

VINCI SHOPPING CENTERS CELEBRA MEMORANDO DE ENTENDIMENTOS PARA A AQUISIÇÃO DO CAMPINAS SHOPPING

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo celebrou memorando de entendimentos (“Acordo”) com empresa do grupo brMalls Participações S.A. para a aquisição, de forma direta, de 55,0% do Campinas Shopping, localizado em Campinas, SP.

O valor total da transação é de R\$ 226.270.000,00, o qual poderá sofrer pequenos ajustes até seu fechamento.

O Acordo não representa garantia de que o Fundo efetivamente concluirá a operação, uma vez que depende do cumprimento de condições precedentes, incluindo, mas não se limitando, à aprovação junto ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, cujo pedido de aprovação foi protocolado no dia 21 de setembro de 2022.

As partes ainda estão definindo a melhor estrutura de capital para a concretização da transação, a qual será oportunamente comunicada ao mercado, em conjunto com mais detalhes dos termos da aquisição.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2022.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.