



Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de março de 2021.

VINCI
partners

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VILG11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística
- **Valor de Mercado da Cota¹ (25-02-22)**
R\$ 101,75
- **Valor Patrimonial da Cota (25-02-22)**
R\$ 113,87
- **Quantidade de Cotas**
14.997.396
- **Número de Cotistas (25-02-22)**
147.178
- **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Destaques

0,70 RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS (R\$/COTA)
O Fundo distribuiu, no mês de março, rendimentos equivalentes a R\$0,70/cota, em linha com a estimativa de rendimentos para o primeiro semestre de 2022, que indica R\$0,67 a 0,70/cota³.

14 NOVA LOCAÇÃO NO PL PERNAMBUCO (MIL M²)
Foi assinado, no mês de março, novo contrato de locação para o Galpão C do ativo Parque Logístico Pernambuco. O novo contrato possui vigência de 60 meses e foi assinado com empresa que já operava no ativo.

330 GESTÃO CONDOMINIAL FULWOOD (MIL M²)
A partir de abril de 2022, a Fulwood, empresa parceira do Fundo e um dos mais importantes players do mercado de galpões, assumirá a gestão condominial do Caxias Park, chegando a mais de 330 mil m² de ABL geridas no Fundo.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Os cenários internacional e doméstico vêm se alterando com muita velocidade, sendo os principais pontos a guerra, os choques de oferta, o aperto monetário dos bancos centrais e o cenário eleitoral no Brasil. São diversas variáveis que, em conjunto, geram consequências diferentes das tradicionalmente esperadas pelo mercado. O choque de oferta causado pela alta do preço das commodities em dólares teve novo impulso com a guerra na Ucrânia e com o recente agravamento do surto de Covid na China, causando uma piora no ambiente inflacionário. Em resposta ao aumento da inflação nos Estados Unidos, o Banco Central americano (Fed) iniciou o ciclo de alta de juros nos Estados Unidos com uma elevação de 0,25% na taxa de juros, indo para 0,50% ao ano.

Guerra, inflação e altas de juros. Esses três fatores parecem uma combinação perfeita para gerar um ambiente de aversão ao risco e queda nos mercados de ativos. Contudo, os mercados em geral tiveram boa performance ao longo do mês de março. Nesse contexto, o Brasil ainda foi beneficiado por dois fatores adicionais. Primeiro, a alta de commodities fortalece ainda mais as exportações do Brasil, aumentando a expectativa de fluxo cambial no futuro próximo. Adicionalmente, a reação da comunidade internacional às sanções sobre a Rússia mudou a percepção de risco dos investidores internacionais para mercados emergentes com potenciais problemas geopolíticos. Os investimentos na Rússia foram pulverizados, e o Brasil, produtor de commodities e sem conflitos geopolíticos potenciais, se tornou muito mais atrativo para os investidores internacionais. Somase ainda o fluxo positivo para renda fixa em função da alta de juros locais. Influenciado por esse cenário, observou-se uma forte apreciação do Real durante o mês.

Com relação ao ciclo de alta da taxa de juros doméstica, o Banco Central sinalizou fortemente que, com o cenário atual, é muito provável uma alta de 1,0% na próxima reunião do Copom, que acontece no início de maio, encerrando o ciclo de alta de juros em 12,75% ao ano. Analisando os títulos do governo indexados à inflação (NTN-B), pôde-se verificar uma melhora do cenário com os cupons dos papéis de vencimentos em 2030 e 2035 fechando mais de 40 pontos base desde o pico do mês até o último dia de março.

Em resumo, os cenários internacional e local abriram uma perspectiva mais otimista para os próximos meses. Parece provável que o ambiente de apetite para risco persista, com o Fed se movimentando na direção de alta de juros, mas com uma intensidade menor do que a necessária, e com a perspectiva de fim do ciclo de alta de juros no Brasil e melhora fiscal.

Por fim, durante o mês de março, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou valorização de 1,4%, recuperando parcialmente a queda dos dois primeiros meses do ano. Já o IBOV, índice de ações da B3, continuou apresentando forte valorização em março de 6,1%, acumulando 14,5% de alta no ano.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Obras no Castelo 57 Business Park, São Roque-SP

O Castelo 57 Business Park é um projeto *greenfield* adquirido pelo Fundo em dezembro de 2020, conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Após a conclusão das obras, o condomínio logístico terá 60.589 m² de ABL, sendo a participação do Fundo de 80%.

