



Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de maio de 2022.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VILG11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística
- **Valor de Mercado da Cota¹ (31-05-22)**
R\$ 98,55
- **Valor Patrimonial da Cota (31-05-22)**
R\$ 113,51
- **Quantidade de Cotas**
14.997.396
- **Número de Cotistas (31-05-22)**
147.533
- **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Destaques

0,70

RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS (R\$/COTA)

O Fundo distribuiu, no mês de maio, rendimentos equivalentes a R\$0,70/cota, em linha com a estimativa de rendimentos para o primeiro semestre de 2022, que indica R\$0,67 a 0,70/cota³.

8,5%

DIVIDEND YIELD ANUALIZADO

Com a distribuição de rendimentos anunciada de R\$0,70/cota, o Fundo apresenta um *dividend yield* anualizado de 8,5% sobre a cota de mercado de fechamento de maio/22.

-1,6%

INADIMPLÊNCIA LÍQUIDA NEGATIVA

No mês de maio, o Fundo apresentou inadimplência líquida negativa de -1,6%, ou seja, houve recuperações de valores que estavam em aberto.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Ao longo do último mês, o mercado global oscilou de um excesso de otimismo com o crescimento para o flerte com a possibilidade de recessão. Com essa alternância, é conveniente refletir sobre os fatores que mais impactam os mercados. Sendo assim, vamos explorar o porquê de o Fed estar subindo as taxas de juros. Depois de uma expansão do déficit fiscal de mais de 25% do PIB em 2 anos e um mega estímulo monetário, a economia americana cresceu 5% em 2021, o desemprego caiu para níveis próximos de recordes de baixa e a economia americana tem dois postos de trabalho para cada desempregado. Como consequência desse superaquecimento, a inflação subiu para níveis sem precedentes em 40 anos. É por isso que o Fed está subindo as taxas de juros. Obviamente que à medida que os juros subam, a economia vai desacelerar e a inflação vai moderar, mas falar de recessão em tão pouco tempo parece exagerado.

O aperto monetário, no entanto, vem acompanhado de outros fatores que podem agravar a situação global. Na Europa, a dependência do gás russo pode acelerar o desaceleramento, com o agravante de ainda assim acelerar a inflação. Na China, o combate fervoroso à Covid tem levado a queda na atividade, além de aumentar os problemas de cadeia de suprimentos no mundo. Como resultado, a soma de todos esses problemas deve levar a uma trajetória de crescimento global mais moderada. Mais à frente, quando as taxas de juros estiverem acima da inflação, o impacto sobre o crescimento poderá ser maior. Mas considerando as trajetórias de juros sinalizadas pelos principais bancos centrais e a elevada inflação, isso ainda pode levar alguns anos.

No Brasil, ao longo do último mês, vivemos a situação inversa, onde os dados da economia real estão saindo cada vez mais fortes, de forma que as previsões de mercado do crescimento para o ano de 2022 sejam revisadas para valores entre 1,5 e 2%, quando ainda no final de 2021 se falava de recessão. Vários fatores contribuem para esse vento positivo: o preço das commodities em alta ajudam o crescimento e esse é um fator importante; o setor de serviços, o mais afetado durante a pandemia, vem apresentando recuperação mais rápida que a esperada e o consumo mostrando maior resiliência mesmo em um cenário de inflação elevada. Adicionalmente, do lado da política monetária, o fato do Brasil estar perto do final do ciclo de altas de juros diminui a volatilidade das condições financeiras e diminui o ímpeto de revisões para baixo no PIB.

Por outro lado, um dos principais problemas para uma retomada mais forte da atividade econômica ainda é a inflação persistente e elevada. Inicialmente, a inflação estava concentrada em commodities, mas com a reabertura da economia e maior crescimento a inflação começa a se fazer sentir também no setor de serviços. É bem verdade que a taxa de juros real de 1 ano já se encontra acima de 7%. Esse valor real já é muito acima do juro neutro que se estima ser entre 3,5 e 4% reais. Dessa forma, a maior parte do remédio monetário já foi ministrado no Brasil, e, em linha com a sua comunicação recente, esperamos que o banco central esteja próximo do final da alta de juros

Por fim, durante o mês de maio, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou valorização de 0,3%, fazendo com que o índice acumule rentabilidade positiva de 0,6% no ano. Já o IBOV, índice de ações da B3, voltou a apresentar valorização com 3,2% no mês, acumulando 6,2% de rentabilidade no ano.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Obras no Castelo 57 Business Park, São Roque-SP

O Castelo 57 Business Park é um projeto *greenfield* adquirido pelo Fundo em dezembro de 2020, conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Após a conclusão das obras, o condomínio logístico terá 60.589 m² de ABL, sendo a participação do Fundo de 80%.

