



Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de fevereiro de 2021.

VINCI
partners

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VILG11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística
- **Valor de Mercado da Cota¹ (25-02-22)**
R\$ 101,75
- **Valor Patrimonial da Cota (25-02-22)**
R\$ 113,87
- **Quantidade de Cotas**
14.997.396
- **Número de Cotistas (25-02-22)**
147.178
- **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Destaques

0,70 RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS (R\$/COTA)
O Fundo distribuiu, no mês de fevereiro, rendimentos equivalentes a R\$0,70/cota, em linha com a estimativa de rendimentos para o primeiro semestre de 2022, que indica R\$0,67 a 0,70/cota³.

8,3% DIVIDEND YIELD DO FUNDO (R\$ MILHÕES)
O Fundo fechou o mês de fevereiro com um dividend yield de 8,3% baseado na cota de fechamento de fevereiro.

100% OCUPAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO
O Fundo fechou o mês de fevereiro mantendo a ocupação financeira do portfólio em 100%.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

O mês de fevereiro foi dominado pelos eventos internacionais. A começar pelos desdobramentos da última reunião do banco central dos Estados Unidos e divulgação de sua ata indicando aproximação do início de alta de juros e levantando dúvidas sobre ritmo e a extensão do ciclo, o que afetou os mercados mundiais. Além disso, na parte final do mês houve a escalada das tensões entre Rússia e Ucrânia, que culminou na maior operação militar em solo europeu dos últimos anos com a invasão do exército russo ao território ucraniano. As incertezas sobre os desdobramentos, duração e impactos da guerra trouxeram (e ainda trazem) muita volatilidade para os mercados de diversos países, inclusive no Brasil. Com tanto ruído internacional, os problemas locais se tornaram secundários ao longo do mês.

No cenário local, ainda é cedo para definir com precisão quais serão os efeitos da guerra, mas existem algumas especulações sobre o risco de novos choques de oferta de commodities, que poderiam causar uma piora no cenário inflacionário que estava começando a dar sinais de melhora. Nessa linha, as revisões altistas das previsões de mercado para a inflação de 2022 se intensificaram, sendo que o Relatório Focus divulgado em 07/03/2022 já indica uma inflação de 5,65%, o que representa a oitava revisão consecutiva com viés de alta.

No mês de março, deveremos ter um dos últimos passos do Banco Central no ciclo de alta da taxa de juros. De acordo com a comunicação do Banco Central, o mais provável é uma alta de 100 pontos base na reunião de 16/03/2022, e de 50 pontos base em maio, terminando o ciclo com uma taxa de juros de 12,25%. É importante mencionar que o comunicado foi prévio à escalada das tensões na Ucrânia e ainda há discussões sobre o impacto dos últimos acontecimentos na política monetária brasileira. Por fim, o último Relatório Focus apresentou melhora significativa para a previsão do crescimento do PIB de 2022, subindo de +0,30% para +0,42%, após a divulgação do PIB do quarto trimestre de 2021 que veio bem acima da expectativa, contribuindo para o crescimento de 4,6% do PIB no ano de 2021.

Por fim, durante o mês de fevereiro o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou uma queda de -1,3%, acumulando uma queda de -2,3% no ano de 2022. Já o IBOV, índice de ações da B3, que em janeiro de 2022 havia apresentado uma valorização forte de 7,0%, encerrou fevereiro com valorização de 0,9%, acumulando 7,9% de alta no ano, uma das bolsas com melhor desempenho até o momento.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Obras no Castelo 57 Business Park, São Roque-SP

O Castelo 57 Business Park é um projeto *greenfield* adquirido pelo Fundo em dezembro de 2020, conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Após a conclusão das obras, o condomínio logístico terá 60.589 m² de ABL, sendo a participação do Fundo de 80%.

O empreendimento está localizado na região de São Roque, no estado de São Paulo, a cerca de 60km da cidade de São Paulo e às margens da Rodovia Castello Branco, km 57, a apenas 4 km do complexo Catarina (Catarina Fashion Outlet e Catarina Aeroporto Executivo).

A obra encontra-se em estágio inicial das fundações, bem como algumas atividades finais das movimentações de terra.

