

**ATO DO ADMINISTRADOR PARA APROVAÇÃO DA OFERTA PRIMÁRIA DE COTAS DA 9ª EMISSÃO DO
VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ nº 17.554.274/0001-25

Por este instrumento particular, a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 11.784, de 30 de junho de 2011, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 ("Fundo"), diante da faculdade para emissão de novas cotas por meio de ato do Administrador, nos termos do item 15.7 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), conforme recomendação da Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Gestor"), **RESOLVE:**

1. Aprovar a realização da oferta pública de distribuição primária de cotas da 9ª emissão do Fundo ("9ª Emissão"), no montante de, inicialmente, R\$305.000.087,28 (trezentos e cinco milhões e oitenta e sete reais e vinte e oito centavos), correspondentes a, inicialmente, 2.652.636 (dois milhões, seiscentas e cinquenta e duas mil, seiscentas e trinta e seis) novas cotas ("Cotas da Oferta Primária"), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição (conforme abaixo definido), podendo tal montante ser reduzido em razão da Distribuição Parcial (conforme abaixo definido), todas nominativas e escriturais, em série única, a ser realizada no Brasil, sob a coordenação e a distribuição de instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, sob o regime de melhores esforços de colocação, submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM nº 160"), da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472"), e demais leis e regulamentações aplicáveis ("Oferta Primária").

Simultaneamente à Oferta Primária ocorrerá a oferta pública de distribuição secundária de cotas de emissão do Fundo ("Oferta Secundária", e, em conjunto com a Oferta Primária, "Oferta") no montante de, inicialmente, R\$44.999.952,56 (quarenta e quatro milhões, novecentos e noventa e nove mil e novecentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e seis centavos), correspondentes a, inicialmente, 391.372 (trezentas e noventa e uma mil, trezentas e setenta e duas) cotas de emissão do Fundo e de titularidade da **ANCAR IVANHOE SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA**, fundo de investimento em participações, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 18.861.074/0001-88, administrado pelo BANCO GENIAL S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 - parte, Botafogo, CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-5, e gerido pela **SCAI GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na

Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 7777, Barra da Tijuca, CEP 22793-081, inscrita no CNPJ sob o nº 21.163.346/0001-80 ("Cotista Vendedor"), a ser realizada no Brasil, sob o regime de melhores esforços de colocação, submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução da CVM nº 160 e demais leis e regulamentações aplicáveis.

Principais características da Oferta Primária:

- a) **Colocação:** A Oferta Primária consistirá na distribuição pública primária das Cotas da Oferta Primária, no Brasil, sob o regime de melhores esforços, a ser coordenada pela **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com endereço na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul - 30º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78 ("Coordenador Líder"), submetida ao rito de registro automático perante a CVM.
- b) **Público-alvo:** A Oferta Primária será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos pela regulamentação expedida pela CVM em vigor, observado o artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021 ("Investidores Profissionais"). Os cotistas do Fundo que exercerem o Direito de Preferência ou o Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional (conforme abaixo definidos) não precisarão ter condição de Investidor Profissional.

Quantidade de Cotas da Oferta Primária: Serão emitidas, inicialmente, 2.652.636 (dois milhões, seiscentos e cinquenta e duas mil e seiscentos e trinta e seis) novas cotas ("Cotas da Oferta Primária") e, em conjunto com as Cotas da Oferta Secundária, "Cotas"), podendo tal quantidade ser diminuída em virtude da Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme abaixo definido).

- c) **Preço por Cota da Oferta Primária:** Nos termos do item 15.7.2 do Regulamento, o preço de emissão das Cotas da Oferta Primária será de R\$ 114,98 (cento e quatorze reais e noventa e oito centavos) por Cota da Oferta Primária ("Preço por Cota"), definido com base no valor patrimonial das cotas de emissão do Fundo em 31 de julho de 2023, sem considerar o Custo Unitário de Distribuição.
- d) **Volume Total da Oferta Primária:** O valor total da emissão será de, inicialmente, até R\$ 305.000.087,28 (trezentos e cinco milhões e oitenta e sete reais e vinte e oito centavos), considerando o Preço por Cota, podendo ser diminuído em virtude da Distribuição Parcial (conforme abaixo definido) ("Volume Total da Oferta Primária").

