

VINCI SHOPPING CENTERS FII CONCLUI VENDA DO SHOPPING IGUATEMI BOSQUE

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo concluiu a venda de 9,0% de participação no Shopping Iguatemi Bosque objeto do [Fato Relevante](#) publicado em 14 de junho de 2023. O Fundo recebeu o sinal de R\$ 36,4 milhões à vista, sendo o valor remanescente referente ao ativo será recebido em 3 parcelas até janeiro de 2025.

Conforme anteriormente anunciado, o Fundo havia celebrado memorando de entendimentos para a venda parcial de: (i) 10,0% do Villa Romana Shopping, localizado em Florianópolis, SC; (ii) 9,0% do Shopping Iguatemi Bosque, localizado em Fortaleza, CE e (iii) equivalente a 5,0% do RibeirãoShopping, localizado em Ribeirão Preto, SP pelo valor total de R\$ 297,5 milhões.

A venda do Villa Romana Shopping foi concluída no dia 03 de agosto de 2023, conforme [Comunicado ao Mercado](#), estando, portanto, apenas pendente a conclusão da venda de participação equivalente a 5,0% do RibeirãoShopping. Vale ressaltar que o Fundo recebeu manifestação do co-proprietário controlador do RibeirãoShopping quanto ao exercício de seu direito de preferência no ativo. A efetiva conclusão desta alienação depende do cumprimento de condições precedentes comuns a esse tipo de negócio.

A nova estimativa de rendimentos do Fundo, considerando o potencial ganho de capital gerado pelas alienações, será divulgada uma vez concluída a última alienação.

Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.