



Vinci Logística FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de outubro de 2021.

VINCI
partners

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VILG11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII Renda Gestão Ativa – Segmento de Atuação: Logística
- **Valor de Mercado da Cota¹ (29-10-21)**
R\$ 100,36
- **Valor Patrimonial da Cota (29-10-21)**
R\$ 113,80
- **Quantidade de Cotas**
14.997.396
- **Número de Cotistas (29-10-21)**
143.233
- **Taxa de Administração²**

Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Administração
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Destaques

- 0,64** RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS (R\$/COTA)
Seguindo a estimativa de rendimentos apresentada no webinar trimestral realizado em outubro, a qual sinalizou uma faixa entre R\$ 0,62 e R\$ 0,65/cota³ até dezembro, o Fundo distribuiu, no mês de setembro, rendimentos equivalentes a R\$ 0,64/cota.
- 454** EXPANSÃO REFEITÓRIO FERNÃO DIAS BP (M²)
O Fundo assinou, no mês de outubro, contrato com o Grupo Magazine Luiza, para expansão do refeitório no ativo Fernão Dias Business Park.
- 143** NÚMERO DE COTISTAS DO FUNDO (MIL)
O Fundo ultrapassou a marca de 143 mil cotistas, reforçando a posição do Fundo como um dos principais veículos do segmento.

¹ Valor da cota ex rendimentos

² inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador

³ A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

A política fiscal foi o centro do debate econômico no Brasil em outubro. A proposta de mudança no teto de gastos do governo deixou abalada a percepção da situação fiscal com forte impacto na credibilidade do país. Apesar de uma proposta em si de impactos moderados, a sinalização foi muito mal recebida pelos mercados, sendo a maior preocupação a abertura de precedente e possíveis impactos adicionais para os próximos anos. Em resposta, foi observada uma abertura relevante dos prêmios de juros refletindo este maior risco fiscal, o que teve contribuição direta no valor dos ativos. O IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, sofreu nova queda de 1,5% no mês, enquanto o IBOV, índice de ações da B3, teve uma desvalorização ainda mais expressiva de 6,7% no mesmo período.

Outro assunto que teve bastante atenção no Brasil no mês de outubro foi a inflação, que continua sem dar sinais de arrefecimento. Ao longo do mês, primeiramente houve a divulgação do IPCA de setembro de 1,16% e depois a divulgação do IPCA-15 de outubro, que é uma prévia da inflação para o mês, de 1,20%, superando as expectativas de mercado e elevando as expectativas de inflação para 2021, que saíram de 8,51% no início de outubro para 9,17% no último Boletim Focus do Banco Central do mesmo mês. Também foram observadas elevações nas expectativas de inflação para os anos de 2022 e até 2023, contribuindo para uma aceleração por parte do Banco Central no movimento de alta da taxa de juros pelo BC, que aumentou a taxa SELIC em 150 pontos base na reunião do COPOM no mês de outubro e já sinalizou a expectativa de novo aumento de novos 150 pontos base em dezembro. Com isso, a taxa básica de juros chegaria a um patamar de 9,25% no final de 2021, podendo este movimento continuar em 2022. Essa alta terá custos e já impacta as expectativas de crescimento do Brasil em 2022, que de acordo com o relatório Focus é de 1,20%, bem abaixo das expectativas das principais economias do mundo.

Por outro lado, um assunto que parece cada vez mais superado e que vem saindo dos holofotes dos noticiários é o cenário sanitário relacionado à pandemia. O país apresentou grande avanço na vacinação e os números de casos e óbitos já refletem essa melhor situação. Hoje contamos com mais de 50% da população já imunizada com 2 doses e pelo menos 75% vacinada com pelo menos uma dose, superando países como Estados Unidos e Reino Unido. Com isso, estados e municípios já deram início ao movimento de diminuição das restrições ainda existentes, como uso de máscaras em locais abertos e realização de eventos, apontando para este afrouxamento das medidas de restrição.

Obras no Castelo Business Park – SP

O Castelo 57 Business Park é um projeto *greenfield* adquirido pelo Fundo em dezembro de 2020, conforme divulgado em [Fato Relevante](#). Após a conclusão das obras, o condomínio logístico terá 60.589 m² de ABL, sendo a participação do Fundo de 80%.

O empreendimento está localizado na região de São Roque, no estado de São Paulo, a cerca de 60km da cidade de São Paulo e às margens da Rodovia Castello Branco, km 57, a apenas 4 km do complexo Catarina (Catarina Fashion Outlet e Catarina Aeroporto Executivo).

No mês de outubro, foi finalizada a obra do acesso, bem como continuidade nas atividades de terraplenagem – taludes, drenagens, muros de arrimo etc.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Fotos do ativo – Outubro de 2021



Acesso do empreendimento



Execução de muro de arrimo



Plantio de gramado em talude



Vista da área de aterro do terreno

Expansão de ABL no Fernão Dias Business Park, Extrema/MG

Atendendo a solicitação do Grupo Magazine Luiza, principal inquilino do ativo e que representa mais de 60% da receita de locação do Fernão Dias Business Park, o Fundo assinou, no mês de outubro, novo contrato de locação com o inquilino, correspondente à área de expansão do refeitório do condomínio.