Durante a fase de obras o Fundo faz jus a um prêmio de locação mensal com base em um cap rate de 8,5% calculado sobre os montantes desembolsados pelo Fundo de acordo com o cronograma de obras. Após a conclusão das obras, o vendedor do imóvel manterá o pagamento do prêmio de locação mensal para o Fundo durante um período de 24 meses com base no mesmo cap rate de 8,5%. O prêmio de locação, durante e após a conclusão das obras, é anualmente corrigido pelo IPCA.

Fotos do ativo – fevereiro de 2022



Execução de estacas e sapatas



Escavação para execução de sapata



Vista do acesso ao empreendimento



Execução de muro de arrimo tipo gabião

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Vídeo do Ativo Alianza Park

O Alianza Park foi o último ativo adquirido pelo Fundo, em novembro de 2021, e é uma das principais referências na região Norte do país.

O condomínio possui 48.860 m² e fica localizado em Benevides, na região metropolitana da capital paraense, a menos de 20 quilômetros de Belém-PA, localização estratégica que lhe confere grande atratividade para diversos tipos de operações, desde as chamadas *last-mile*, focadas em atender o centro consumidor de mais de 2,5 milhões de habitantes da região metropolitana, ou para operações que atendam outros estados, dado que o Alianza Park possui acesso direto à BR-316, interligada à BR-010, principal via de entrada e saída de Belém-PA.

Conheça mais do ativo através do vídeo elaborado pela gestão:



Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em fevereiro foi de R\$ 10.874 mil, o equivalente a R\$ 0,73/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 12.932 mil, o equivalente a R\$ 0,86/cota.

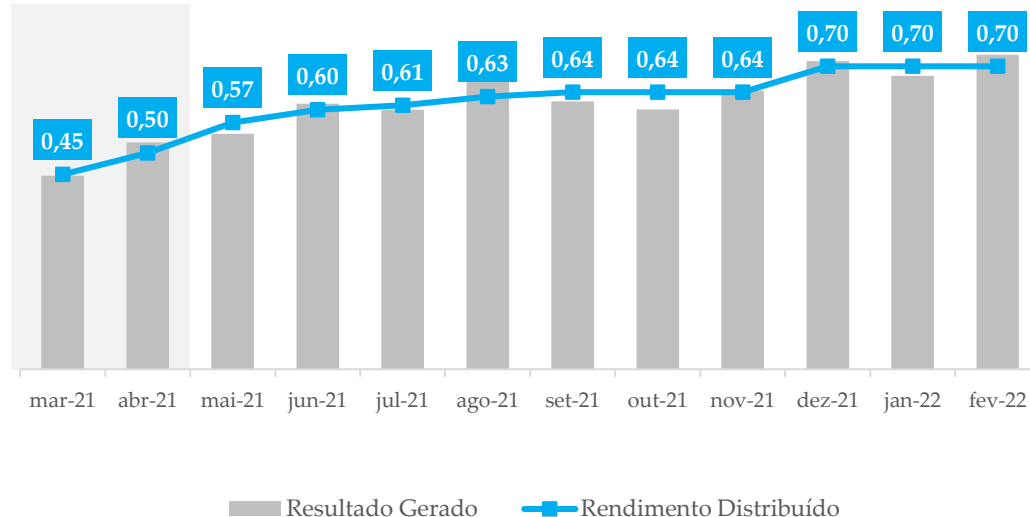
O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 547 mil, o equivalente a R\$ 0,04/cota.

Resultado do Fundo	Fevereiro 22 (R\$ mil)	Fevereiro 22 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Desde o IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	12.932	0,86	0,84	0,79
Resultado Financeiro	-819	-0,05	-0,06	-0,06
Receita Financeira	576	0,04	0,04	0,06
Despesa Financeira	-1.395	-0,09	-0,10	-0,12
Taxa de Administração	-1.082	-0,07	-0,07	-0,08
Administrador e Escriturador	-178	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-905	-0,06	-0,06	-0,07
Outras Receitas/ Despesas	-156	-0,01	-0,01	-0,02
Resultado Total	10.874	0,73	0,70	0,63
Rendimentos a serem distribuídos	10.498	0,70	0,70	0,62

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	172	0,01
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	376	0,03
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	547	0,04

