

REAVALIAÇÃO DOS ATIVOS DO VINCI SHOPPING CENTERS FII

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 17.554.274/0001-25 (“Fundo”) e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, os imóveis que o Fundo possuía antes da 10ª emissão foram avaliados a mercado (valor justo) pela empresa Cushman & Wakefield, resultando em um valor 12,7% superior ao valor contábil atual dos referidos imóveis. O ativo Madureira Shopping, recentemente adquirido, não foi objeto reavaliação e está marcado a valor patrimonial na carteira do Fundo de acordo com o valor de sua respectiva aquisição.

Esta reavaliação resulta na variação positiva de aproximadamente 16,4% no valor patrimonial da cota do Fundo em relação a cota de referência de 30/11/2023. Considerando os efeitos da 10ª emissão, que incluem o número de cotas emitidas, os recursos captados e o uso de tais recursos até a presente data, a reavaliação resulta na variação positiva de aproximadamente 12,1%.

As versões finais dos laudos de avaliação serão disponibilizadas oportunamente no [site do Fundo](#).

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.



VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.