O contrato de locação, que possui vigência de 60 meses, foi assinado em contrapartida ao investimento realizado pelo Fundo para construção da área, a qual acrescentará 454 m² ao empreendimento. O novo aluguel representa R\$ 0,0014/cota e o retorno projetado sobre o investimento é de 9,5% ao ano. **O retorno esperado não representa e nem deve ser considerado, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

A penalidade em caso de rescisão antecipada por parte do locatário é correspondente ao saldo remanescente do contrato, o que, entre outros fatores, reforça o vínculo do Grupo Magazine Luiza com o Fundo.

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Notificação de entrega de área no ativo Caxias Park, Duque de Caxias/RJ

No mês de outubro, um dos inquilinos do ativo Caxias Park, localizado no município de Duque de Caxias-RJ, um dos principais mercados logísticos do estado do Rio de Janeiro, notificou o Fundo sobre sua intenção de desocupar seu galpão (39.871,84 m² de ABL) por motivos estratégicos, dando início, assim, ao cumprimento do aviso prévio contratual de 12 (doze) meses.

De acordo com o contrato vigente entre as partes, além do aviso prévio de 12 (doze) meses, a rescisão antecipada acarreta pagamento de multa de 6 (seis) meses proporcionais, devida no momento da desocupação.

Durante o período de aviso prévio, que estará em vigor até outubro de 2022, não haverá impacto financeiro para o Fundo, que continuará fazendo jus a todos os dispositivos contratuais vigentes.

Desde o recebimento da notificação, e em paralelo ao cumprimento de aviso prévio recebido, a Gestão do Fundo já está trabalhando proativamente na prospecção de novo(s) ocupante(s) para a área.

Panorama do Mercado de Condomínios Logísticos do Rio de Janeiro¹

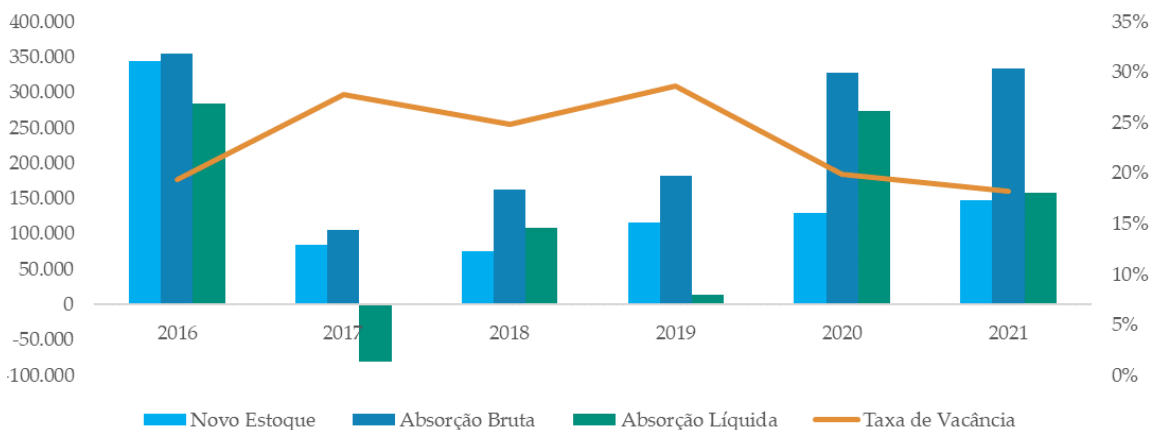
O mercado de condomínios logísticos do Rio de Janeiro é o segundo maior do país, com mais de 2,2 milhões m² de ABL, ficando atrás apenas do mercado de São Paulo, que lidera o ranking com 10,3 milhões m².

Com base nos dados de fechamento do 3º trimestre de 2021, o mercado do RJ apresentou absorção bruta de 330 mil m², absorção líquida de 160 mil m² e uma vacância de 18%.

Nos últimos anos, o mercado do RJ vem demonstrando um ótimo desempenho, com sucessivas reduções no índice de vacância, que chegou a atingir índices próximos a 30% entre os anos de 2017 e 2019, e deve encerrar 2021 próximo a 15%.

O gráfico abaixo demonstra o bom momento vivido pelo mercado do RJ, que suporta as expectativas da Gestão de um eficaz trabalho de prospecção para a área que será desocupada no ativo Caxias Park, em outubro de 2022.