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VILG11

Alocação dos recursos da 6ª
emissão de cotas



Vinci Logística FII – VILG11

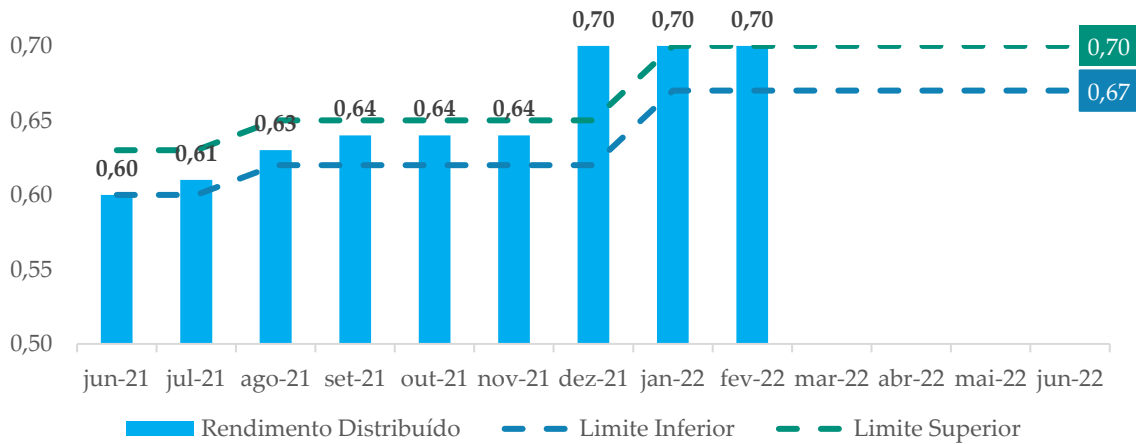
Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Estimativa de Rendimentos

A Gestão do Fundo estima que o rendimento mensal distribuído de fevereiro de 2022 até junho de 2022, inclusive, se situe entre R\$ 0,67 a R\$ 0,70 por cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

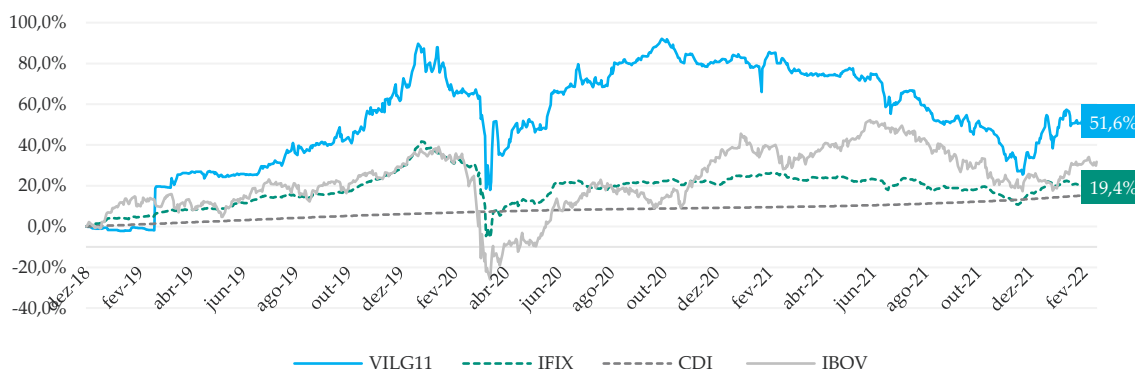
Rentabilidade

Rentabilidade	Fevereiro 22	Acumulado 2022	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início ¹
Valor da Cota de Referência Inicial	101,90	104,85	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	101,75	101,75	101,75	101,75	101,75
Rentabilidade Bruta					
Varição Bruta da Cota	-0,1%	-3,0%	-13,8%	-7,5%	11,9%
Rendimentos e Outros ²	0,7%	1,3%	6,2%	37,2%	39,7%
Rentabilidade Bruta do Fundo	0,5%	-1,6%	-7,5%	29,7%	51,6%
IFIX ³	-1,3%	-2,3%	-4,7%	9,5%	19,4%
IBOVESPA ⁴	0,9%	7,9%	2,5%	19,7%	31,7%
Rentabilidade Líquida					
Varição Líquida da Cota	-0,1%	-3,0%	-13,8%	-7,5%	9,5%
Rendimentos e Outros	0,7%	1,3%	6,2%	37,2%	39,7%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	0,5%	-1,6%	-7,5%	29,7%	49,2%
CDI Líquido ⁶	0,6%	1,3%	4,8%	10,8%	13,4%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de fevereiro cotada na B3 a R\$ 101,75, uma variação de -0,1% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de 0,5% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 51,6%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 19,4%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 49,2% representando 366,8% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de fevereiro negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