O empreendimento está localizado na região de São Roque, no estado de São Paulo, a cerca de 60km da cidade de São Paulo e às margens da Rodovia Castello Branco, km 57, a apenas 4 km do complexo Catarina (Catarina Fashion Outlet e Catarina Aeroporto Executivo).

As obras estão avançando dentro do cronograma estimado, com diferentes atividades e frentes de serviço sendo realizadas em simultâneo. A previsão para a entrega da obra é entre outubro e novembro de 2022¹.

Durante a fase de obras o Fundo faz jus a um prêmio de locação mensal com base em um cap rate de 8,5% calculado sobre os montantes desembolsados pelo Fundo de acordo com o cronograma de obras. Após a conclusão das obras, o vendedor do imóvel manterá o pagamento do prêmio de locação mensal para o Fundo durante um período de 24 meses com base no mesmo cap rate de 8,5%. O prêmio de locação, durante e após a conclusão das obras, é anualmente corrigido pelo IPCA.

Fotos do ativo – maio de 2022



Estrutura do galpão e instalações em andamento



Instalação dos nichos das niveladoras de doca



Execução de muro arrimo tipo gabião



Execução do reservatório de água

¹ Devido ao grande volume de chuvas que ocorreu entre o final de 2021 e o início de 2022, o prazo de entrega foi postergado para outubro/novembro de 2022. Vale ressaltar que o Fundo está resguardado por Prêmio de Locação durante toda a obra e por adicionais 24 meses após o Habite-se (entrega da obra), corrigidos pela inflação.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Comercialização do Portfólio

Caxias Park – Duque de Caxias, RJ

Conforme informado ao mercado no [Relatório de Desempenho Mensal](#) de outubro de 2021, um dos inquilinos do ativo Caxias Park, localizado em Duque de Caxias, RJ, notificou o Fundo sobre sua intenção de desocupar seu galpão de 39.872 m² e está cumprindo aviso prévio contratual de 12 meses. Além do aviso prévio, a rescisão antecipada acarreta pagamento de multa de 6 meses proporcionais, devida no momento da desocupação. Durante o período de aviso prévio, não haverá impacto financeiro para o Fundo.

Além disso, o Fundo foi informado por um outro inquilino do Caxias Park neste mês a respeito da intenção de desocupação de seu galpão. O contrato possui dispositivo de aviso prévio e o inquilino deve deixar o galpão após findo este período, em novembro de 2022. O contrato representa 1% da receita bruta do Fundo.

O Fundo, em conjunto com o gestor condominial do Caxias Park, a Fulwood, está trabalhando proativamente na prospecção de novo(s) ocupante(s) para a área. Tal prospecção tem ocorrido por meio de diversas ferramentas, físicas e digitais, como, por exemplo, envio de e-mail marketing, divulgação através do site da Fulwood, redes sociais (LinkedIn, Facebook, Instagram) e instalação de placa no empreendimento.

Por se tratar de um condomínio logístico multi-inquilino, demandas internas também têm sido trabalhadas. Somando-se estas demandas do próprio condomínio a demandas externas, captadas através dos diversos canais mencionados acima, há, hoje, um total de demandas que chegam a 112.000 m² de ABL.

Fernão Dias Business Park – Extrema, MG

No mês de maio de 2022, o Fundo foi informado por um inquilino a respeito da intenção de desocupação de seu galpão no Fernão Dias Business Park. A empresa ocupa um espaço de aproximadamente 10.200 m² no ativo e representa 2% da receita bruta do Fundo. O contrato também possui dispositivo de aviso prévio e o inquilino deve deixar o galpão em janeiro de 2023.