- e) **Cotas Adicionais:** Não será admitida a opção de distribuição de lote adicional no âmbito da Oferta Primária, nos termos do artigo 50 da Resolução CVM nº 160.

Nos termos do artigo 50 da Resolução CVM nº 160, o Cotista Vendedor, com a prévia concordância do Coordenador Líder e do Gestor, poderá optar por acrescentar o Volume Total da Oferta, no âmbito da Oferta Secundária, em até 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em até 761.002 (setecentas e sessenta e uma mil e duas) Cotas, perfazendo o montante adicional de até R\$ 87.500.009,96 (oitenta e sete milhões, quinhentos mil e nove reais e noventa e seis centavos) ("Cotas Adicionais"), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, as quais serão destinadas a atender um eventual excesso de demanda que venha a ser constatado no decorrer da Oferta, observado que as Cotas Adicionais, se ofertadas, serão incluídas no âmbito da Oferta Secundária. A alocação das Cotas Adicionais, bem como das Cotas objeto da Oferta, será definida de acordo com os procedimentos previstos no contrato de distribuição da Oferta, e descritos na Seção "Alocação da Oferta", abaixo.

- f) **Distribuição Parcial:** Será admitida a distribuição parcial das Cotas da Oferta, desde que subscritas e integralizadas e/ou adquiridas, no mínimo, 260.915 (duzentas e sessenta mil e novecentas e quinze) Cotas da Oferta Primária, perfazendo o montante mínimo de R\$ 30.000.006,70 (trinta milhões e seis reais e setenta centavos) ("Montante Mínimo da Oferta" e "Distribuição Parcial"), sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM nº 160. As Cotas da Oferta Primária que não forem efetivamente subscritas e integralizadas durante o Período de Colocação (conforme abaixo definido) deverão ser canceladas, enquanto as Cotas da Oferta Secundária não adquiridas durante o Período de Colocação (conforme abaixo definido) permanecerão sob titularidade do Cotista Vendedor. Caso o Montante Mínimo da Oferta não seja atingido, a Oferta Primária será cancelada, nos termos dos documentos da Oferta.

Em razão da possibilidade de Distribuição Parcial e nos termos do artigo 74 da Resolução CVM nº 160, os Investidores Profissionais e os Cotistas que tenham exercido seu Direito de Preferência ou seu Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional: (i) deverão indicar a quantidade de Cotas objeto da Oferta a ser subscrita ou adquirida; e (ii) terão a faculdade, como condição de eficácia de ordens de investimento e aceitação da Oferta, de condicionar sua adesão à Oferta a que haja distribuição: (a) da integralidade do Montante Inicial da Oferta; ou (b) de quantidade igual ou maior que o Montante Mínimo da Oferta e menor que o Volume Total da Oferta. Caso a aceitação esteja condicionada ao item (b) acima, o Investidor Profissional ou Cotista que tenha exercido seu Direito de Preferência ou seu Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional (conforme abaixo definidos) deverá indicar se pretende receber (1) a totalidade das Cotas subscritas ou adquiridas; ou

(2) uma quantidade equivalente à proporção entre o número de Cotas efetivamente distribuídas e o número de Cotas originalmente ofertadas, presumindo-se, na falta de manifestação, o interesse do investidor em receber a totalidade das Cotas objeto do Direito de Preferência, do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional (conforme abaixo definidos) e/ou da ordem de investimento, conforme o caso.

Caso não seja atingido o Montante Mínimo da Oferta, a Oferta será cancelada. Caso haja integralização de Cotas da Oferta Primária e (i) não seja verificada a condição de aceitação da Oferta de determinado Investidor Profissional (inclusive os Cotistas que exercerem o Direito de Preferência ou o Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional), nos termos acima dispostos, ou (ii) a Oferta seja cancelada (inclusive no caso do não atingimento do Montante Mínimo), os valores integralizados serão devolvidos aos respectivos Investidores Profissionais (inclusive os Cotistas que exercerem o Direito de Preferência ou o Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional), conforme o caso, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pro rata pelas aplicações do Fundo nos Investimentos Temporários (conforme abaixo definido), sem juros ou correção monetária adicionais, sem reembolso de custos incorridos e com dedução dos valores relativos aos tributos incidentes, se existentes, e aos encargos incidentes, se existentes ("Critérios de Restituição de Valores"), no prazo de até 5 (cinco) dias úteis contados da data em que tenha sido verificado o não implemento da respectiva condição ou do cancelamento da Oferta, conforme o caso. O eventual saldo de Cotas Ofertadas não colocado no âmbito da Oferta Primária será cancelado pelo Administrador, desde que atingido o Montante Mínimo. Para os fins do Fato Relevante e da Oferta, "Investimentos Temporários" significa os investimentos temporários realizados com os recursos recebidos na integralização das Cotas da Oferta Primária, durante o processo de distribuição, incluindo em razão do exercício do Direito de Preferência, em cotas de fundos de investimento ou títulos de renda fixa, públicos ou privados, com liquidez diária.

