

VINCI LOGÍSTICA FII CELEBRA ACORDO PARA A VENDA DE 100% DO CD CACHOEIRINHA, LOCALIZADO EM CACHOEIRINHA, RIO GRANDE DO SUL.

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou acordo para a alienação de 100% do CD Cachoeirinha (“Ativo”), localizado em Cachoeirinha, RS.

O valor total da transação é de R\$ 100.000.000,00, o que representa um cap rate de 7,6%, levando-se em consideração o último NOI caixa, apurado no mês de janeiro de 2023.

O acordo não representa garantia de que o Fundo efetivamente concluirá a operação, uma vez que depende do cumprimento de condições precedentes, incluindo, mas não se limitando, à aprovação junto ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, cujo pedido de aprovação foi protocolado no dia 30 de janeiro de 2023.

Maiores informações, incluindo o resultado por cota para o Fundo gerado, serão oportunamente comunicadas ao mercado, no momento da conclusão da venda do Ativo.

Rio de Janeiro, 31 de janeiro de 2023.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**