

# COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

## DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 24.853.044/0001-22

Código ISIN: BRVILGCTF001  
Código de Negociação na B3: VILG11  
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Logística



A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/002, EM 08 DE JANEIRO DE 2021

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM 400”), a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 30º andar, CEP 04543-010, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), vem a público comunicar (“Comunicado ao Mercado”) o encerramento do Período do Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Escriturador”), até o momento, foram subscritas e integralizadas 1.877.827 (um milhão, oitocentas e setenta e sete mil e oitocentas e vinte e sete) Novas Cotas, perfazendo o montante de R\$ 212.757.799,10 (duzentos e doze milhões, setecentos e cinquenta e sete mil, setecentos e noventa e nove reais e dez centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, restando, portanto, 1.652.624 (um milhão, seiscentas e cinquenta e duas mil e seiscentas e vinte e quatro) Novas Cotas (“Sobras”) remanescentes que serão colocadas para os Cotistas ou cessionários do Direito de Preferência, conforme o caso, para fins do Direito de Subscrição de Sobras.

O fator de proporção para o Direito de Subscrição de Sobras é 0,92078397549 (“Fator de Proporção”).

O percentual máximo de Sobras a que cada Cotista terá Direito de Subscrição de Sobras será equivalente ao Fator de Proporção, o qual é resultado da divisão entre: (i) o número de Novas Cotas remanescentes na Oferta após o encerramento do Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Novas Cotas dos Cotistas ou cessionários que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras.

Os Cotistas poderão manifestar o exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, total ou parcialmente, a partir de 28 de janeiro de 2021 (inclusive): (i) na B3, durante o período de 4 (quatro) dias úteis, isto é, até 2 de fevereiro de 2021 (inclusive); ou (ii) no Escriturador, durante o período de 5 (cinco) dias úteis, isto é, até 3 de fevereiro de 2021 (inclusive).

Para maiores informações veja a seção “Informações Relativas à Emissão, à Oferta e às Novas Cotas” no “Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 6ª (Sexta) Emissão do Vinci Logística Fundo de Investimento Imobiliário - FII” (“Prospecto Definitivo”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Prospecto Definitivo.

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador e o Coordenador Líder alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 27 de janeiro de 2021

COORDENADOR LÍDER

