

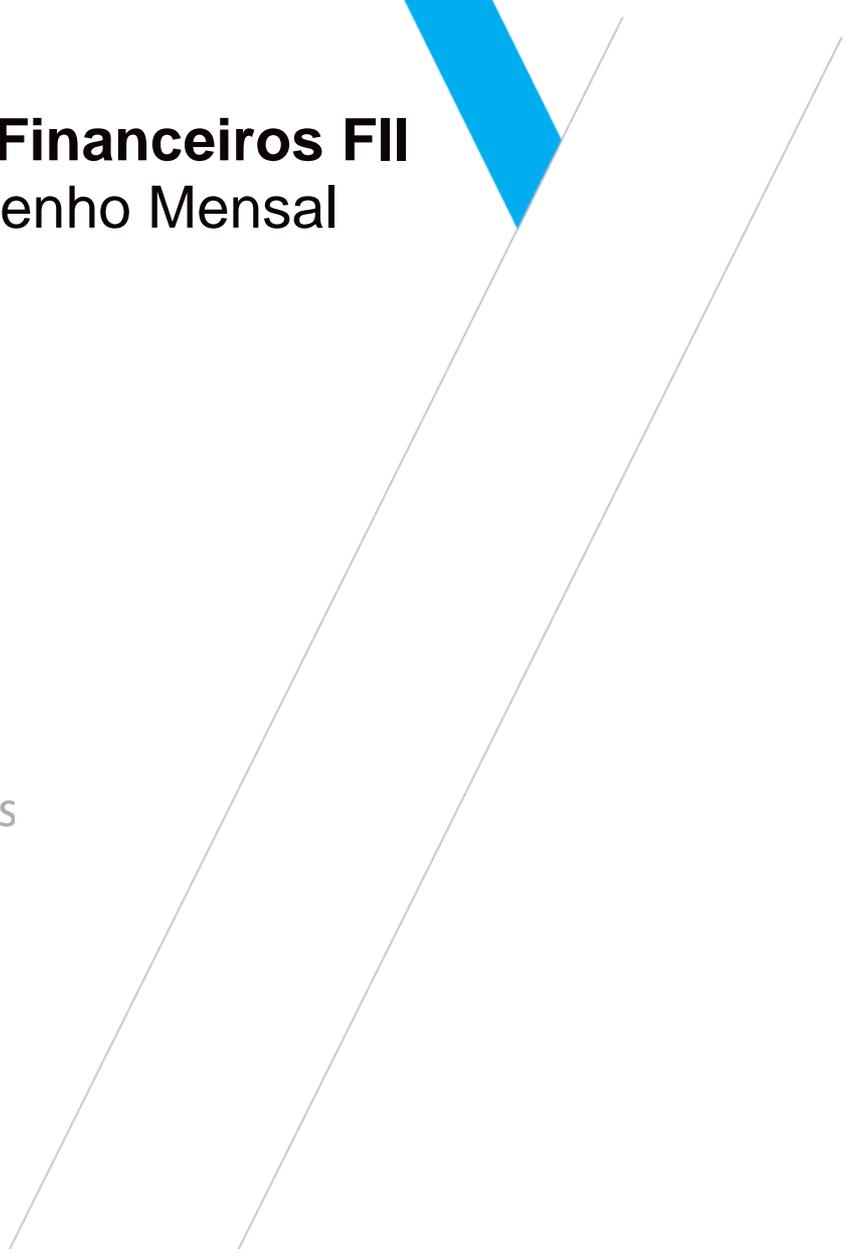
Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

VINCI partners

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo e informações da carteira do Fundo referente ao mês de outubro de 2020.



Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

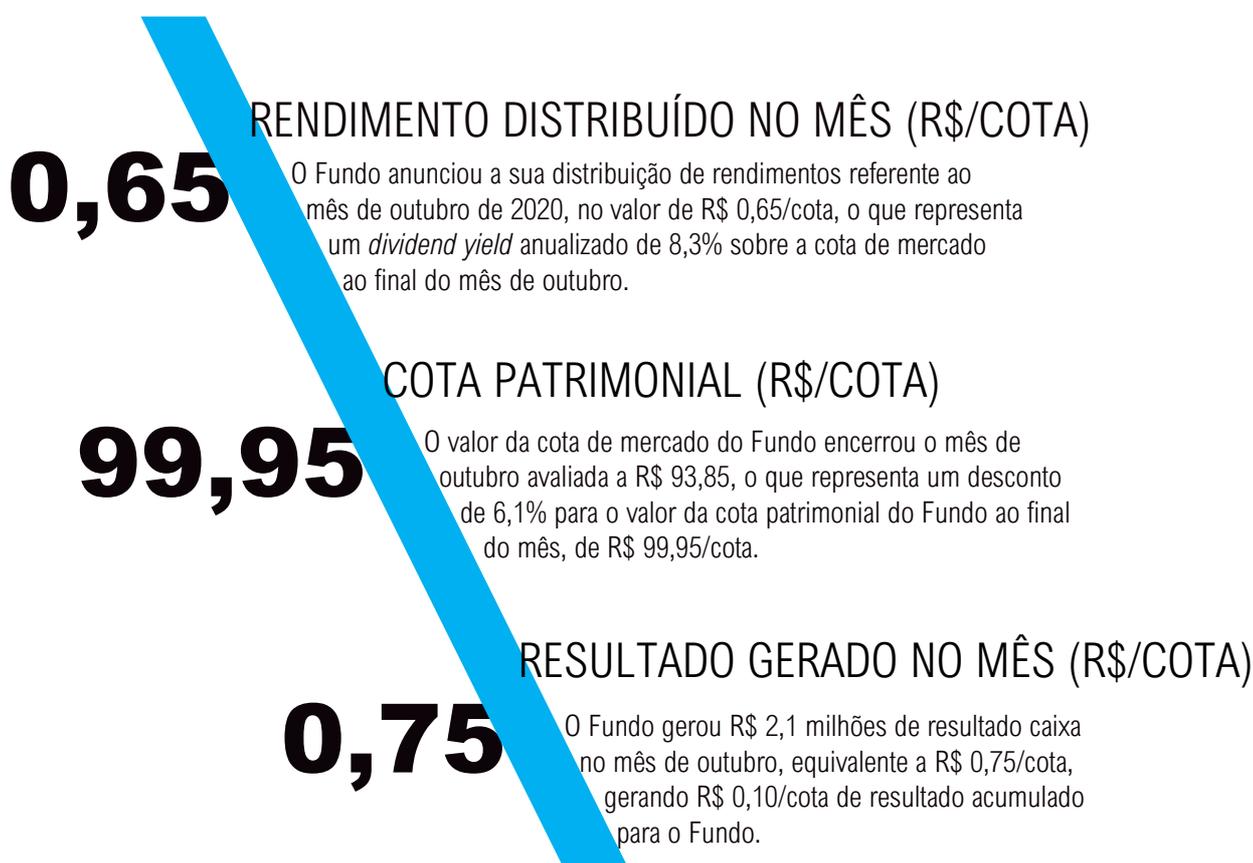
- **Gestores**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
Vinci Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VIFI11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII TVM Gestão Ativa
- **Valor de Mercado da Cota¹ (30-10-20)**
R\$ 93,85
- **Valor Patrimonial da Cota (30-10-20)**
R\$ 99,95
- **Público Alvo**
Investidores em Geral
- **Quantidade de Cotas**
2.812.340
- **Número de Cotistas (30-10-20)**
3.307
- **Taxa de Administração²**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Não é cobrada a parcela de Taxa de Administração que cabe aos Gestores sobre o valor investido em fundos geridos pelos Gestores do Fundo.

- **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) do que exceder a variação do IFIX, divulgado pela B3.

Destaques



¹ Valor da cota ex rendimentos

² Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Comentários da Gestão

No mês de outubro, a rentabilidade total do VIFI, que considera a variação patrimonial da cota somada aos rendimentos distribuídos no mês, superou a variação do IFIX, índice de fundos imobiliários na B3, em 0,1 ponto percentual. No semestre, a rentabilidade total do Fundo é de 0,3%, superior em 1,7 ponto percentual em relação ao retorno do IFIX no mesmo período. Desde a 2ª emissão de cotas (“IPO”), que considera o valor de emissão de R\$ 100,00, a rentabilidade total do Fundo é de 4,4 pontos percentuais acima do retorno do IFIX no mesmo período.

Ao final de outubro, o patrimônio líquido do Fundo totalizava R\$ 281,1 milhões, enquanto o seu valor de mercado era de R\$ 263,9 milhões, o que representa um desconto de 6,1% do valor de negociação no mercado secundário em relação a cota patrimonial.