O Fundo, em conjunto com o gestor condominial do empreendimento, a Fulwood, já está trabalhando proativamente na prospecção de novos ocupantes para a área.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

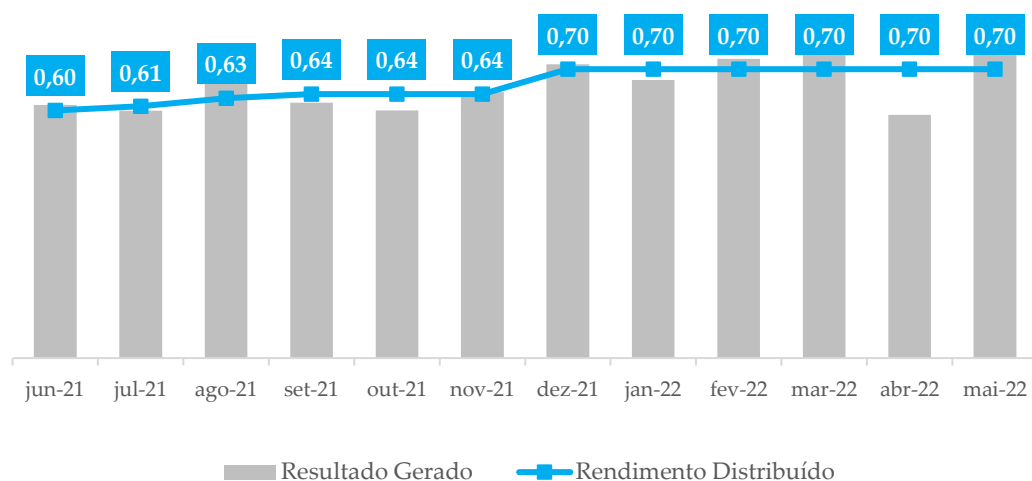
O resultado do Fundo em maio foi de R\$ 11.307 mil, o equivalente a R\$ 0,75/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 13.983 mil, o equivalente a R\$ 0,93/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 974 mil, o equivalente a R\$ 0,06/cota.

Resultado do Fundo	Maio 22 (R\$ mil)	Maio 22 (R\$/cota)	Acum. 2022 (R\$/cota média mensal)	Desde o IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	13.983	0,93	0,86	0,79
Resultado Financeiro	-1.418	-0,09	-0,07	-0,06
Receita Financeira	559	0,04	0,04	0,06
Despesa Financeira	-1.977	-0,13	-0,10	-0,12
Taxa de Administração	-965	-0,06	-0,07	-0,08
Administrador e Escriturador	-166	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-799	-0,05	-0,06	-0,07
Outras Receitas/ Despesas	-292	-0,02	-0,02	-0,02
Resultado Total	11.307	0,75	0,71	0,64
Rendimentos a serem distribuídos	10.498	0,70	0,70	0,63

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	166	0,01
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	808	0,05
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	974	0,06

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VILG11



Vinci Logística FII – VILG11

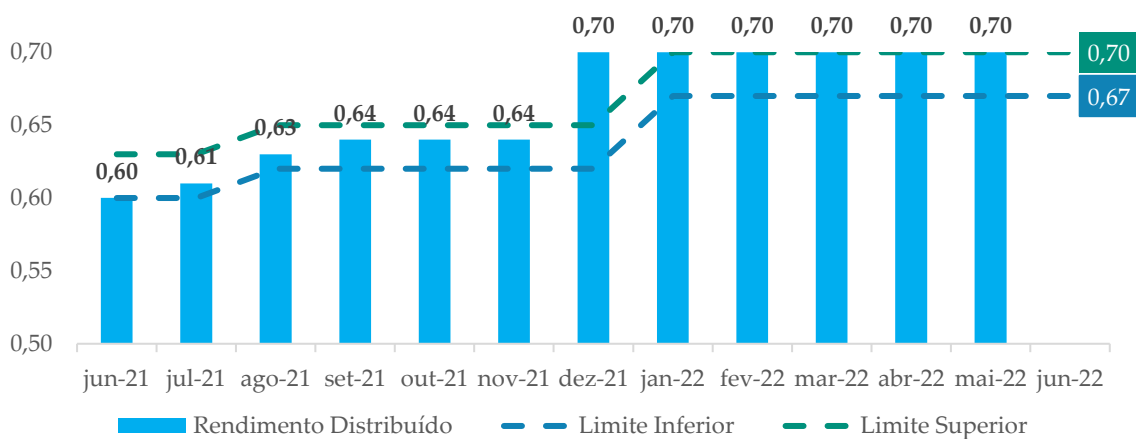
Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Estimativa de Rendimentos

A Gestão do Fundo estima que o rendimento mensal distribuído de janeiro de 2022 até junho de 2022, inclusive, se situe entre R\$ 0,67 a R\$ 0,70 por cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