O empreendimento está localizado na região de São Roque, no estado de São Paulo, a cerca de 60km da cidade de São Paulo e às margens da Rodovia Castello Branco, km 57, a apenas 4 km do complexo Catarina (Catarina Fashion Outlet e Catarina Aeroporto Executivo).

A obra encontra-se em estágio final das fundações, início da superestrutura (pilares pré-moldados), pré-montagem da cobertura, bem como algumas atividades finais das movimentações de terra (muros de arrimo tipo gabião). A previsão para a entrega da obra é entre outubro e novembro de 2022¹.

Durante a fase de obras o Fundo faz jus a um prêmio de locação mensal com base em um cap rate de 8,5% calculado sobre os montantes desembolsados pelo Fundo de acordo com o cronograma de obras. Após a conclusão das obras, o vendedor do imóvel manterá o pagamento do prêmio de locação mensal para o Fundo durante um período de 24 meses com base no mesmo cap rate de 8,5%. O prêmio de locação, durante e após a conclusão das obras, é anualmente corrigido pelo IPCA.

Fotos do ativo – março de 2022



Execução superestrutura – pilares pré-moldados



Execução de fundação – sapatas



Execução de fundação – estacas



Pré-montagem das terças metálicas da cobertura

¹ Devido ao grande volume de chuvas que ocorreu entre o final de 2021 e o início de 2022, o prazo de entrega foi postergado para outubro/novembro de 2022. Vale ressaltar que o Fundo está resguardado por Prêmio de Locação durante toda a obra e por adicionais 24 meses após o Habite-se (entrega da obra), corrigidos pela inflação.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Nova Locação no Parque Logístico Pernambuco

Foi assinado, no mês de março, contrato de locação para a totalidade do Galpão C do ativo Parque Logístico Pernambuco. O contrato foi assinado com a empresa Supporte Logística, a qual já é inquilina do condomínio (Galpão A) e está expandindo suas operações no local. O Galpão C possui 14.344 m² de ABL, o que representa aproximadamente 20% da ABL total do ativo.

Cabe mencionar que o empreendimento conta com prêmio de locação acordado com o vendedor do ativo, conforme foi detalhado no [Fato Relevante](#) de março de 2021, ou seja, a vacância do Galpão C não interferia no resultado operacional do Fundo.



Fulwood assume gestão condominial do Caxias Park

A partir de abril de 2022, a gestão condominial do ativo Caxias Park passará a ser realizada pela Fulwood, empresa que é parceira do VILG11 desde a sua concepção e que já realiza a gestão condominial de outros 6 ativos do Fundo. Com a inclusão do Caxias Park, mais de 330 mil m² de ABL do Fundo passam a ser geridos pelo grupo.

A Fulwood é um desenvolvedor, operador e investidor de ativos imobiliários fundada por um dos mais experientes e bem-sucedidos desenvolvedores e operadores logísticos do Brasil em 1995. Já desenvolveu e geriu mais de 800 mil m² em condomínios logísticos, nos quais renomados inquilinos nacionais e internacionais encontraram a oportunidade de unir localização privilegiada, espaço customizado e significativas economias de custo. Atualmente, possuem 350 mil m² em construção e mais de 1 milhão de m² em projetos mapeados no plano de expansão para os próximos anos.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado do Fundo em março foi de R\$ 11.863 mil, o equivalente a R\$ 0,79/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 13.719 mil, o equivalente a R\$ 0,91/cota¹. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 13.719 mil, o equivalente a R\$ 0,91/cota¹.

