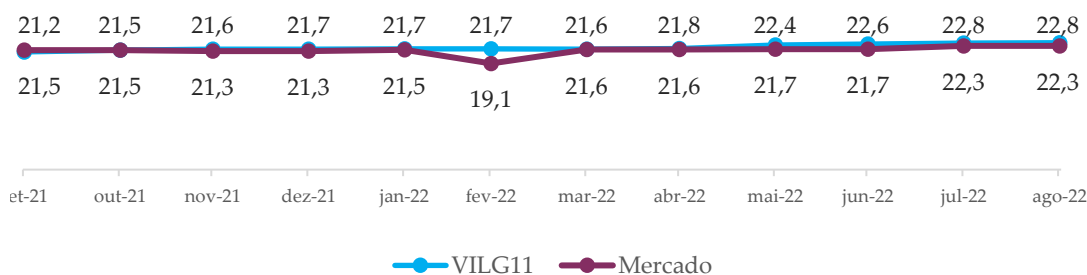
## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

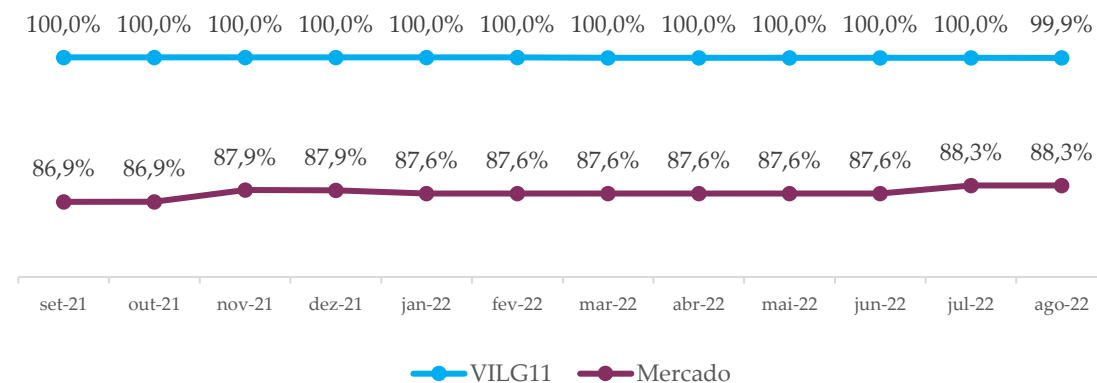
### Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de agosto.

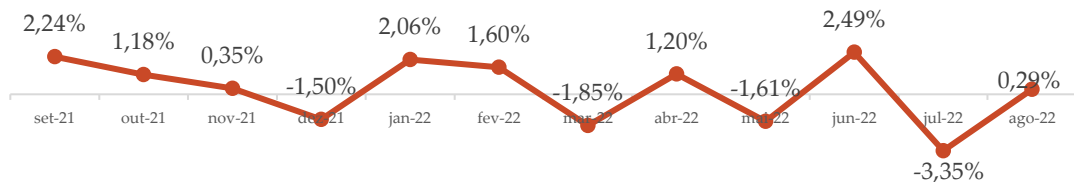
#### Receita Média de Aluguel (R\$/m<sup>2</sup>)