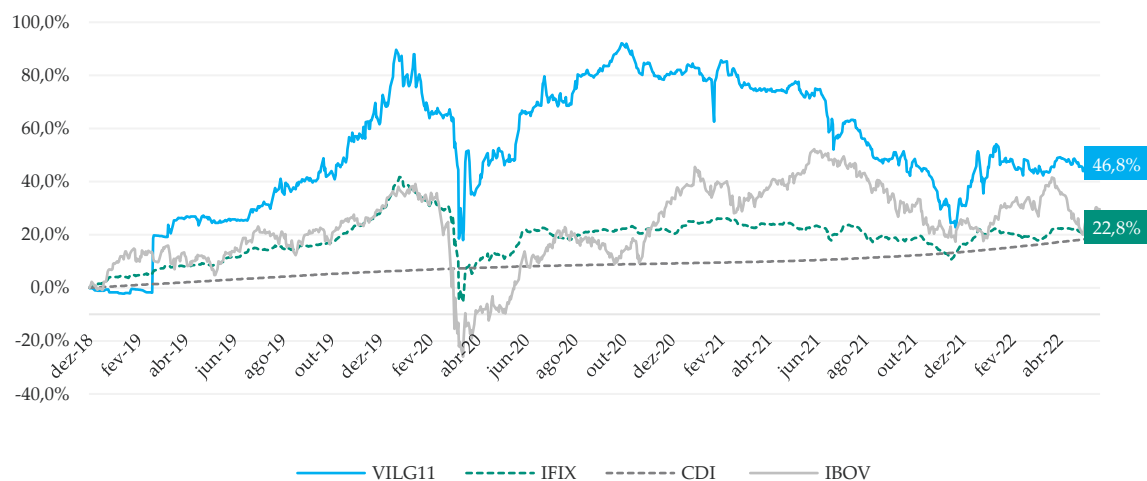
Rentabilidade

Rentabilidade	Maio 22	Acumulado 2022	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início ¹
Valor da Cota de Referência Inicial	100,51	104,85	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	98,55	98,55	98,55	98,55	98,55
Rentabilidade Bruta					
Variação Bruta da Cota	-1,9%	-6,0%	-16,5%	-10,4%	8,4%
Rendimentos e Outros ²	0,7%	3,3%	7,9%	38,7%	38,4%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-1,3%	-2,7%	-8,5%	28,3%	46,8%
IFIX ³	0,3%	0,6%	-2,0%	12,7%	22,8%
IBOVESPA ⁴	3,2%	6,2%	0,9%	17,9%	29,6%
Rentabilidade Líquida					
Variação Líquida da Cota	-1,9%	-6,0%	-16,5%	-10,4%	6,7%
Rendimentos e Outros	0,7%	3,3%	7,9%	38,7%	38,4%
Rentabilidade Líquida do Fundo⁵	-1,3%	-2,7%	-8,5%	28,3%	45,1%
CDI Líquido ⁶	0,9%	3,7%	7,3%	13,5%	16,2%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de maio cotada na B3 a R\$ 98,55, uma variação de -1,9% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -1,3% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 46,8%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 22,8%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 45,1% representando 278,9% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de maio negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

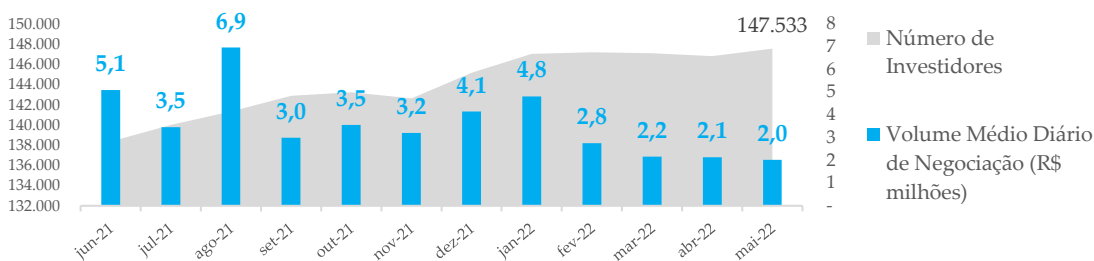
MAIO 2022

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Maio 22
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.488.492
Número de Cotistas	147.533
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	2.019
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3,0%

O Fundo encerrou o mês de maio com 147.533 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,5 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 2,0 milhões, que representou um giro equivalente a 3,0% das cotas do Fundo.