Indicadores do Mercado de Condomínios Logísticos - Rio de Janeiro



¹Fonte: SiiLA, 3º Trimestre 2021

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

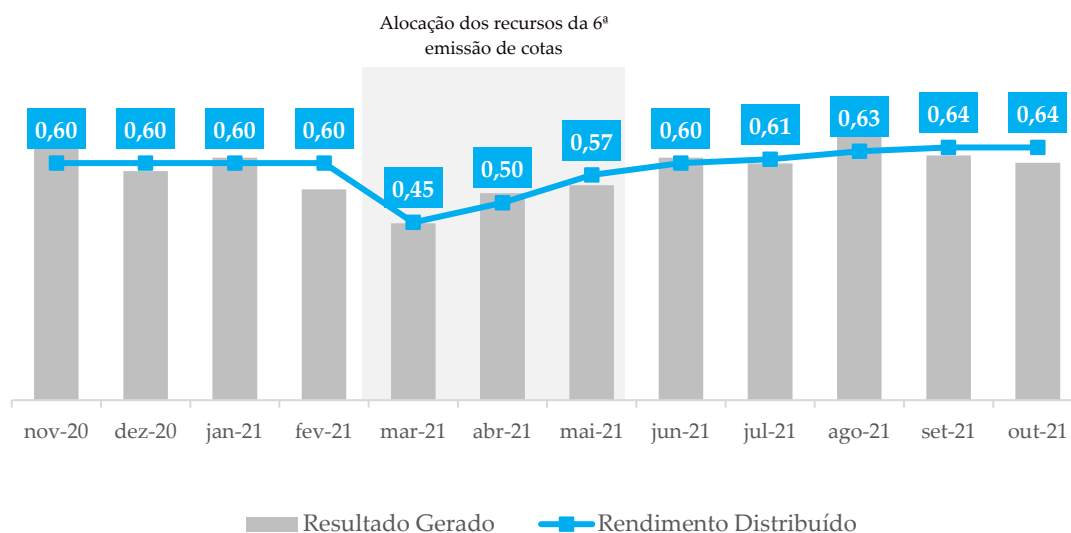
O resultado do Fundo em outubro foi de R\$ 9.007 mil, o equivalente a R\$ 0,60/cota. O resultado dos imóveis totalizou R\$ 10.543 mil, o equivalente a R\$ 0,70/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 324 mil, o equivalente a R\$ 0,02/cota.

Resultado do Fundo	Outubro 21 (R\$ mil)	Outubro 21 (R\$/cota)	Acum. 2021 (R\$/cota média mensal)	Desde o IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado Imóveis	10.543	0,70	0,68	0,78
Resultado Financeiro	-239	-0,02	-0,00	-0,06
Receita Financeira	738	0,05	0,06	0,07
Despesa Financeira	-977	-0,07	-0,06	-0,12
Taxa de Administração	-1.121	-0,07	-0,08	-0,09
Administrador e Escriturador	-180	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-941	-0,06	-0,07	-0,07
Outras Receitas/ Despesas	-176	-0,01	-0,01	-0,02
Resultado Total	9.007	0,60	0,58	0,62
Rendimentos a serem distribuídos	9.598	0,64	0,58	0,62

Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	916	0,06
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-592	-0,04
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	324	0,02

Histórico de Distribuição (R\$/cota) VILG11



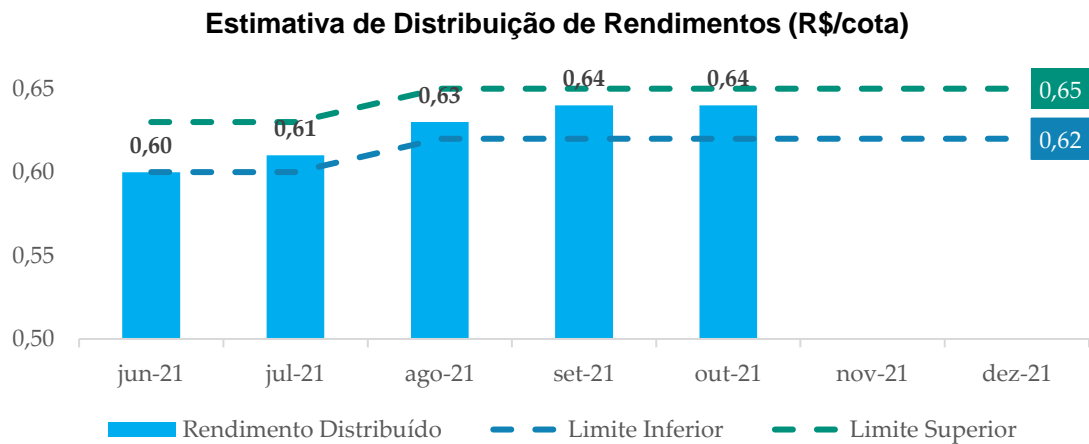
Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Estimativa de Rendimentos

Conforme divulgado no relatório trimestral referente ao 2º trimestre de 2021, estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo Fundo de outubro de 2021 até dezembro de 2021 se situe entre R\$ 0,62 a R\$ 0,65 por cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