#### Taxa de Ocupação Média (%)<sup>1</sup>



#### Inadimplência Líquida Média (%)



<sup>1</sup> Taxa de Ocupação Financeira

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

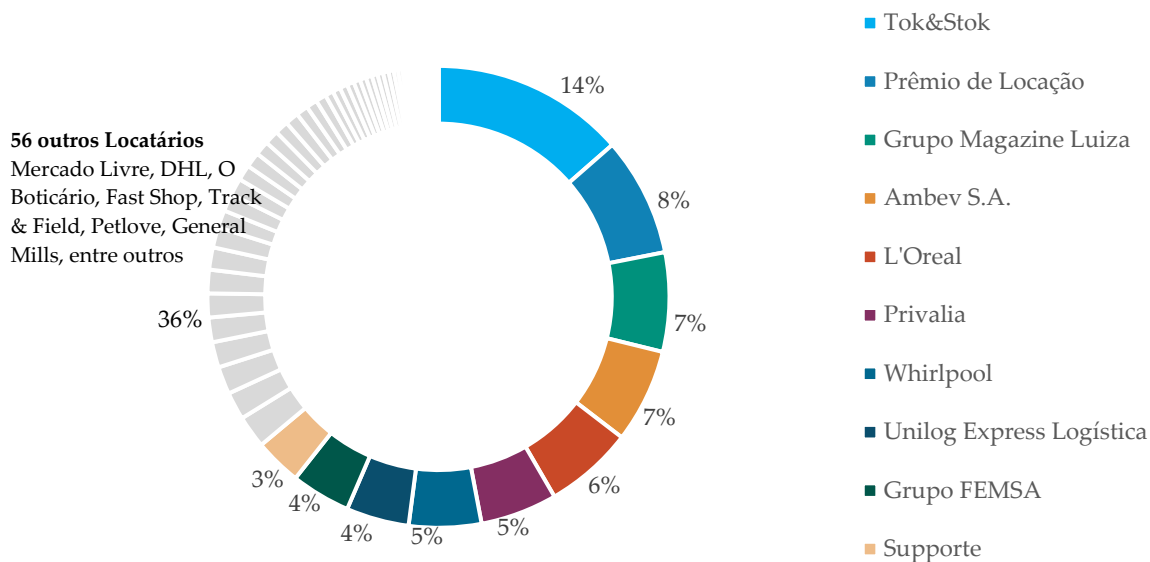
AGOSTO 2022

### Portfólio

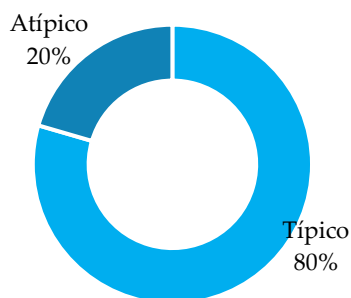
O portfólio do Fundo ao final do mês de agosto era composto por participação em 16 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 600 mil m<sup>2</sup> de ABL próprio, com 66 locatários diversos.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

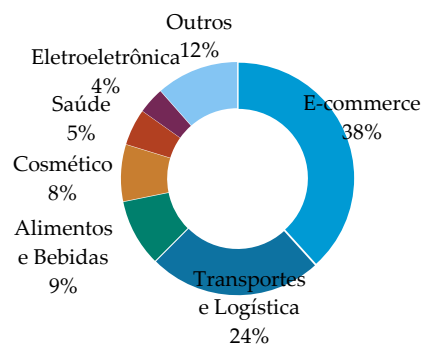
#### Locatário<sup>1</sup>



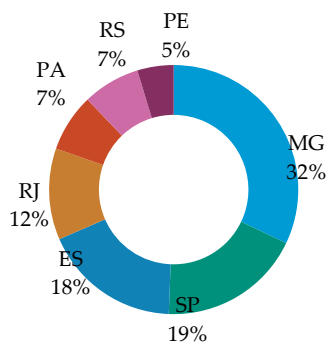
#### Tipo de Contrato



#### Segmento de Atuação



#### Estado



<sup>1</sup> foram detalhados os locatários que representam mais de 3% da receita do Fundo.

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

O portfólio apresentava no final do mês de agosto prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)<sup>1</sup> de 3,4 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

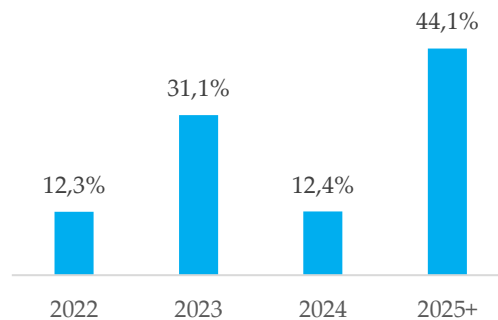
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 12,3% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2022, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 87,7% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2023 e 2038.

### Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

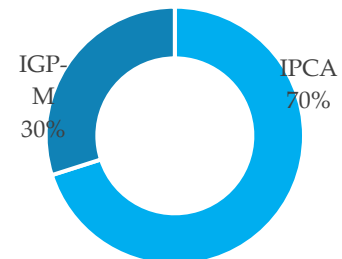
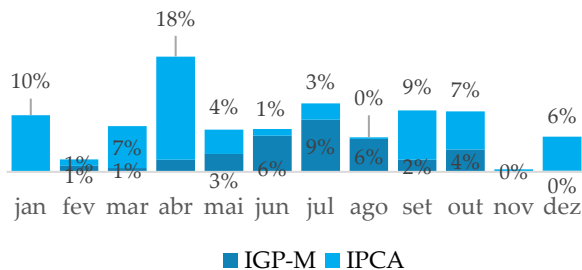
#### WAULT<sup>1</sup>