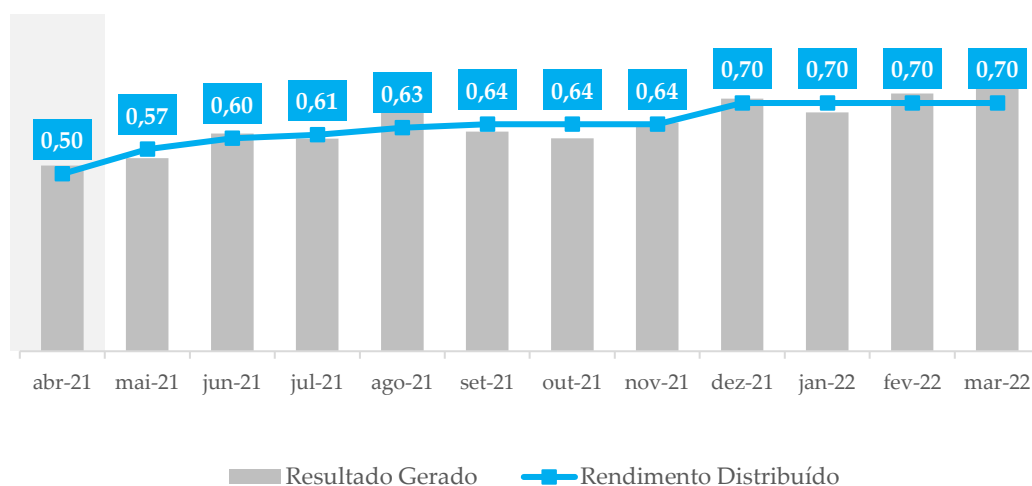
O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 1.912 mil, o equivalente a R\$ 0,13/cota.

Resultado do Fundo	Março 22 (R\$ mil)	Março 22 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Desde o IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	13.719	0,91	0,87	0,79
Resultado Financeiro	-707	-0,05	-0,05	-0,06
Receita Financeira	568	0,04	0,04	0,06
Despesa Financeira	-1.275	-0,08	-0,09	-0,12
Taxa de Administração	-969	-0,06	-0,07	-0,08
Administrador e Escriturador	-167	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-802	-0,05	-0,06	-0,07
Outras Receitas/ Despesas	-179	-0,01	-0,01	-0,02
Resultado Total	11.863	0,79	0,73	0,63
Rendimentos a serem distribuídos	10.498	0,70	0,70	0,63

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	547	0,04
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	1.365	0,09
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	1.912	0,13

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VILG11

Alocação dos recursos da 6ª
emissão de cotas



¹ No mês de março, o resultado dos imóveis contou com o pagamento antecipado de locatários.

Vinci Logística FII – VILG11

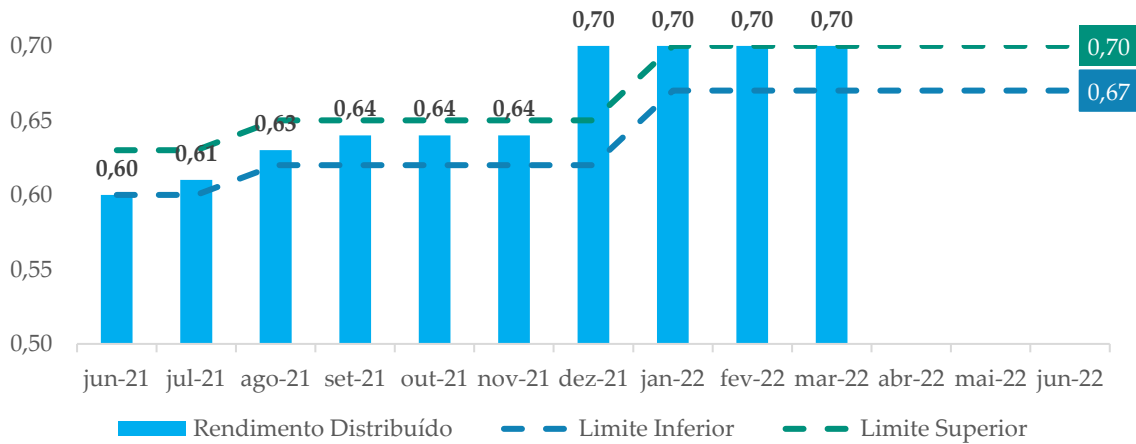
Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Estimativa de Rendimentos

A Gestão do Fundo estima que o rendimento mensal distribuído de março de 2022 até junho de 2022, inclusive, se situe entre R\$ 0,67 a R\$ 0,70 por cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

