

**BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/MF Nº 23.964.843/0001-03

**Ata da Assembleia Geral de Cotistas  
Realizada em 11 de janeiro de 2021**

**DATA, HORA E LOCAL:** Aos 11 dias do mês de janeiro do ano de 2021, às 10 horas, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar - parte, Itaim Bibi, sede da **BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo").

**CONVOCAÇÃO:** A convocação foi encaminhada em 11 de dezembro de 2020 a todos os cotistas do Fundo ("Cotistas") por meio eletrônico, e disponibilizada no website do Administrador e da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), nos termos do Artigo 69 caput e Parágrafo único da versão vigente do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), bem como do Artigo 19 da Instrução CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472").

**PRESENÇA:** Presentes os Cotistas detentores de 2.36% das cotas emitidas do Fundo (contabilizados aqueles que manifestaram seu voto por meio de comunicação eletrônica, conforme a Lista de Presença de Cotistas do Anexo I a esta ata. Presentes, ainda, representantes do Administrador e da Brio Investimentos Ltda. ("Gestor").

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Sérgio Dias - Secretária: Ingrid Campos.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a aprovação das Demonstrações Financeiras e do parecer dos auditores independentes do Fundo referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2020.

**DELIBERAÇÕES:** Os Cotistas do Fundo aprovaram sem qualquer restrição ou ressalva as demonstrações financeiras do Fundo e o parecer dos auditores independentes referentes ao exercício social findo em 30 de junho de 2020, as quais os Cotistas do Fundo declaram terem tido acesso, lido e estarem cientes e de acordo com seu inteiro teor.



**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

DocuSigned by:  
*Sergio Luiz Verardi Dias*  
Signed By: SERGIO LUIZ VERARDI DIAS  
CPF: 22218665840  
Signing Time: 1/11/2021 | 6:44:57 PM BRT

---

60CE8D834F8943508F9AA897C7488377  
**Sergio Dias**  
*Presidente*

DocuSigned by:  
*Ingrid Anny Campos Sepulveda*  
Signed By: INGRID ANNY CAMPOS SEPULVEDA:22166702864  
CPF: 22166702864  
Signing Time: 1/11/2021 | 6:31:57 PM BRT

---

59E837242B95E42F8FA7DA4D9E9AE3493  
**Ingrid Campos**  
*Secretária*

DocuSigned by:  
*Rodrigo Martins Cavalcante*  
Assinado por: RODRIGO MARTINS CAVALCANTE:16913257830  
CPF: 16913257830  
Data/Hora da Assinatura: 1/11/2021 | 6:26:40 PM BRT

---

5ACC97E983394EEC92315776C570D9FB  
**BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores  
Mobiliários S.A.**  
*Administrador*

DocuSigned by:  
*Vitor Senra*  
Assinado por: VITOR DE SOUZA SENRA:28624502861  
CPF: 28624502861  
Data/Hora da Assinatura: 1/11/2021 | 6:38:38 PM BRT

---

FB33395837184E9D906726FFC2277C7E  
**Brio Investimentos Ltda.**  
*Gestora*

