

COMUNICADO AO MERCADO
BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 23.964.843/0001-03
Código BRIM11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE II - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 23.964.843/0001-03, em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM nº 472/08, vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Gestor recomendou ao Administrador a distribuição de capital em forma de rendimentos no montante de R\$ 7.872.788,20 (sete milhões e oitocentos e setenta e dois mil e setecentos e oitenta e oito reais e vinte centavos), equivalente ao valor de R\$ 63,42 (sessenta e três reais e quarenta e dois centavos) por cota vinculada ao ISIN BRBRIMCTF008. O pagamento será realizado no dia 16 de fevereiro de 2024. Os cotistas detentores de cotas do fundo na data-base de 31 de janeiro de 2024 farão jus ao recebimento.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 31 de janeiro de 2024.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.