Fonte: Reuters e Escriturador

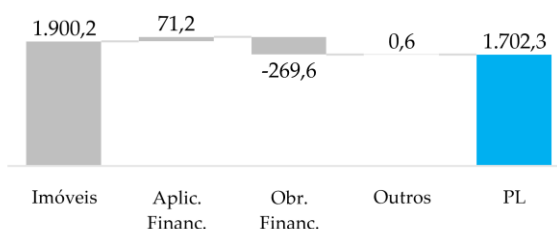


Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de maio era R\$ 1,70 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,90 bilhão.

As aplicações financeiras² totalizam R\$ 71,2 milhões, que incluem R\$ 16,7 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 54,5 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.900,2	126,7
Aplicações Financeiras	71,2	4,7
Obrigações Financeiras	-269,6	-18,0
A Pagar / Receber	0,6	0,0
Patrimônio Líquido	1.702,3	113,5



O Fundo possui ainda R\$ 269,6 milhões em obrigações financeiras de longo prazo.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Fernão Dias e Privalia	IPCA + 7,5%	jan/31	63,9	23,7%
CRI Alianza Park	IPCA + 6,5%	nov/36	146,3	54,3%
CRI Castelo 57 Business Park	IPCA + 6,8%	jan/31	59,4	22,0%
Total	-	-	269,6	-

Fonte: Administrador

Vinci Logística FII – VILG11

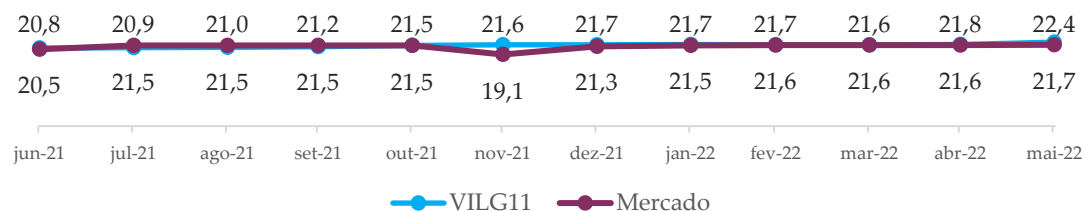
Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

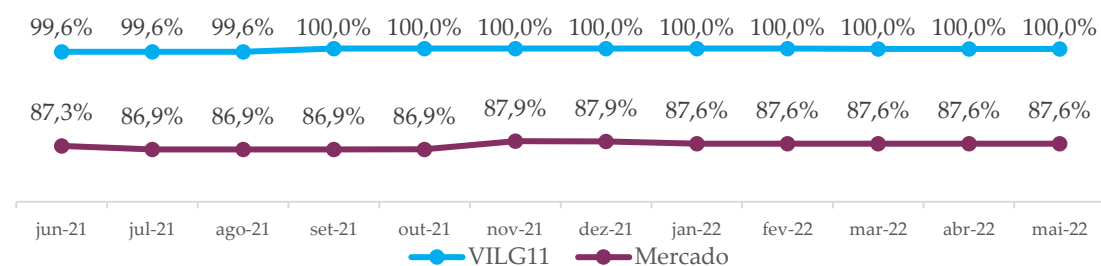
Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de maio.

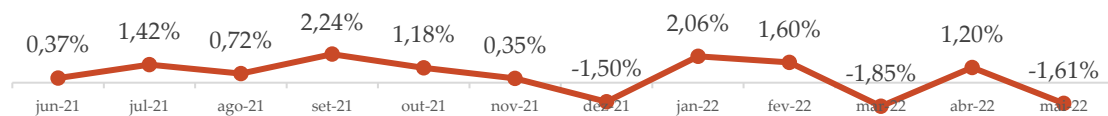
Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Média (%)¹



Inadimplência Líquida Média (%)



