

**COMUNICADO AO MERCADO****BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 23.964.843/0001-03

Código: BRIM11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.964.843/0001-03, em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de R\$ 1.351.855,31 (um milhão trezentos e cinquenta e um mil e oitocentos e cinquenta e cinco reais e trinta e um centavos), equivalente ao valor de R\$10,89 (dez reais e oitenta e nove centavos) por cota. O pagamento será realizado no dia 14 de fevereiro de 2023.

Os cotistas detentores de cotas de fundo na data-base de 31 de janeiro de 2023 farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail [ri@brioinvestimentos.com.br](mailto:ri@brioinvestimentos.com.br).

São Paulo, 31 de janeiro de 2023.

**BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**  
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**