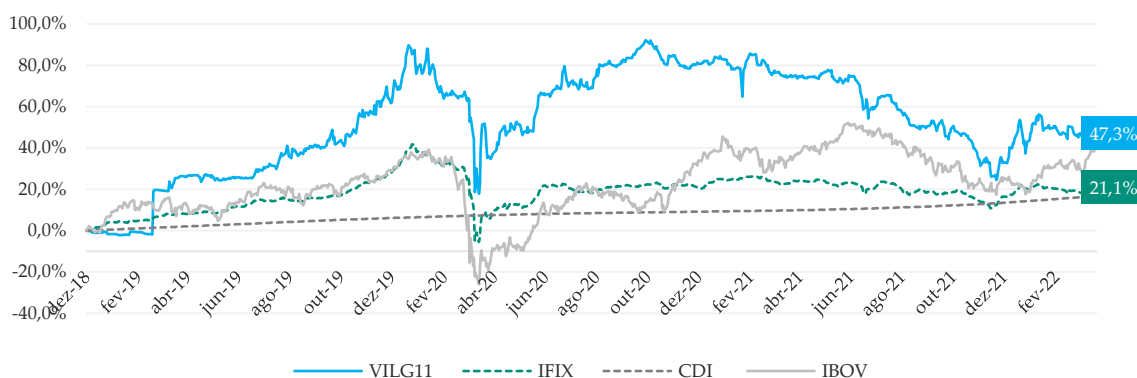
Rentabilidade

Rentabilidade	Março 22	Acumulado 2022	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início ¹
Valor da Cota de Referência Inicial	101,75	104,85	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	98,90	98,90	98,90	98,90	98,90
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	-2,8%	0,0%	-16,2%	-10,1%	8,8%
Rendimentos e Outros ²	0,7%	0,0%	6,7%	37,1%	38,5%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-2,1%	0,0%	-9,5%	27,0%	47,3%
IFIX ³	1,4%	-0,9%	-3,4%	11,0%	21,1%
IBOVESPA ⁴	6,1%	14,5%	8,8%	27,0%	39,7%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	-2,8%	0,0%	-16,2%	-10,1%	7,0%
Rendimentos e Outros	0,7%	0,0%	6,7%	37,1%	38,5%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	-2,1%	0,0%	-9,5%	27,0%	45,6%
CDI Líquido ⁶	0,8%	2,1%	5,6%	11,7%	14,3%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de março cotada na B3 a R\$ 98,90, uma variação de -2,8% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -2,1% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 47,3%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 21,1%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 45,6% representando 318,3% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de março negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

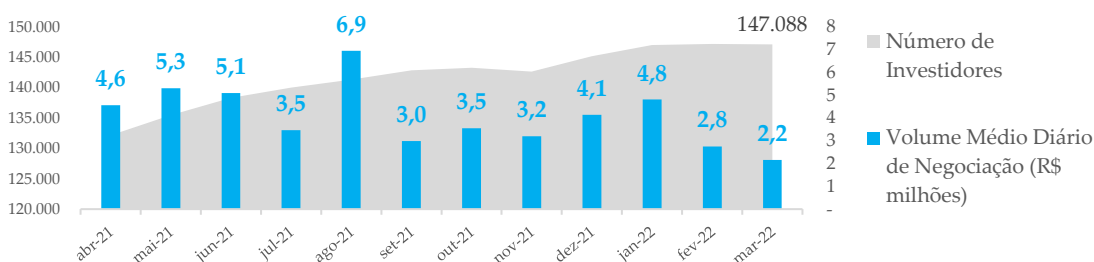
MARÇO 2022

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Março 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.493.741
Número de Cotistas	147.088
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	2.156
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,19%

O Fundo encerrou o mês de março com 147.088 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,5 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 2,2 milhões, que representou um giro equivalente a 3,2% das cotas do Fundo.

Fonte: Reuters e Escriturador

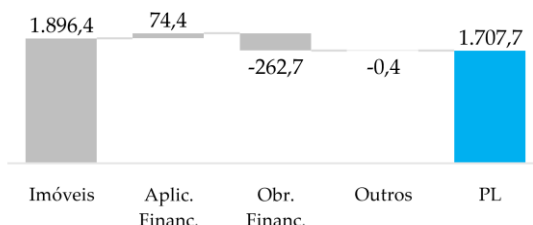


Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de março era R\$ 1,71 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,90 bilhão.