- g) **Registro para Distribuição e Negociação:** As Cotas da Oferta Primária objeto serão registradas para negociação e liquidação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"). As Cotas da Oferta Primária somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários após a divulgação do anúncio de encerramento da Oferta Primária e da autorização da B3.

Não obstante o disposto acima, quando realizada a respectiva liquidação, o Cotista, no âmbito do Direito de Preferência, do Direito de Subscrição de Sobras e Direito de Subscrição de Montante Adicional, receberá recibo das Cotas, correspondente à quantidade de Cotas da Oferta Primária por ele adquirida, e se converterá em tal Cota depois na data indicada no Formulário de Liberação, a ser divulgado após a divulgação do Anúncio de Encerramento, o anúncio de divulgação de rendimentos pro rata, e da obtenção da autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente

negociadas na B3. Tal recibo é correspondente à quantidade de Cotas por ele adquirida no âmbito do Direito de Preferência, do Direito de Subscrição de Sobras e Direito de Subscrição de Montante Adicional e se converterá em cotas depois de, cumulativamente, ser divulgado o Anúncio de Encerramento e o anúncio de distribuição de rendimentos pro rata relacionados aos Investimentos Temporários e da obtenção de autorização da B3, quando as Novas Cotas passarão a ser livremente negociadas na B3.

As Cotas cuja integralização tenha sido realizada junto ao Escriturador não serão automaticamente negociáveis no ambiente da B3 após a sua conversão, sendo de responsabilidade de cada Cotista ou Investidor Profissional realizar a transferência das referidas Cotas para a Central Depositária B3 para permitir a sua negociação no ambiente de bolsa da B3, que deverá ser realizada por meio de um agente de custódia de sua preferência. Esta transferência poderá levar alguns dias e o respectivo Investidor Profissional ou Cotista incorrerá em custos, os quais serão estabelecidos pelo agente de custódia de preferência do Cotista que realizar a transferência em questão.

- h) **Custo Unitário de Distribuição:** Será cobrada dos subscritores das Cotas da Oferta Primária, bem como dos cotistas do Fundo que exercerem o Direito de Preferência ou o Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, o valor equivalente 1,84% (um inteiro e oitenta e quatro centésimos por cento) sobre o Preço por Cota por cada Cota da Oferta Primária subscrita, equivalente a R\$ 2,11 (dois reais e onze centavos) por Cota da Oferta Primária subscrita, cujos recursos serão utilizados para pagamento de determinados custos da Oferta Primária ("Custo Unitário de Distribuição"), inclusive a comissão de estruturação e distribuição da Oferta Primária devida ao Coordenador Líder, sendo certo que (i) eventual saldo positivo do Custo Unitário de Distribuição relativo à Oferta Primária será incorporado ao patrimônio do Fundo; e (ii) eventuais custos e despesas da Oferta não arcados pelo Custo Unitário de Distribuição serão de responsabilidade do Fundo.

Deste modo, considerando o Preço por Cota e o Custo Unitário de Distribuição, o preço a ser pago pelos subscritores das Cotas da Oferta Primária quando da subscrição e integralização de cada Cota da Oferta Primária será correspondente ao Preço por Cota acrescido do Custo Unitário de Distribuição, totalizando R\$ 117,09 (cento e dezessete reais e nove centavos) por Cota da Oferta Primária ("Preço de Aquisição").