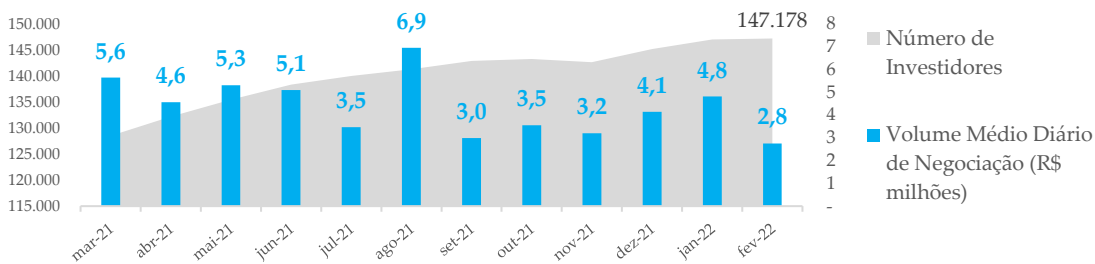
FEVEREIRO 2022

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Fevereiro 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.536.483
Número de Cotistas	147.178
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	2.753
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,46%

O Fundo encerrou o mês de fevereiro com 147.178 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,5 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 2,8 milhões, que representou um giro equivalente a 3,5% das cotas do Fundo.

Fonte: Reuters e Escriturador

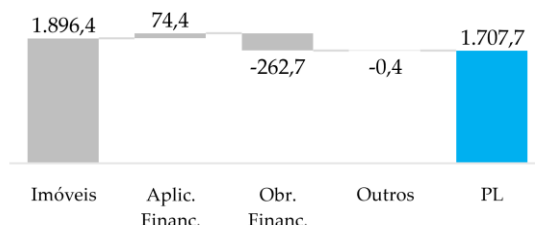


Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de fevereiro era R\$ 1,70 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,90 bilhão.

As aplicações financeiras² totalizam R\$ 74,4 milhões, que incluem R\$ 18,6 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 55,8 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.896,4	126,5
Aplicações Financeiras	74,4	5,0
Obrigações Financeiras	-262,7	-17,5
A Pagar / Receber	-0,4	0,0
Patrimônio Líquido	1.707,7	113,9



O Fundo possui ainda R\$ 262,3 milhões em obrigações financeiras de longo prazo.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Fernão Dias e Privalia	IPCA + 7,5%	jan/31	64,4	24,5%
CRI Alianza Park	IPCA + 6,5%	nov/36	140,3	53,4%
CRI Castelo 57 Business Park	IPCA + 6,8%	jan/31	58,0	22,1%
Total	-	-	262,7	-

Fonte: Administrador

Vinci Logística FII – VILG11

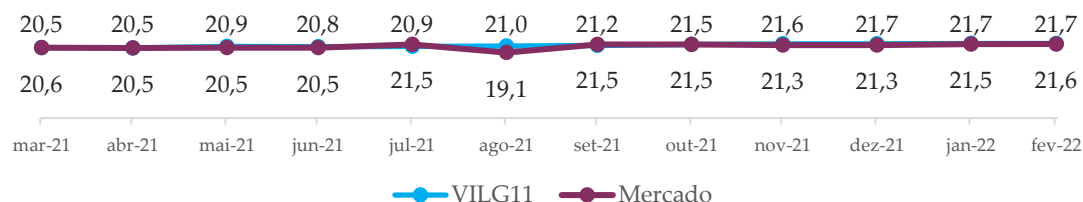
Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

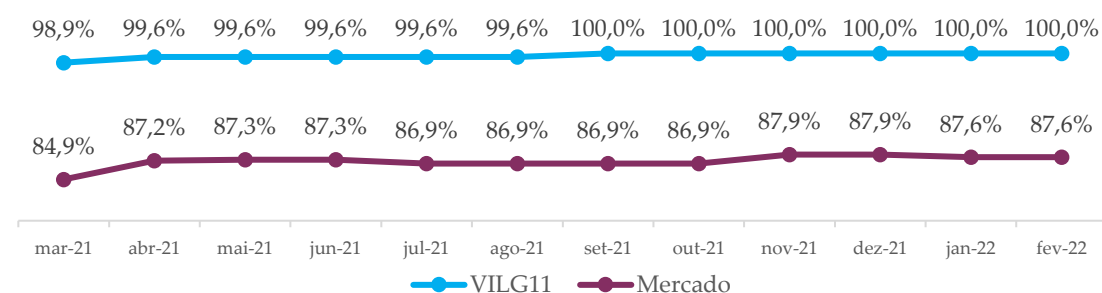
Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de fevereiro.