#### Vencimentos



#### Mês de Renovação e Índice de Reajuste



#### Tempo de Aviso Prévio

- Acima de 6 meses
- De 3 a 5 meses
- Até 3 meses



#### Tipo de Multa

- Saldo Remanescente
- Até 6 Aluguéis
- Até 3 Aluguéis



#### Tipo de Garantia

- Seguro Fiança
- Carta Fiança
- Outros



<sup>1</sup> WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

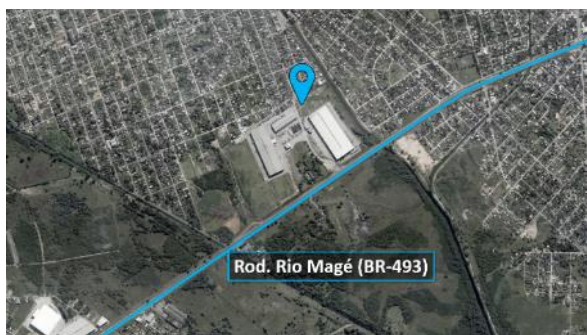
AGOSTO 2022

### Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico

### Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	L'Oréal General Mills
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico

#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



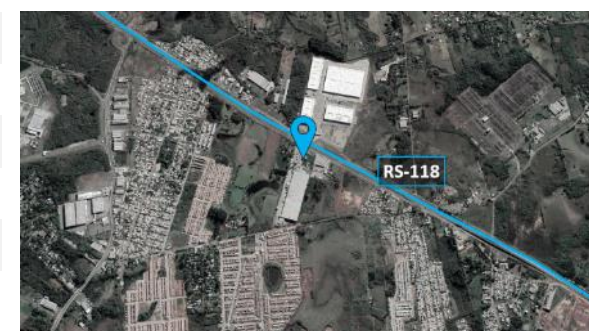
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	57.403 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Grupo Magazine Luiza, Intecom, Petlov e Stoch Tech
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico / Atípico



### CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico <sup>1</sup>



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



### Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	29.631 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Fulwood
Locatários	Rossi, Track&Field, Next Logistics
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação <sup>1</sup>



#### Legenda Pilares

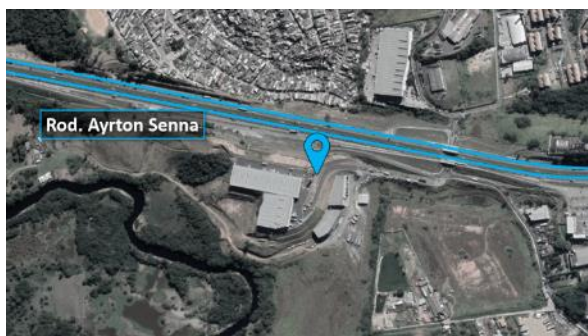
L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



% Participação VILG11 100%

Área Bruta Locável Total 18.923 m<sup>2</sup>

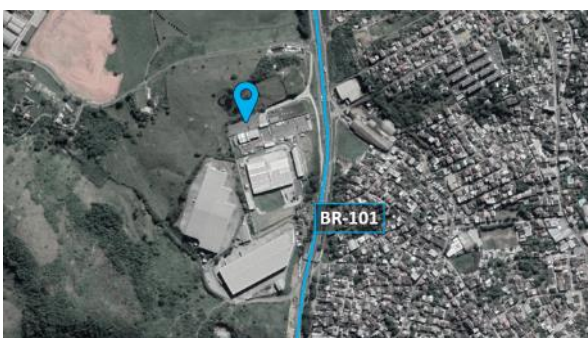
Taxa de Ocupação 100%

Locatários 9 diversos

Gestão Condominial Airport Town

Tipo de Contrato Típico

### CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



% Participação VILG11 100%

Área Bruta Locável Total 16.502 m<sup>2</sup>

Taxa de Ocupação 100%

Locatário Ambev

Tipo de Contrato Atípico

#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico



### BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	BTS Properties
Tipo de Contrato	Atípico



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB



# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Jundiaí Business Park – Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5 – Jundiaí, SP



% Participação VILG11 43% (3 de 7 módulos)

