

VINCI SHOPPING CENTERS CELEBRA ACORDO PARA A POTENCIAL AQUISIÇÃO DE PARTICIPAÇÃO DE ATÉ 7,0% NO SHOPPING RIOSUL

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

No dia 09 de maio de 2024, o Fundo celebrou documento vinculante para a potencial aquisição de participação indireta no Shopping Rio Sul (“Transação do Shopping Rio Sul” ou “Aquisição”), detida atualmente pelo FIP Retail (“Vendedor”).

Transação do Shopping Rio Sul



O Fundo faz parte de um consórcio com outros investidores estratégicos, que irá adquirir, em conjunto, a participação indireta de 54,00% (cinquenta e quatro por cento) do Vendedor no Shopping Rio Sul (“Ativo”). A Allos, uma das maiores administradoras de shopping centers da América Latina, é parte deste consórcio e, uma vez concluída a Aquisição, adicionará o Ativo ao seu ecossistema, o que proporcionará potencial de alavancar o desempenho deste por meio de sua administração. O Shopping Rio Sul possui mais de 40 anos de história, além de localização privilegiada na cidade do Rio de Janeiro, segundo maior mercado de varejo do país, e é considerado um *trophy asset* do segmento no Brasil.

Vinci Shopping Centers FI

Comunicado ao Mercado

MAIO 2024

VINCI
partners

A conclusão da Aquisição está sujeita ainda a condições precedentes usuais em transações desta natureza, dentre elas a aprovação pelo CADE - Conselho Administrativo de Defesa Econômica (conforme o caso), assinatura de todos os documentos da Aquisição e a obtenção da anuência ou renúncia do direito de preferência dos sócios no Ativo. O Fundo manterá seus investidores e o mercado como um todo atualizados sobre a evolução das etapas da Transação do Shopping Rio Sul.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2024.

VINCI
partners

**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**


APEX

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**