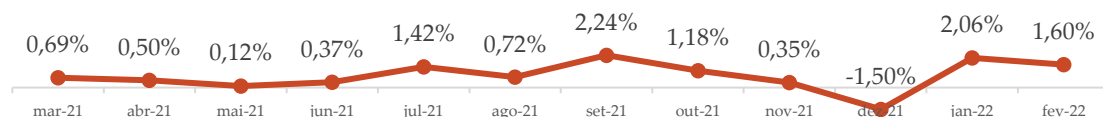
Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Média (%)¹



Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Taxa de Ocupação Financeira

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

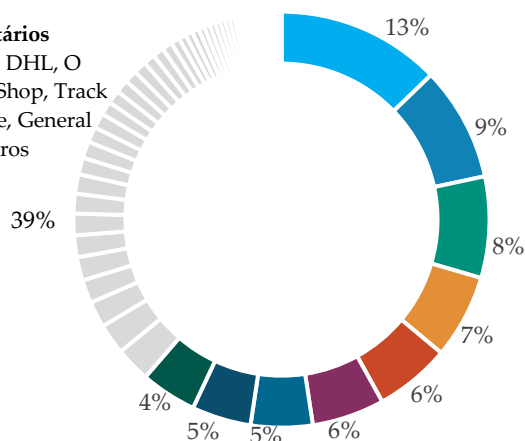
Portfólio

O portfólio do Fundo ao final do mês de fevereiro era composto por participação em 16 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 600 mil m² de ABL próprio, com 70 locatários diversos.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

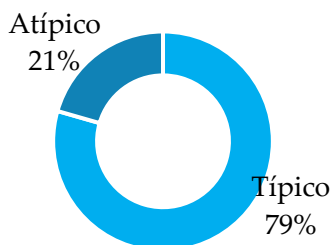
Locatário

62 outros Locatários
Mercado Livre, DHL, O Boticário, Fast Shop, Track & Field, Petlove, General Mills, entre outros

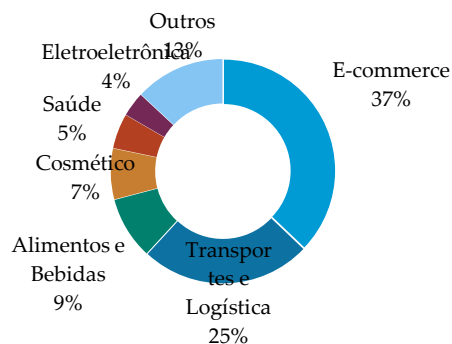


- Tok&Stok
- Prêmio de Locação
- Grupo Magazine Luiza
- Ambev S.A.
- L'Oreal
- Privalia
- Whirpool
- Unilog Express Logística
- Grupo FEMSA

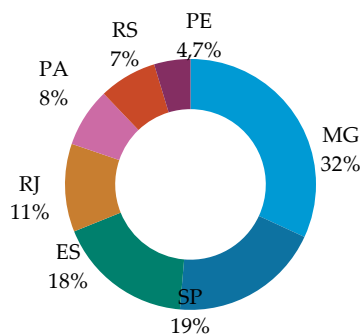
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Estado



¹ foram detalhados os locatários que representam mais de 3% da receita do Fundo.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

O portfólio apresentava no final do mês de fevereiro prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 3,6 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

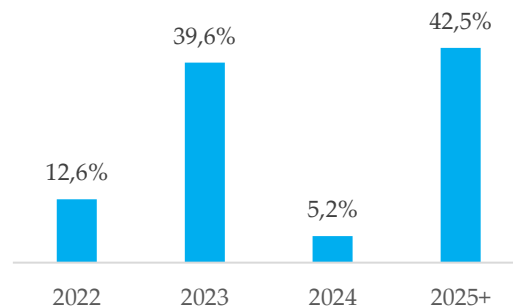
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 12,6% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2022, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 87,4% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2023 e 2038.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

