

COMUNICADO AO MERCADO
BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 23.964.843/0001-03
Código BRIM11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.964.843/0001-03, em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de R\$ 4.625.344,62 (quatro milhões e seiscentos e vinte e cinco mil e trezentos e quarenta e quatro reais e sessenta e dois centavos), equivalente ao valor de R\$ 37,26 (trinta e sete reais e vinte e seis centavos) por cota vinculada ao ISIN BRBRIMCTF008. O pagamento será realizado no dia 15 de maio de 2024. Os cotistas detentores de cotas do fundo na data-base de 30 de abril de 2024 farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.