- i) **Direito de Preferência:** No âmbito da Oferta Primária, será assegurado aos Cotistas do Fundo detentores de cotas do Fundo em 15 de agosto de 2023, o exercício do direito de preferência, nos termos do item 15.7.3 do Regulamento, com as seguintes características ("Direito de Preferência"): (i)

período para exercício do Direito de Preferência: 10 (dez) dias úteis contados a partir do 5º (quinto) dia útil da data de divulgação do Fato Relevante, conforme cronograma disponível no Fato Relevante, nos termos da Instrução CVM nº 472 ("Data de Início do Direito de Preferência" e "Período do Direito de Preferência", respectivamente); (ii) posição dos Cotistas a ser considerada para fins do exercício do Direito de Preferência: posição de fechamento do dia 15 de agosto de 2023 ("Data Base"); e (iii) percentual de subscrição: na proporção do número de Cotas da Oferta Primária integralizadas e detidas por cada Cotista na Data Base, conforme aplicação do fator de proporção para subscrição de Cotas da Oferta Primária indicado abaixo. Será permitido aos Cotistas ceder, total ou parcialmente, seu Direito de Preferência **exclusivamente** a outros Cotistas, exclusivamente por meio do Escriturador e em relação às Cotas que estejam custodiadas no Escriturador, a partir da Data de Início do Período do Direito de Preferência, inclusive, e até o 10º (décimo) Dia Útil subsequente à Data de Início do Período do Direito de Preferência, inclusive, conforme cronograma constante no Fato Relevante, observados os procedimentos operacionais do Escriturador, conforme procedimentos descritos no Fato Relevante. Não será permitido aos Cotistas ceder seu Direito de Preferência por meio da B3.

- j) **Fator de Proporção:** O fator de proporção para subscrição de Cotas da Oferta Primária, durante o Período do Direito de Preferência, equivalente a 0,14268348020, a ser aplicado sobre o número de cotas do Fundo detidas por cada Cotista na Data Base, observado que eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).
- k) **Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional:** Caso existam Cotas da Oferta Primária remanescentes não subscritas e integralizadas no âmbito do exercício do Direito de Preferência ("Sobras"), será conferido a cada Cotista que exercer seu Direito de Preferência, o direito de subscrição de Sobras ("Direito de Subscrição de Sobras"), conforme procedimentos descritos no Fato Relevante, bem como, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, se tem interesse na subscrição das Sobras não colocadas, especificando a quantidade de Cotas da Oferta Primária adicionais que gostaria de subscrever, limitada ao total das Sobras ("Direito de Subscrição de Montante Adicional" e, em conjunto com o Direito de Subscrição de Sobras, "Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional"). É vedado aos cotistas ceder, a qualquer título, o seu Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional.
- l) **Investimento Mínimo:** A aplicação mínima por investidor será correspondente a R\$ 5.059,12 (cinco mil e cinquenta e nove reais e doze centavos) sem considerar o Custo Unitário de Distribuição, , sendo que referida aplicação mínima não se aplica no âmbito do Direito de Preferência, do Direito de Subscrição de Sobras ou de Montante Adicional.

- m) **Período de Colocação:** O prazo de distribuição pública das Cotas da Oferta Primária será de até 180 (cento e oitenta) dias, contado da data de divulgação do anúncio de início de distribuição ("Período de Colocação").
- n) **Forma de Subscrição e Integralização das Cotas da Oferta Primária.** As Cotas da Oferta Primária serão subscritas utilizando-se os procedimentos do sistema DDA – Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3, e junto ao Escriturador (abaixo definido), sob a coordenação do Coordenador Líder, observando os procedimentos internos da B3 e/ou do Escriturador, conforme o caso, dentro do Período de Colocação, e observados os procedimentos indicados nos documentos da Oferta. As Cotas da Oferta Primária deverão ser integralizadas à vista e em moeda corrente nacional, pelo Preço por Cota, acrescido do Custo Unitário de Distribuição.
- o) **Demais Termos e Condições:** Os demais termos e condições da 9ª Emissão e da Oferta serão descritos no Fato Relevante.

2. Aprovar a contratação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, para intermediar a Oferta, na qualidade de instituição distribuidora líder ("Coordenador Líder"), sob o regime de melhores esforços de colocação.

Fica autorizado o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Títulos e Documentos competente a promover a devida averbação deste instrumento à margem do registro anteriormente realizado.

São Paulo, 10 de agosto de 2023.

DocuSigned by:
Rodrigo Martins Cavalcante
Assinado por: RODRIGO MARTINS CAVALCANTE:16913257830
CPF: 16913257830
Data/Hora da Assinatura: 10/08/2023 | 17:04:10 BRT
ICP-Brasil
5ACC97E983394EEC82315778C570D9FB

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administrador