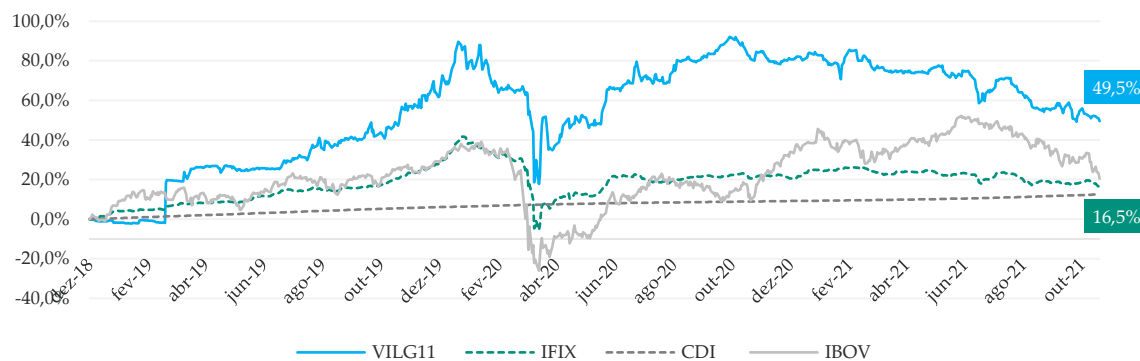
Rentabilidade

Rentabilidade	Outubro 21	Acumulado 2021	Desde a 6ª emissão	Desde o IPO - 2ª emissão	Desde o Início ¹
Valor da Cota de Referência Inicial	104,97	124,84	118,00	110,00	90,91
Valor da Cota Final Ajustada ¹	100,36	100,36	100,36	100,36	100,36
Rentabilidade Bruta					
Varição Bruta da Cota	-4,4%	-19,6%	-14,9%	-8,8%	10,4%
Rendimentos e Outros ²	0,6%	4,3%	3,7%	33,2%	39,1%
Rentabilidade Bruta do Fundo	-3,8%	-15,3%	-11,3%	24,5%	49,5%
IFIX ³	-1,5%	-6,8%	-7,0%	6,9%	16,5%
IBOVESPA ⁴	-6,7%	-13,0%	-6,2%	9,5%	20,5%
Rentabilidade Líquida					
Varição Líquida da Cota	-4,4%	-19,6%	-14,9%	-8,8%	8,3%
Rendimentos e Outros	0,6%	4,3%	3,7%	33,2%	39,1%
Rentabilidade Líquida do Fundo ⁵	-3,8%	-15,3%	-11,3%	24,5%	47,4%
CDI Líquido ⁶	0,4%	2,6%	2,3%	8,1%	10,7%

Fonte: Valor Pro e Gestor

A cota ajustada do Fundo encerrou o mês de outubro cotada na B3 a R\$ 100,36, uma variação de -4,4% que somada aos rendimentos distribuídos representou uma rentabilidade de -3,8% no mês. A rentabilidade acumulada total do Fundo desde o seu início é de 49,5%. Neste mesmo período, o IFIX apresentou rentabilidade total de 16,5%. Para o caso de investidores pessoa física, simulamos a rentabilidade líquida do Fundo e comparamos com a rentabilidade líquida do CDI. Neste cenário, a rentabilidade líquida total do Fundo desde o seu início foi de 47,4% representando 444,4% do CDI líquido no período. **A rentabilidade passada não representa qualquer espécie de garantia futura.**

Rentabilidade Bruta do Fundo



Fonte: Bloomberg

1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período, além dos direitos de subscrição referentes a 2ª emissão e 6ª emissão de cotas do Fundo, utilizando o critério de precificação adotado pela Bloomberg.

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Índice que mede o desempenho médio das cotações das ações de outubro negociabilidade e representatividade na B3.

5 Considera uma alíquota de 20% de Imposto de Renda sobre a valorização da cota.

6 Considera uma alíquota de 15% de Imposto de Renda (menor alíquota para aplicações financeiras de pessoas físicas).

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

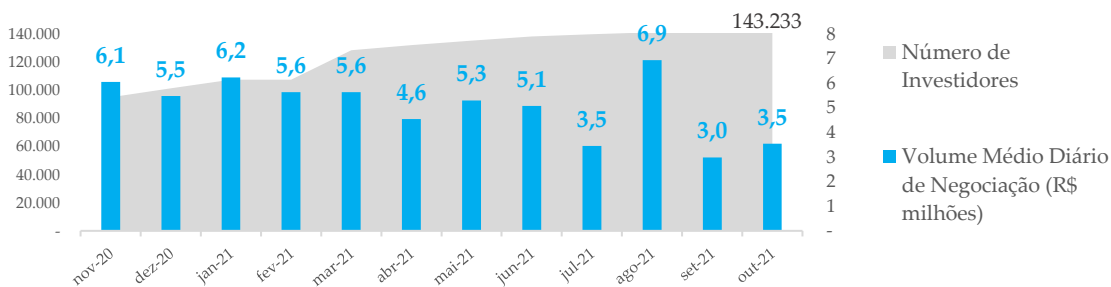
OUTUBRO 2021

Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Outubro 21
Valor de Mercado (R\$ mil)	1.514.737
Número de Cotistas	143.233
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	3.547
Giro (% de cotas negociadas no mês)	4,6%

O Fundo encerrou o mês de outubro com 143.233 cotistas e um valor de mercado de aproximadamente R\$ 1,5 bilhão. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 3,5 milhões, que representou um giro equivalente a 4,6% das cotas do Fundo.