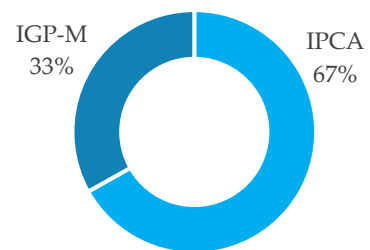
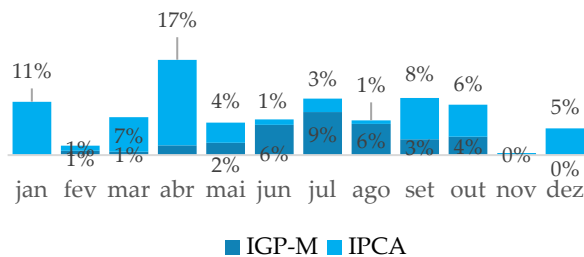
WAULT¹



Vencimentos



Mês de Renovação e Índice de Reajuste



Tempo de Aviso Prévio

- Acima de 6 meses
- De 3 a 5 meses
- Até 3 meses



Tipo de Multa

- Saldo Remanescente
- Até 6 Aluguéis
- Até 3 Aluguéis



Tipo de Garantia

- Seguro Fiança
- Carta Fiança
- Outros



¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



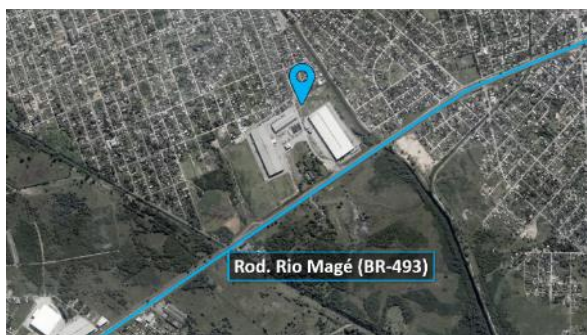
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	L'Oréal General Mills
Gestão Condominial	Gaia
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

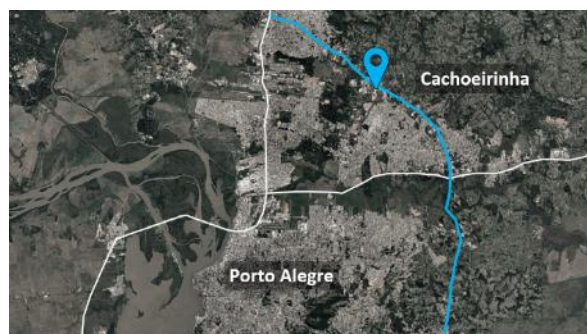
Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



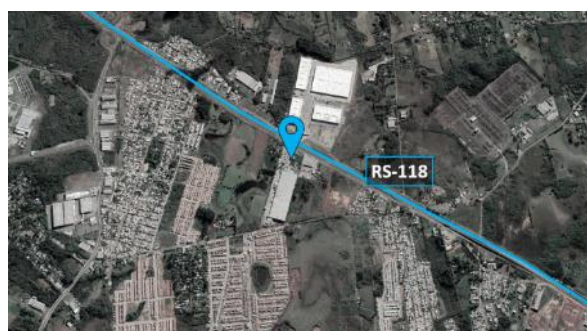
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	57.403 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Grupo Magazine Luiza, Intecom, Petlov e Stoch Tech
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico / Atípico



CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	29.631 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Fulwood
Locatários	Rossi, Track&Field, Next Logistics
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