¹ Taxa de Ocupação Financeira

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

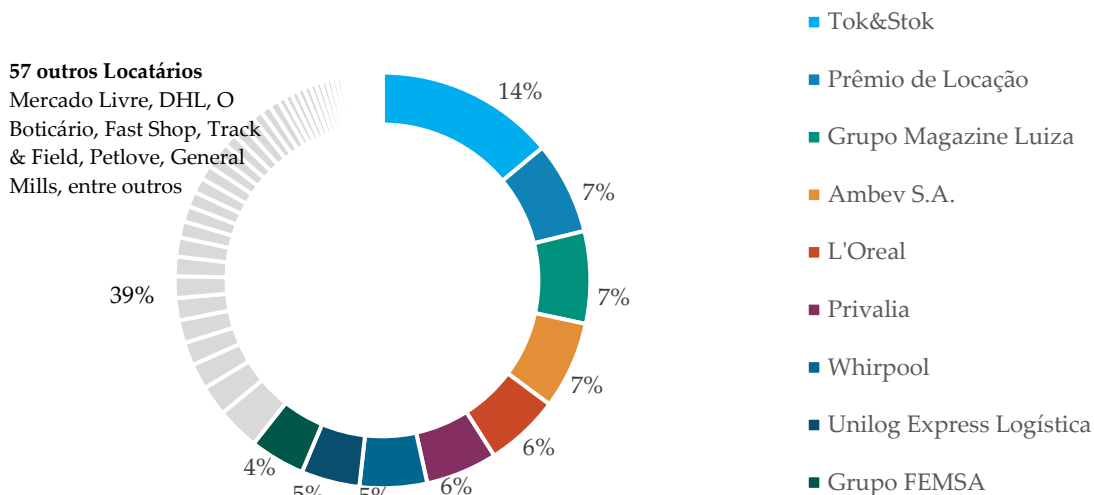
MAIO 2022

Portfólio

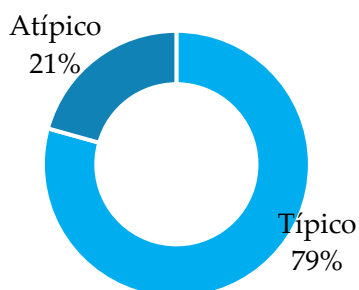
O portfólio do Fundo ao final do mês de maio era composto por participação em 16 imóveis, distribuídos em 7 estados do país, totalizando mais de 600 mil m² de ABL próprio, com 65 locatários diversos.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

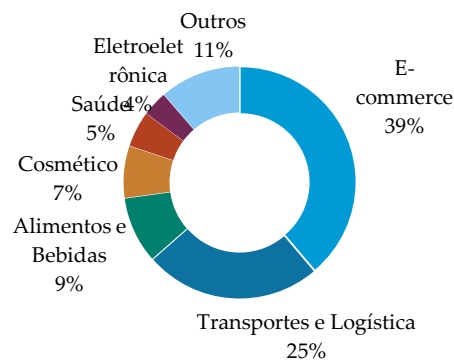
Locatário



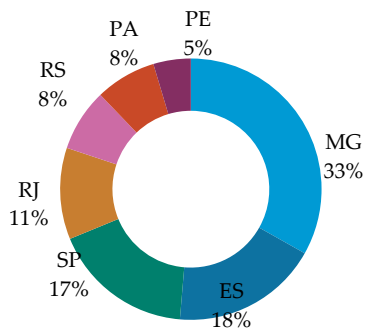
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Estado



¹ foram detalhados os locatários que representam mais de 3% da receita do Fundo.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

O portfólio apresentava no final do mês de maio prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 3,6 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

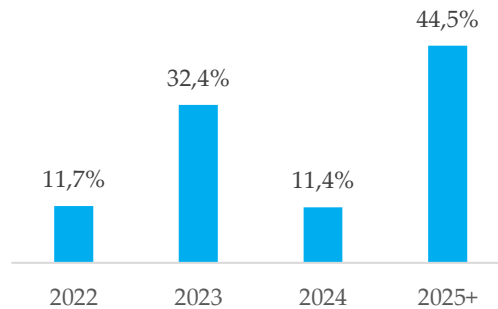
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 11,7% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2022, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 88,3% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2023 e 2038.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

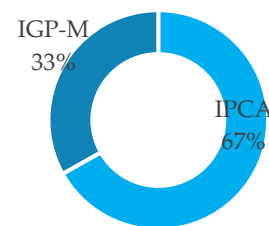
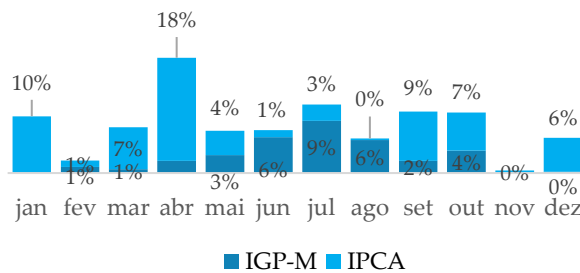
WAULT¹