Fonte: Reuters e Escriturador

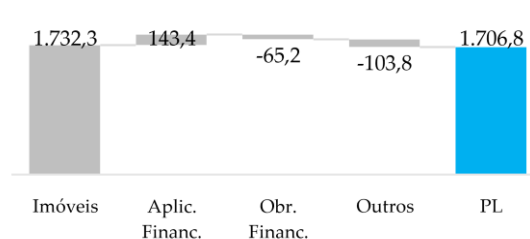


Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de outubro era R\$ 1,71 bilhão e as participações em ativos imobiliários totalizavam R\$ 1,73 bilhão.

As aplicações financeiras² totalizam R\$ 143,3 milhões, que incluem R\$ 85,2 milhões em fundos referenciados DI com liquidez imediata e R\$ 58,2 milhões em cotas de fundos de investimento imobiliário com liquidez elevada.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Imóveis	1.732,3	115,5
Aplicações Financeiras	143,4	9,6
Obrigações Financeiras	-65,2	-4,3
A Pagar / Receber	-103,8	-6,9
Patrimônio Líquido	1.706,8	113,8



O Fundo possui ainda R\$ 65,2 milhões em obrigações referentes a obrigações financeiras de longo prazo, além de R\$ 63,2 milhões referentes às parcelas do Castelo 57 e de R\$ 42,8 milhões referentes à segunda parcela do Porto Canoa LOG, que será quitada em dezembro de 2021.

Obrigações a prazo	Taxa	Vencimento	Saldo (MM)	% Total
CRI Fernão Dias e Privalia	IPCA + 7,5%	jan/31	65,2	38,1%
Porto Canoa LOG	-	dez/21	42,8	25,0%
Castelo 57 Business Park	-	mai/22	63,2	36,9%
Total	-	-	171,2	-

Fonte: Administrador

Vinci Logística FII – VILG11

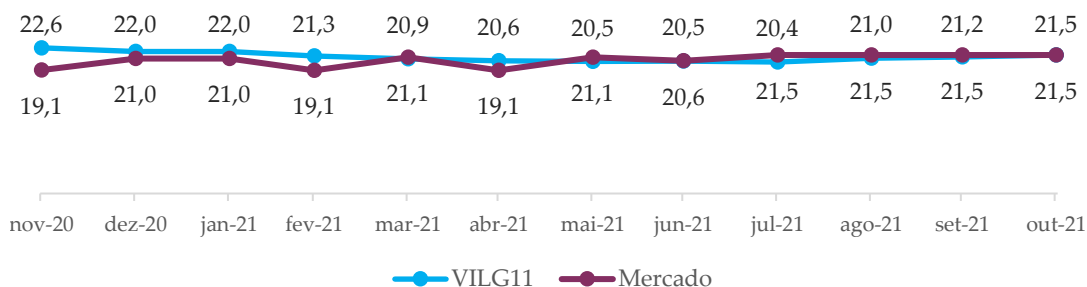
Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

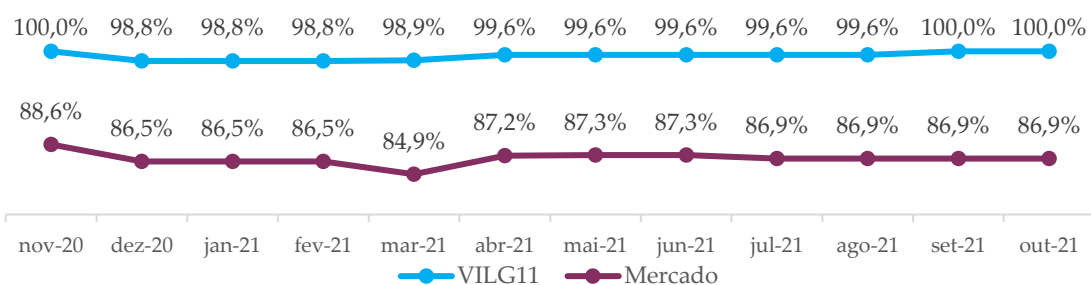
Indicadores Operacionais

Abaixo apresentamos os principais indicadores operacionais do portfólio referentes ao mês de outubro.

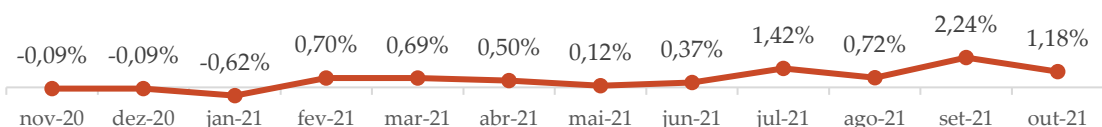
Receita Média de Aluguel (R\$/m²)



Taxa de Ocupação Média (%)¹



Inadimplência Líquida Média (%)



Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

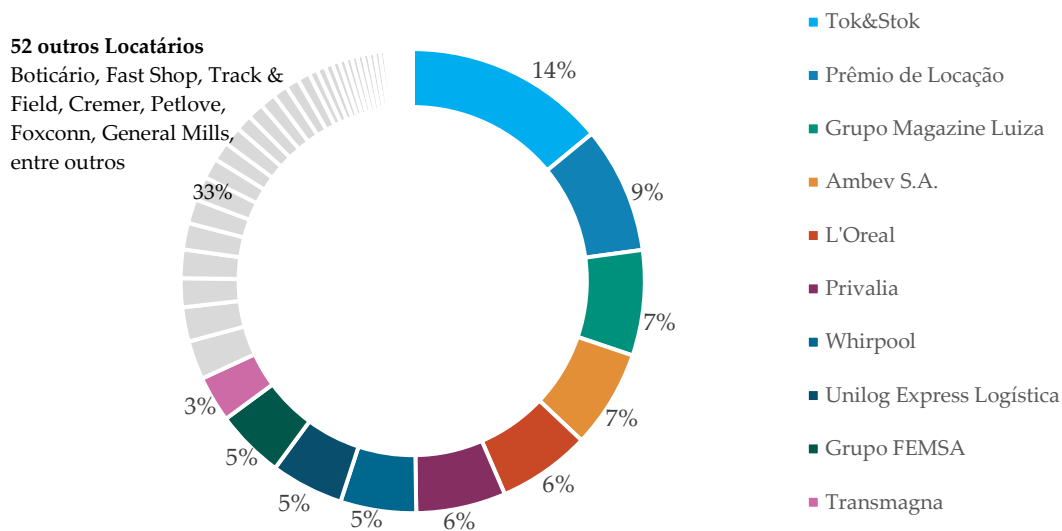
OUTUBRO 2021

Portfólio

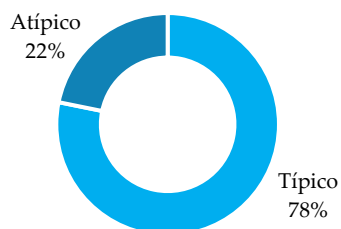
O portfólio do Fundo ao final do mês de outubro era composto por participação em 15 imóveis, distribuídos em 6 estados do país, totalizando mais de 550 mil m² de ABL próprio, com 61 locatários diversos.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

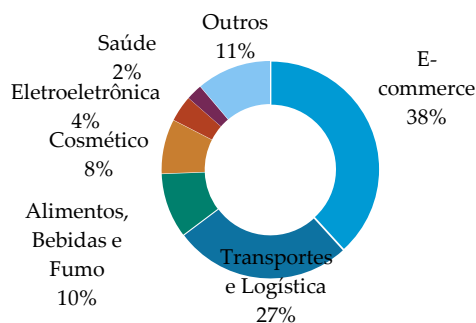
Locatário



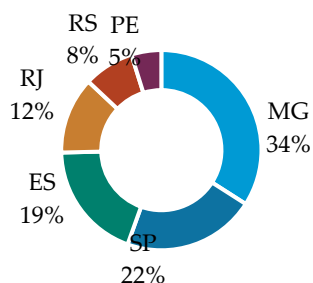
Tipo de Contrato



Segmento de Atuação



Estado



Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

O portfólio apresentava no final do mês de outubro prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT)¹ de 3,9 anos. Portfólios com contratos mais longos demorarão mais para refletir eventuais aumentos dos aluguéis praticados no mercado, enquanto portfólios com vencimentos no curto prazo terão o potencial de reajustar os níveis de receita.

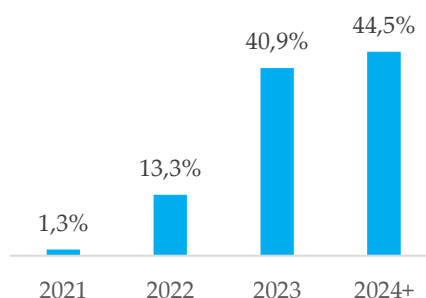
Em relação aos vencimentos dos contratos, cerca de 1,3% da receita de aluguel do Fundo corresponde a contratos com vencimento até 2021, enquanto os contratos remanescentes, equivalentes a 98,7% da receita possuem vencimentos entre os anos de 2022 e 2038.

Diversificação da Receita de Aluguel Própria do Portfólio Por

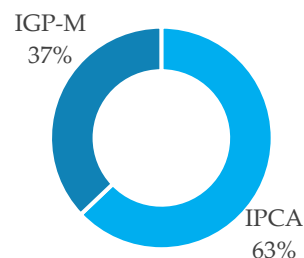
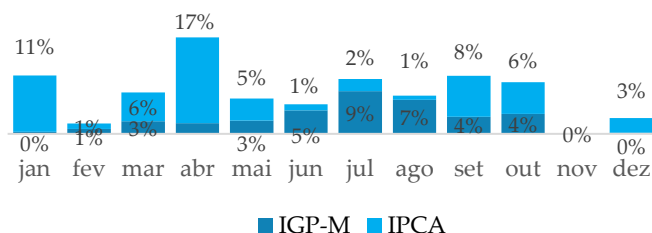
WAULT¹