As aplicações financeiras² totalizam R\$ 74,2 milhões, que incluem R\$ 18,5 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 55,7 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.897,4	126,5
Aplicações Financeiras	74,2	4,9
Obrigações Financeiras	-265,0	-17,7
A Pagar / Receber	-1,0	-0,1
Patrimônio Líquido	1.705,7	113,7



O Fundo possui ainda R\$ 265,0 milhões em obrigações financeiras de longo prazo.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Fernão Dias e Privalia	IPCA + 7,5%	jan/31	64,4	24,3%
CRI Alianza Park	IPCA + 6,5%	nov/36	142,3	53,7%
CRI Castelo 57 Business Park	IPCA + 6,8%	jan/31	58,0	22,0%
Total	-	-	262,7	-

Fonte: Administrador

Vinci Logística FII – VILG11

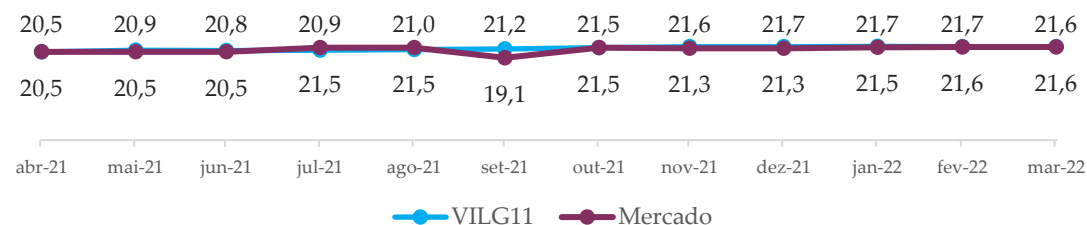
Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

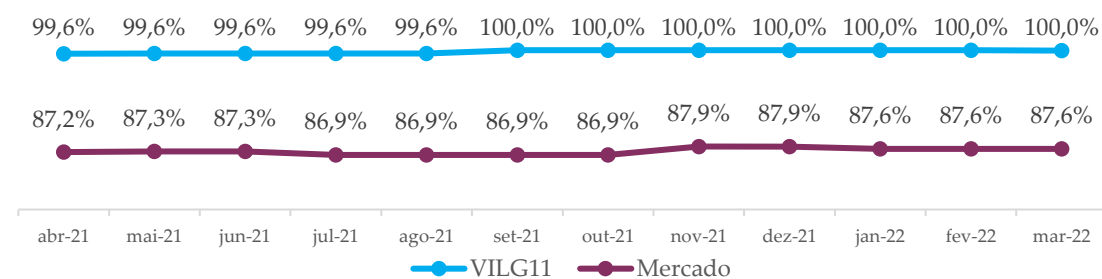
Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de março.

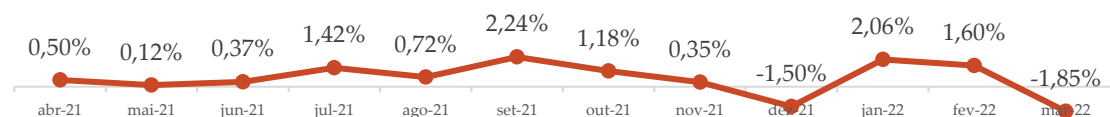
Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Média (%)¹



Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Taxa de Ocupação Financeira

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

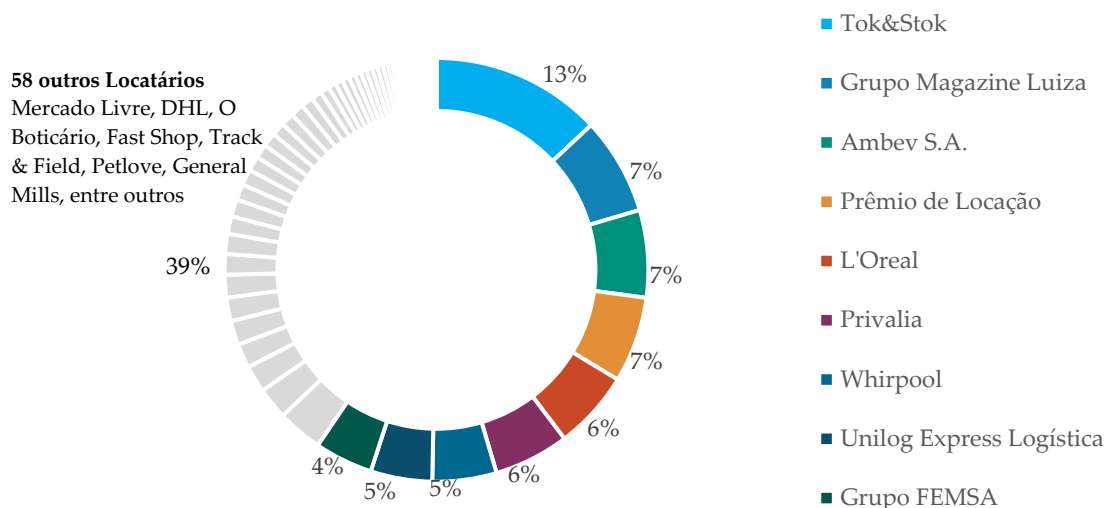
MARÇO 2022

Portfólio

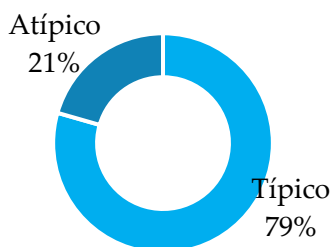
O portfólio do Fundo ao final do mês de março era composto por participação em 16 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 600 mil m² de ABL próprio, com 66 locatários diversos.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

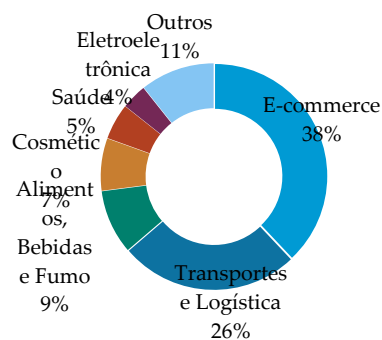
Locatário



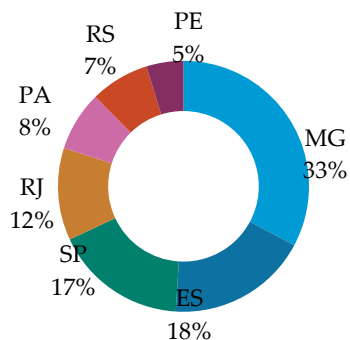
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Estado



¹ foram detalhados os locatários que representam mais de 3% da receita do Fundo.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

O portfólio apresentava no final do mês de março prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 3,6 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

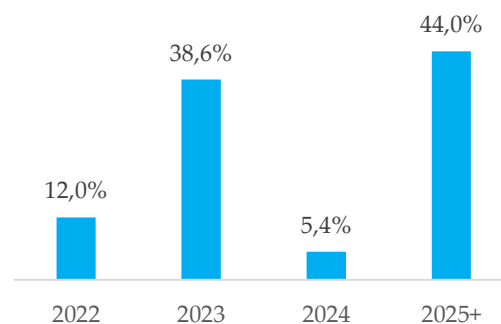
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 12,0% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2022, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 88,0% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2023 e 2038.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

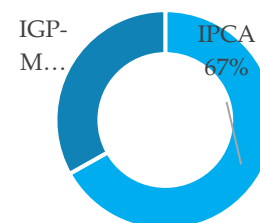
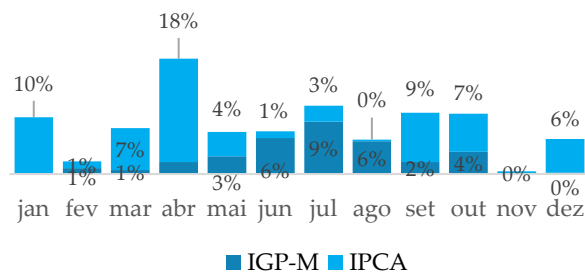
WAULT¹



