

## VINCI SHOPPING CENTERS FII EXERCE DIREITO DE PREFERÊNCIA E ADQUIRE PARTICIPAÇÃO ADICIONAL DE 0,26% DO SHOPPING PARALELA, LOCALIZADO EM SALVADOR, BA

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Na data de hoje, o Fundo concluiu a aquisição de participação adicional equivalente a 0,26% do Shopping Paralela (“Ativo”), localizado em Salvador, no estado da Bahia. A transação se deu através de exercício de direito de preferência, devido à participação original que o Fundo possuía no shopping.

O valor total da aquisição foi de R\$ 1.560.000,00, com pagamento à vista nesta data, passando o Fundo a ter direito ao recebimento do NOI em regime caixa referente a participação adquirida. Nessa transação, a gestora estima um cap rate de 10,1% para os próximos 12 meses. **Esta estimativa não representa promessa ou garantia de rentabilidade ou isenção de riscos para os cotistas.**

Desta forma, o Fundo, que possuía 11,0% no Shopping Paralela, passa a ter 11,26% de participação no Ativo.

Rio de Janeiro, 02 de janeiro de 2024.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS  
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.