

## FATO RELEVANTE

### BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 23.964.843/0001-03

Código BRIM11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.964.843/0001-03 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Fundo concluiu em 02 de abril de 2020 a aquisição de terreno situado à rua Dr. João Neves Neto, Jardim Guedala, São Paulo, SP (“Terreno”), para desenvolvimento de projeto residencial de alto padrão, projetado pelo renomado arquiteto Marcio Kogan, através da celebração de contrato de permuta financeira entre o Fundo e os incorporadores B/ SINC0 INCORPORADORA LTDA. (Sinco Engenharia) e L2A ENGENHARIA LTDA. (All’e Engenharia) (“Transação”).

Os membros do Comitê de Investimentos do Fundo reuniram-se em 17 de fevereiro de 2020 para aprovar a Transação com investimento total de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais), o que equivale a 6,1% do capital comprometido total do Fundo e cuja necessidade de capital foi parcialmente atendida pela 8ª chamada de capital.



# BRIO

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS



Imagens meramente ilustrativas

Com essa Transação, o Fundo passa a ter 47,6% do seu capital total comprometido em 6 (seis) projetos residenciais de médio-alto e alto padrão na cidade de São Paulo.

Em decorrência da Transação, o Fundo fará jus ao recebimento do valor correspondente a um percentual do valor geral de vendas líquido do empreendimento imobiliário advindo da comercialização de suas futuras unidades autônomas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 08 de abril de 2020.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS  
S.A.**