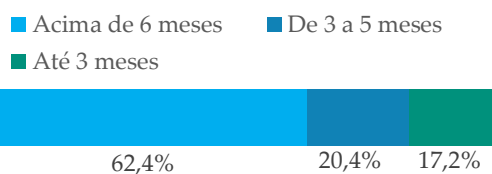
Vencimentos



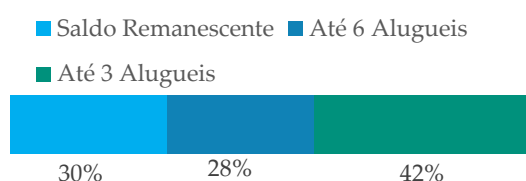
Mês de Renovação e Índice de Reajuste



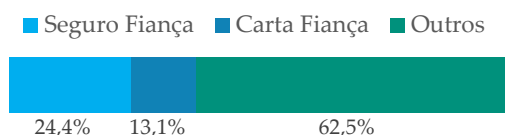
Tempo de Aviso Prévio



Tipo de Multa



Tipo de Garantia



¹ WAULT (Weighted Average of Unexpired Lease Term): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021



Extrema Business Park I – Rodovia Fernão Dias, km 943 – Extrema, MG



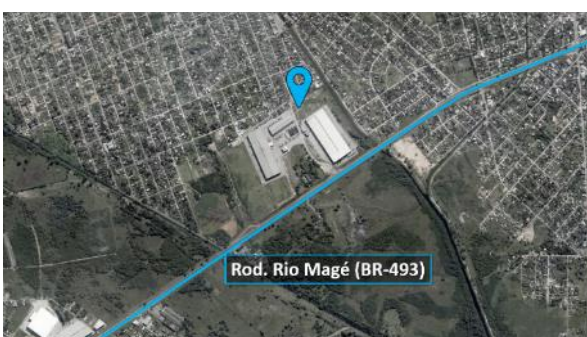
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	66.940 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Tok&Stok
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico



Caxias Park – Rodovia Rio Magé, km 3,5 – Duque de Caxias, RJ



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	76.600 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	L'Oréal General Mills
Gestão Condominial	Gaia
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

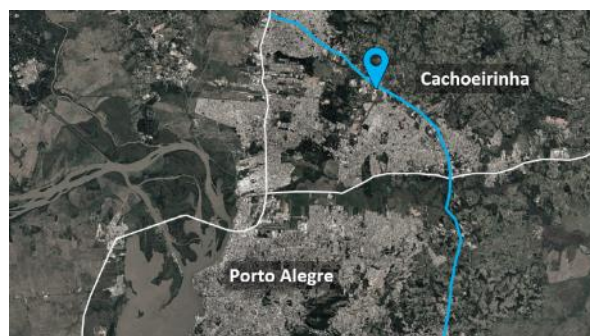
Fernão Dias Business Park – Rodovia Fernão Dias, km 891,5 – Extrema, MG



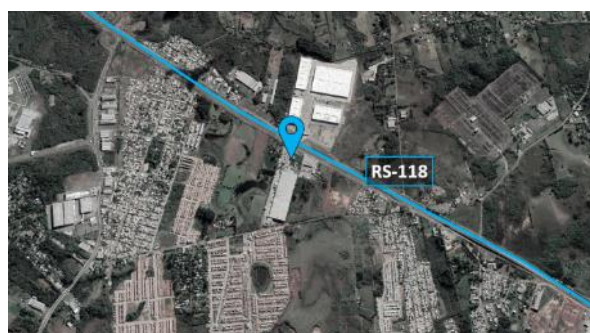
% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	57.403 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatários	Grupo Magazine Luiza, Intecom, Petlov e Stoch Tech
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Típico / Atípico



CD Cachoeirinha – RS-118, km 11 – Cachoeirinha, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	36.722 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Grupo FEMSA
Gestão Condominial	Salvadori
Tipo de Contrato	Atípico ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Centro de Distribuição Privalia – Rodovia Fernão Dias, km 933 – Extrema, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	26.774 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principal Locatário	Privália
Gestão Condominial	Fulwood
Tipo de Contrato	Atípico



Parque Logístico Osasco – Rodovia Raposo Tavares – Osasco, SP



% Participação VILG11	80%
Área Bruta Locável Total	29.631 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Gestão Condominial	Fulwood
Locatários	Rossi, Track&Field, Next Logistics
Tipo de Contrato	Prêmio de Locação ¹



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Airport Town Ayrton Senna – Rodovia Ayrton Senna – Guarulhos, SP