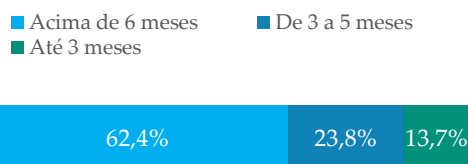
Vencimentos



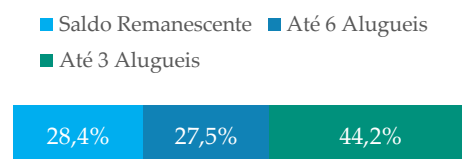
Mês de Renovação e Índice de Reajuste



Tempo de Aviso Prévio



Tipo de Multa



Tipo de Garantia



¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



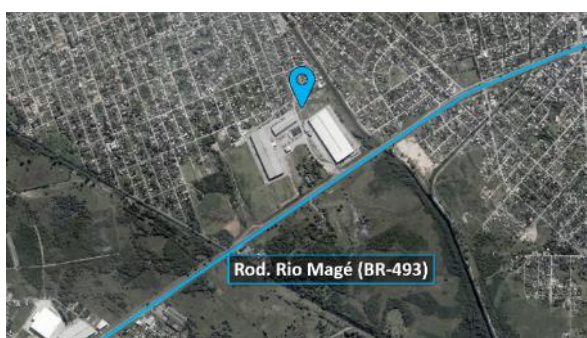
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	L'Oréal General Mills
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

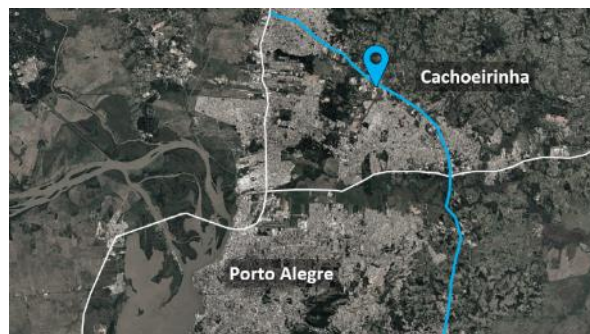
Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



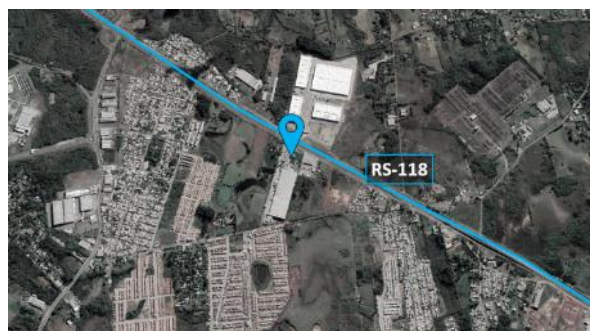
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	57.403 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Grupo Magazine Luiza, Intecom, Petlov e Stoch Tech
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico / Atípico



CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	29.631 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Fulwood
Locatários	Rossi, Track&Field, Next Logistics
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



% Participação VILG11 100%

Área Bruta Locável Total 18.923 m²

Taxa de Ocupação 100%

Locatários 9 diversos

Gestão Condominial Airport Town

Tipo de Contrato Típico



CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



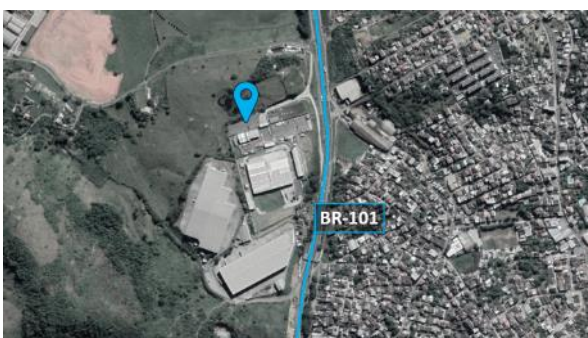
% Participação VILG11 100%

Área Bruta Locável Total 16.502 m²

Taxa de Ocupação 100%

Locatário Ambev

Tipo de Contrato Atípico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



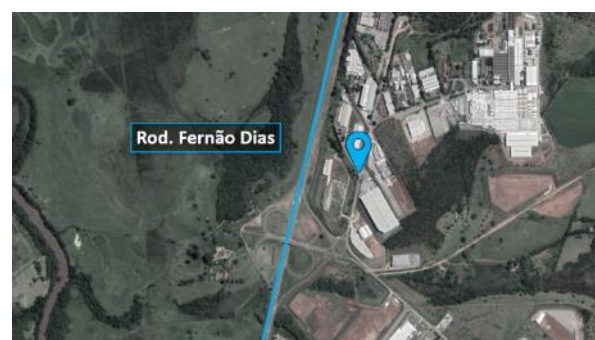
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico



BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	BTS Properties
Tipo de Contrato	Atípico



Legenda Pilares

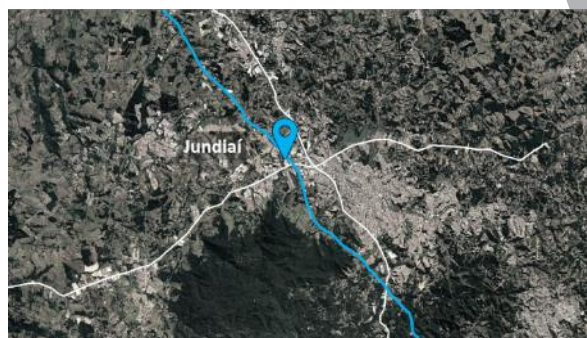
L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Jundiaí Business Park – Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5 – Jundiaí, SP



% Participação VILG11 43% (3 de 7 módulos)

Área Bruta Locável Total 28.830 m²

Taxa de Ocupação 100%

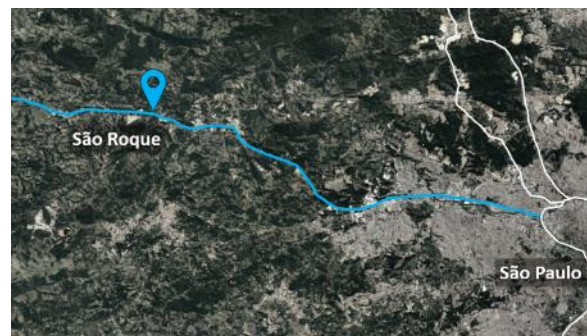
Locatário Foxconn

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Típico



Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11 80%

Área Bruta Locável Total 60.589 m² (em desenvolvimento)

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Prêmio de Locação



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



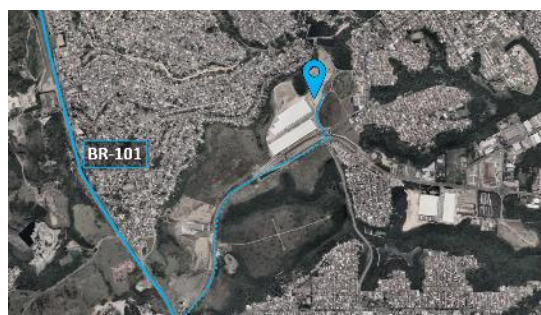
% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Innova
Locatário	CT Botelho e Supporte
Tipo de Contrato	Atípico/Típico



Porto Canoa LOG – Av. Civit – Serra, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	93.690 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Innova
Principais Locatários	Whirlpool, Boticário, Fast Shop, entre outros
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

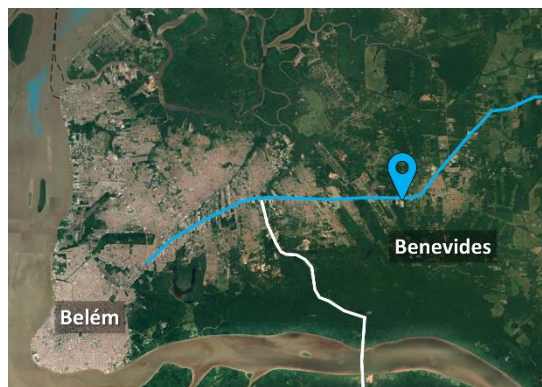
Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



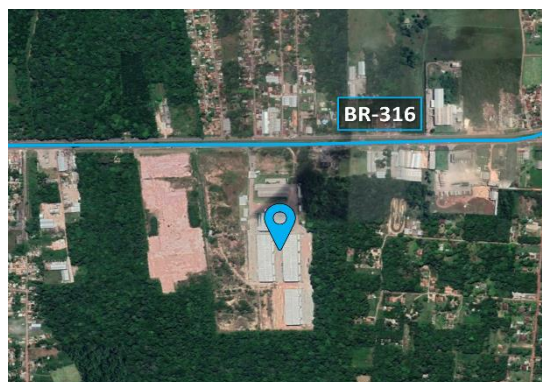
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Transmagna e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



Alianza Park Belém – BR-316, Benevides, PA



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	48.860 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Mercado Livre, DHL, Extrafarma e outros
Gestão Condominial	Athayde
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

MAIO 2022

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017