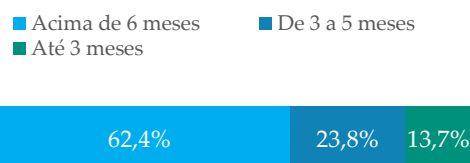
Vencimentos



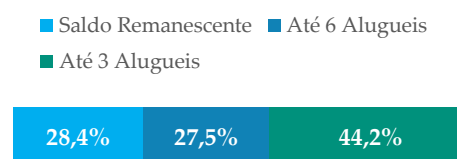
Mês de Renovação e Índice de Reajuste



Tempo de Aviso Prévio



Tipo de Multa



Tipo de Garantia



¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

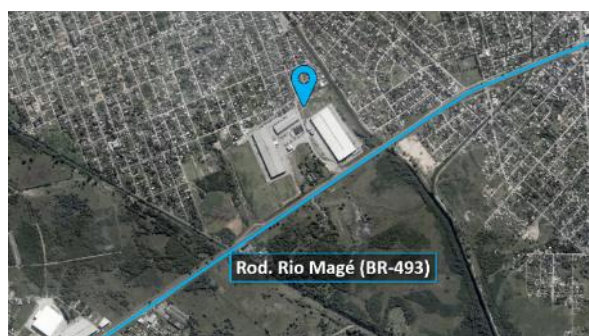
MARÇO 2022

Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico

Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	L'Oréal General Mills
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

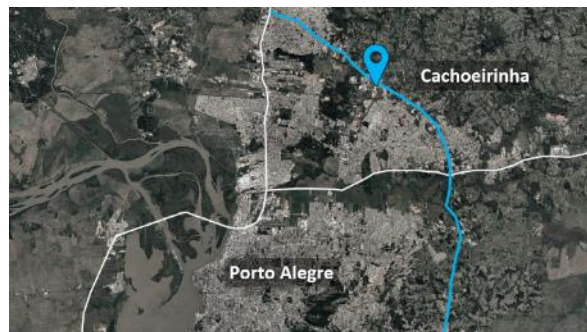
Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



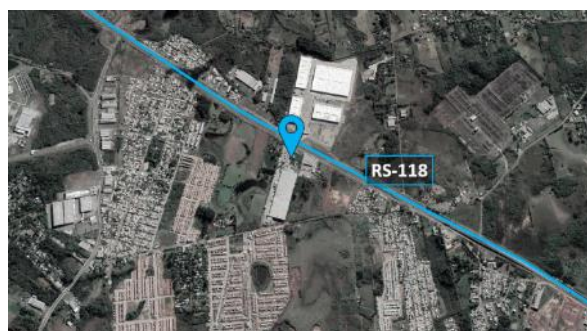
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	57.403 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Grupo Magazine Luiza, Intecom, Petlov e Stoch Tech
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico / Atípico



CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privalia
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	29.631 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Fulwood
Locatários	Rossi, Track&Field, Next Logistics
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

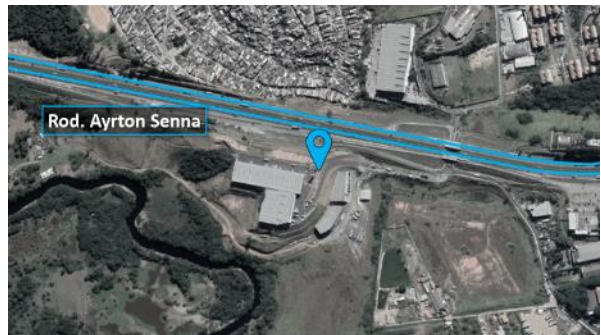
Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



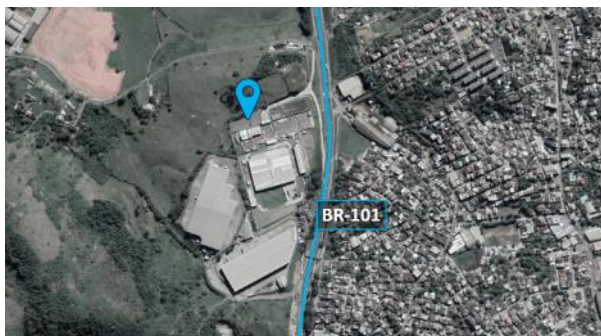
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	18.923 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	9 diversos
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.502 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

