

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo (“Administradora”), informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

A Administradora recebeu, em 26 de dezembro de 2017, o Ofício 282/2017 – SAF (“Ofício”) da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão solicitando informações/esclarecimentos adicionais em relação à aquisição de participação no Shopping Granja Vianna, objeto de fato relevante em 22 de dezembro de 2017, conforme trecho transcrito a seguir:

*“Considerando o envio, em 22/12/2017, de Fato Relevante, solicitamos informar, **até 27/12/2017**, por meio do sistema FundosNet:*

- *O reflexo nas futuras distribuições de rendimentos decorrente da aquisição das ações da SPE Xangai Participações S.A., resgatáveis em fração imobiliária do Shopping Granja Vianna.”*

Em resposta ao Ofício, informamos que não se prevê reflexos relevantes nas futuras distribuições de rendimentos do Fundo em decorrência da aquisição das ações da SPE Xangai Participações S.A., detentora do Shopping Granja Vianna, uma vez que esta aquisição foi realizada em consonância com a política de investimento do Fundo descrita no Capítulo VI de seu regulamento, utilizando-se de recursos captados na 3ª emissão de cotas do Fundo, conforme destinação de recursos constante do prospecto da referida emissão.

A política de distribuição de rendimentos do Fundo leva em consideração, além dos requisitos legais: (i) a geração de caixa do mês, (ii) o potencial de geração de caixa nos próximos 12 meses, (iii) a existência de resultados acumulados não distribuídos, e (iv) a uniformização dos rendimentos com redução dos possíveis efeitos sazonais dos shoppings que compõem o patrimônio do Fundo. Sendo assim, cabe ressaltar que a distribuição de rendimentos pelo Fundo dependerá, entre outros fatores, da performance operacional futura dos seus ativos.

Sendo o que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 27 de dezembro de 2017.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 17.554.274/0001-25

VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. headquartered at Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5th floor, Leblon, in the city of Rio de Janeiro, state of Rio de Janeiro, registered with the Corporate taxpayer's ID (CNPJ/MF) 13.838.015/0001-75, acting as Investment Advisor of Vinci Shopping Centers Fundo de Investimento Imobiliário – FII ("Fund") and **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** headquartered at Rua Iguatemi, nº 15, 19th floor, Itaim Bibi, city of São Paulo, state of São Paulo, registered with the Corporate taxpayer's ID (CNPJ/MF) 13.486.793/0001-42, acting as the Fund's administrator ("Administrator"), announces to its shareholders and to the market in general what follows:

The Administrator received on December 26th, 2017, Notice 282/2017 – SAF ("Notice") from B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão asking for further information / clarifications about the acquisition of a stake on Shopping Granja Vianna, which was the subject of the Notice to Market published on December 22nd, 2017. Please see below free translation of the transcription of the Notice:

"Considering the Notice to Market sent on 12/22/2017, we request to be informed, up to 12/27/2017, through Fundos.Net system:

- *The impact on future earnings distributions caused by the acquisition of shares from SPE Xangai Participações S.A. that are redeemable in direct stake on Shopping Granja Vianna."*

In response to the Notice we inform that we don't expect relevant impact on the Fund's future earning distributions as a consequence of the acquisition of SPE Xangai Participações S.A.'s shares, owner of Shopping Granja Vianna, since this acquisition was realized in agreement to the Fund's investment policy described on chapter VI of the Fund's Bylaws and using the resources from the 3rd. quota issuance as described on uses of proceeds on the Offering Memorandum.

The earnings distribution policy takes under consideration, besides the legal requirements the following aspects: (i) monthly cash generation, (ii) potential cash generation for the next 12 months, (iii) existing accumulated undistributed earnings and (iv) uniformization of earnings to avoid possible seasonal effects on the malls. Therefore, the Fund's earning distributions will depend, among other factors, of the future performance of its assets.

We remain available for any further clarification that might be necessary.

Regards,

Rio de Janeiro, December 27th, 2017.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.