% Participação VILG11 100%

Área Bruta Locável Total 18.923 m²

Taxa de Ocupação 100%

Locatários 9 diversos

Gestão Condominial Airport Town

Tipo de Contrato Típico



CD Cariacica – BR-101 – Cariacica, ES



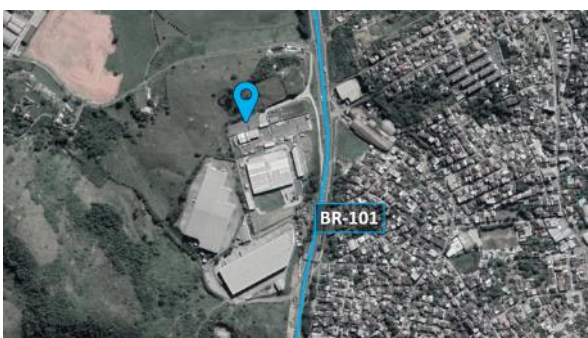
% Participação VILG11 100%

Área Bruta Locável Total 16.502 m²

Taxa de Ocupação 100%

Locatário Ambev

Tipo de Contrato Atípico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

CD Eldorado – BR-290 – Eldorado do Sul, RS



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	15.512 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Ambev
Tipo de Contrato	Atípico

BTS Cremer – Avenida das Quaresmeiras – Pouso Alegre, MG



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	13.899 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Cremer
Gestão Condominial	BTS Properties
Tipo de Contrato	Atípico

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Jundiaí Business Park – Rodovia dos Bandeirantes, km 61,5 – Jundiaí, SP



% Participação VILG11 43% (3 de 7 módulos)

Área Bruta Locável Total 28.830 m²

Taxa de Ocupação 100%

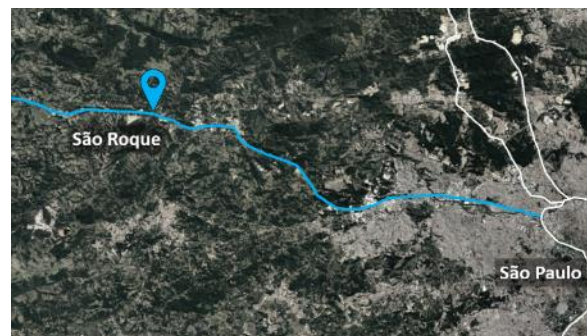
Locatário Foxconn

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Típico



Castelo 57 Business Park – Rodovia Castello Branco, km 57 – São Roque, SP



% Participação VILG11 80%

Área Bruta Locável Total 60.589 m² (em desenvolvimento)

Gestão Condominial Fulwood

Tipo de Contrato Prêmio de Locação



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

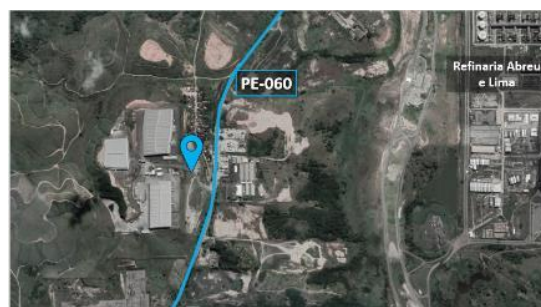
B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

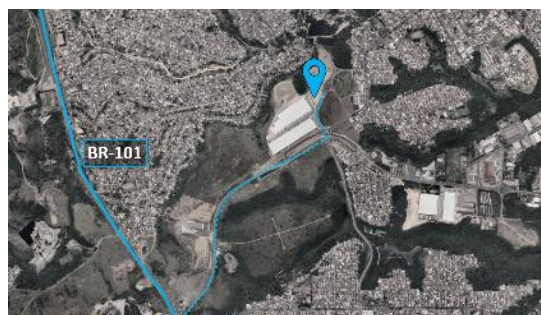
OUTUBRO 2021

Parque Logístico Pernambuco – Rodovia Armínio Guilherme, 82 – Ipojuca, PE



% Participação VILG11	50%
Área Bruta Locável Total	70.222 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	CT Botelho e Supporte
Tipo de Contrato	Atípico/Típico

Porto Canoa LOG – Av. Civit – Serra, ES



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	93.690 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Principais Locatários	Whirlpool, Boticário, Fast Shop, entre outros
Tipo de Contrato	Típico

Legenda Pilares

L - Localização Estratégica E - E-commerce C - Condomínio Logístico P - Parceria Estratégica B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Airport Town Guarulhos III – Rua Kida, 191 (Rod. Pres.Dutra) – Guarulhos, SP



% Participação VILG11	100%
Área Bruta Locável Total	16.219 m ²
Taxa de Ocupação	100%
Locatário	Transmagna e outros
Gestão Condominial	Airport Town
Tipo de Contrato	Típico



Legenda Pilares

L - Localização Estratégica

E - E-commerce

C - Condomínio Logístico

P - Parceria Estratégica

B - BTS/SLB

Vinci Logística FII – VILG11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2021

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vincilogistica.com

+55 21 2159 6225

PARA SE CADASTRAR NO MAILING CLIQUE **AQUI**.



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.



RIO DE JANEIRO - BRASIL

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336 - Leblon
22431-002 Rio de Janeiro RJ

SÃO PAULO - BRASIL

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jardim Paulistano
01452-000 São Paulo SP

RECIFE - BRASIL

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251
Sala 301 - Torre A - Pina
51110-160 Recife PE

NOVA YORK - EUA

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
New York, NY 10017