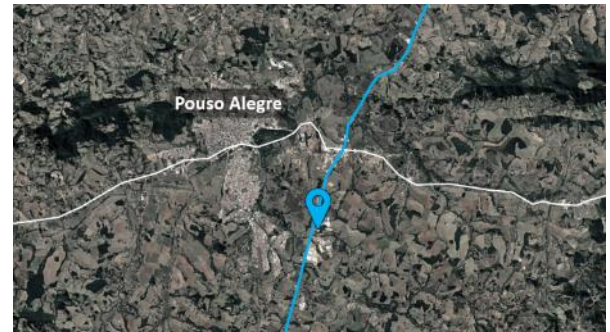
MARÇO 2022

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico

BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	BTS Properties
Tipo de Contrato	Atípico

Legenda Pilares

 L - Localização Estratégica  E - E-commerce  C - Condomínio Logístico  P - Parceria Estratégica  B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Jundiaí Business Park – Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5 – Jundiaí, SP



% Participação VILG11 43% (3 de 7 módulos)

Área Bruta Locável Total 28.830 m²

Taxa de Ocupação 100%

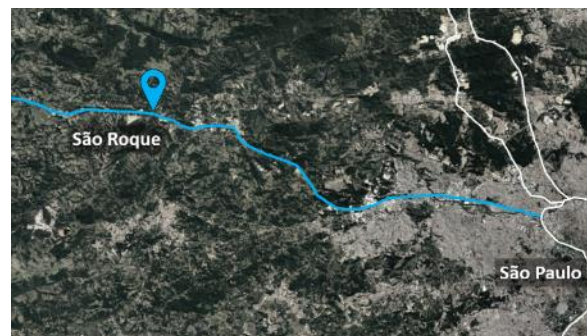
Locatário Foxconn

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Típico



Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11 80%

Área Bruta Locável Total 60.589 m² (em desenvolvimento)

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Prêmio de Locação



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



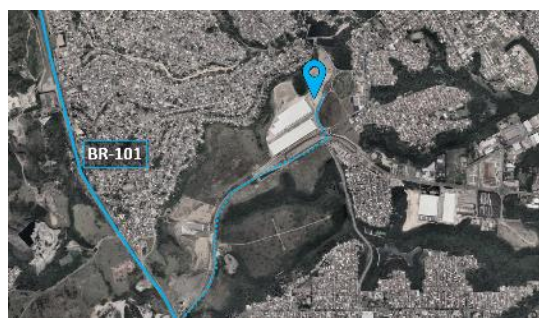
% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Innova
Locatário	CT Botelho e Supporte
Tipo de Contrato	Atípico/Típico



Porto Canoa LOG – Av. Civit – Serra, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	93.690 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Innova
Principais Locatários	Whirlpool, Boticário, Fast Shop, entre outros
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

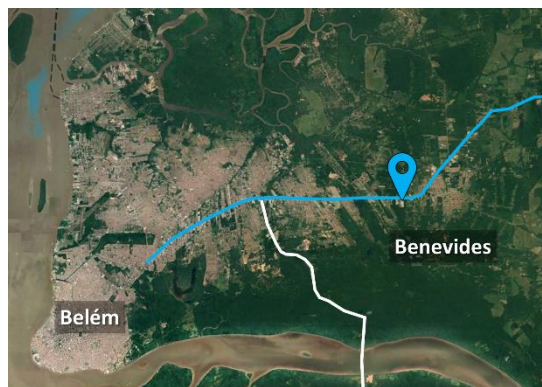
Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



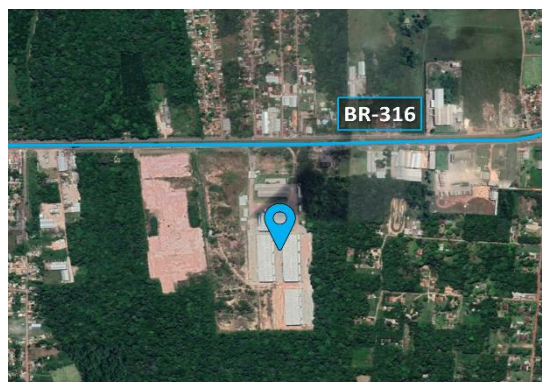
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Transmagna e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	48.860 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Mercado Livre, DHL, Extrafarma e outros
Gestão Condominial	Athayde
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MARÇO 2022

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017