% Participação VILG11 100%

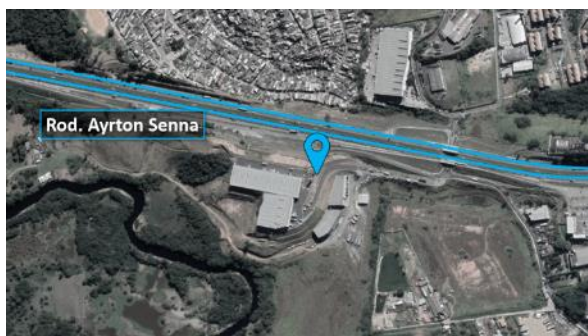
Área Bruta Locável Total 18.923 m²

Taxa de Ocupação 100%

Locatários 9 diversos

Gestão Condominial Airport Town

Tipo de Contrato Típico



CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



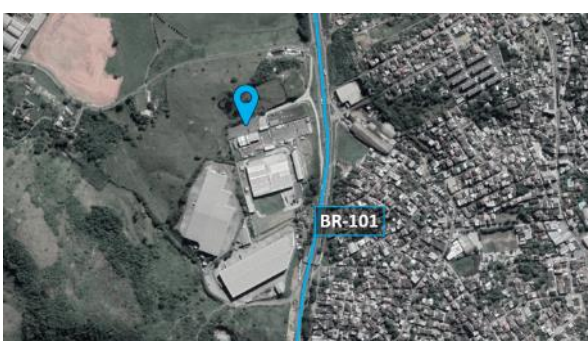
% Participação VILG11 100%

Área Bruta Locável Total 16.502 m²

Taxa de Ocupação 100%

Locatário Ambev

Tipo de Contrato Atípico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico

BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	BTS Properties
Tipo de Contrato	Atípico

Legenda Pilares

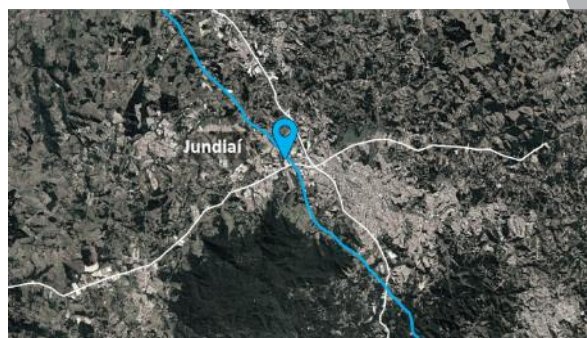
L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Jundiaí Business Park – Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5 – Jundiaí, SP



% Participação VILG11 43% (3 de 7 módulos)

Área Bruta Locável Total 28.830 m²

Taxa de Ocupação 100%

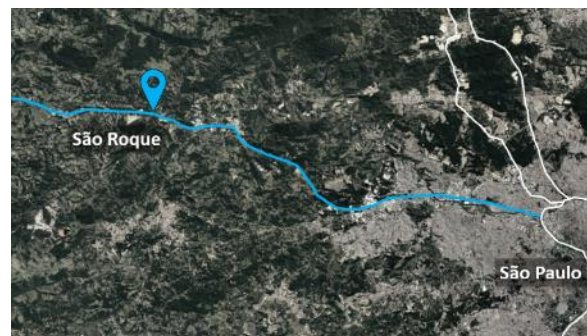
Locatário Foxconn

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Típico



Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11 80%

Área Bruta Locável Total 60.589 m² (em desenvolvimento)

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Prêmio de Locação



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

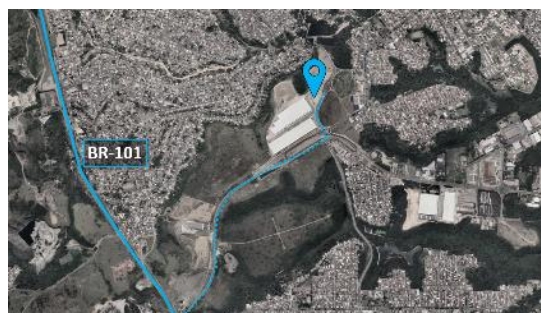
FEVEREIRO 2022

Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	CT Botelho e Supporte
Tipo de Contrato	Atípico/Típico

Porto Canoa LOG – Av. Civit – Serra, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	93.690 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Whirlpool, Boticário, Fast Shop, entre outros
Tipo de Contrato	Típico

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

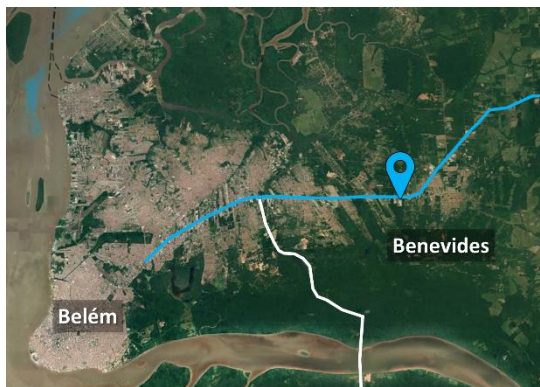
Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Transmagna e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	48.860 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Mercado Livre, DHL, Extrafarma e outros
Gestão Condominial	Athayde
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

FEVEREIRO 2022

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE FEVEREIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017