Área Bruta Locável Total 28.830 m<sup>2</sup>

Taxa de Ocupação 100%

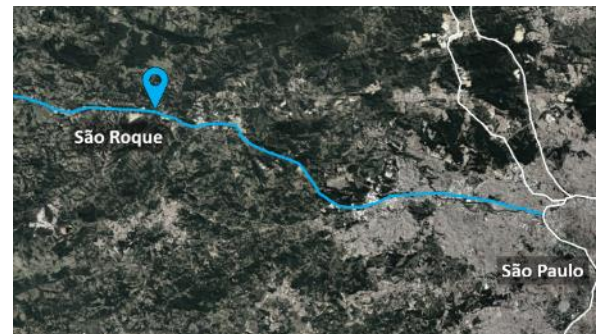
Locatário Foxconn

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Típico



### Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11 80%

Área Bruta Locável Total 60.589 m<sup>2</sup> (em desenvolvimento)

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Prêmio de Locação



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



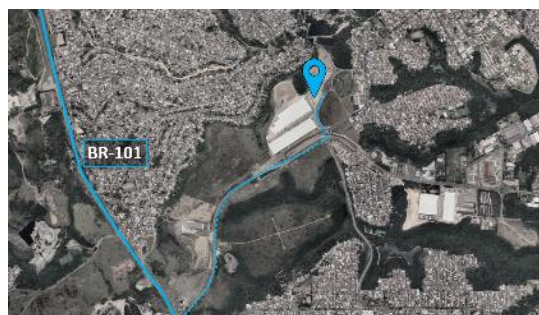
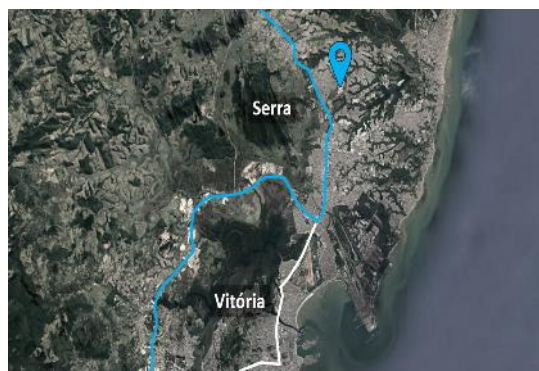
% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Innova
Locatário	CT Botelho e Supporte
Tipo de Contrato	Atípico/Típico



### Porto Canoa LOG – Av. Civit – Serra, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	93.690 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Innova
Principais Locatários	Whirlpool, Boticário, Fast Shop, entre outros
Tipo de Contrato	Típico



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

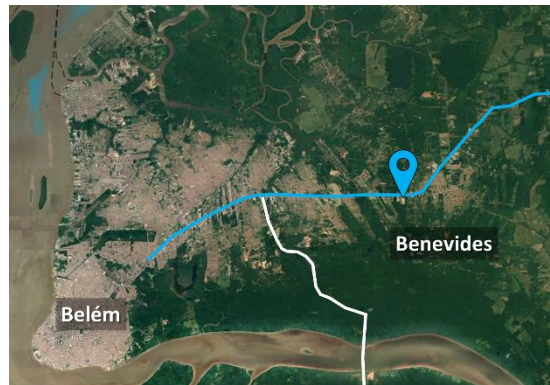
### Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	98%
Locatário	Transmagna e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



### Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	48.860 m <sup>2</sup>
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Mercado Livre, DHL, Extrafarma e outros
Gestão Condominial	Athayde
Tipo de Contrato	Típico



#### Legenda Pilares

L - Localização Estratégica   E - E-commerce   C - Condomínio Logístico   P - Parceria Estratégica   B - BTS/SLB

# Vinci Logística FII – VILG11

## Relatório de Desempenho Mensal

AGOSTO 2022

### Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

### Contato RI

[www.vincifii.com](http://www.vincifii.com)

[ri@vincilogistica.com](mailto:ri@vincilogistica.com)

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



**RIO DE JANEIRO - BRASIL**

55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon  
22431-002 Rio de Janeiro RJ

**SÃO PAULO - BRASIL**

55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277  
14º andar - Jardim Paulistano  
01452-000 São Paulo SP

**RECIFE - BRASIL**

55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251  
Sala 301 - Torre A - Pina  
51110-160 Recife PE

**NOVA YORK - EUA**

1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25th Floor  
New York, NY 10017