A gestão do Fundo entende que o valor da sua cota patrimonial é relevante para o processo decisório de seus cotistas, uma vez que esta cota reflete a marcação a mercado da carteira do Fundo, pois seus ativos são marcados a mercado diariamente. Por esta razão, em linha com as melhores práticas de governança e transparência com seus investidores, passamos a disponibilizar o histórico atualizado das cotas patrimoniais do Fundo diariamente, após o fechamento de mercado em nosso site de relacionamento com investidores através do seguinte endereço: <https://www.vifi11.com/informacoes-aos-investidores/historico-cotas-patrimoniais/>.

Em relação ao ambiente macroeconômico local, após reunião do Copom realizada em outubro, o Banco Central manteve a taxa Selic em 2,0%, em linha com a expectativa da ampla maioria dos economistas. Com relação à inflação, o comitê reconheceu que as pressões de curto prazo têm levado a números acima dos projetados, mas reafirmou que o choque deve ser temporário, também em linha com as expectativas do mercado, que projetam ainda inflação abaixo da meta em 2021. Dada essas condições, a autoridade manteve o *forward guidance*¹, indicando que não pretende elevar a taxa de juros tão cedo, condicionado a manutenção do regime fiscal atual, que também na nossa visão é fundamental para equilíbrio das contas e diminuição do risco país. Outro dado importante divulgado em outubro pela PNAD² foi o aumento da taxa de desemprego de 13,6% em agosto para 14,0% em setembro. A pesquisa evidencia os efeitos da crise no mercado de trabalho, uma vez que este percentual era de 10,7% na primeira divulgação em maio.

O cenário externo foi marcado pelo aumento da contaminação de COVID-19 na Europa, que passou a pressionar os sistemas de saúde, com aceleração no número de óbitos, embora em menor magnitude que a primeira onda em março. Diante disso, alguns países do continente voltaram a adotar *lockdowns* nacionais ainda que menos restritos do que os de março e abril, o que levou a uma maior aversão a risco nos mercados globais, afetando também o mercado local, com quedas no Ibovespa e IFIX no mês de outubro. Outro fator que trouxe cautela e volatilidade aos mercados no último mês foi a eleição nos Estados Unidos. No entanto, o

Vinci Instrumentos Financeiros FII **Relatório de Desempenho Mensal**

OUTUBRO 2020

desfecho com a vitória do candidato democrata e expectativa de um senado majoritariamente republicano foi bem recebido pelo mercado, com bolsas globais reagindo positivamente nos dias anteriores à publicação deste relatório.

Ao longo do mês de outubro, o Fundo movimentou mais de R\$ 68,7 milhões, sendo mais de R\$ 27,8 milhões em novos investimentos e R\$ 40,8 milhões em desinvestimentos. Dos investimentos, R\$ 9,1 milhões foram através do mercado primário em ofertas públicas, e os outros R\$ 18,8 milhões foram realizados no mercado secundário. Os desinvestimentos geraram no mês resultado líquido de R\$ 1,3 milhão, equivalente a R\$ 0,48/cota, sendo que R\$ 8,4 milhões foram vendas de CRIs e R\$ 32,4 milhões de FIIs no mercado secundário. Este movimento mais relevante de realização de ganho foi ao encontro da decisão da gestão de aumentar a posição de caixa do Fundo, que fechou o mês com R\$ 22,6 milhões investidos em aplicações de renda fixa, que representa 8,0% do patrimônio do Fundo, em função da maior volatilidade dos mercados dado a incerteza nos cenários sanitário e político global e perspectiva do lançamento do empréstimo de FIIs.

Dentre as vendas realizadas, destacamos o caso de VILG, que foi responsável por R\$ 13,3 milhões das alienações feitas no mês. Conforme divulgado no relatório de desempenho mensal de setembro, o VILG era o ativo com a maior exposição do Fundo, e que apresentava o maior ganho acumulado. Em função desses dois pontos, a gestão optou por reduzir a posição neste ativo através da venda das cotas na B3, mantendo uma posição de R\$ 14,0 milhões por acreditar na qualidade diferenciada do fundo, sua estratégia e de seu portfólio. O movimento gerou um resultado líquido de R\$ 756 mil, equivalente a R\$ 0,27/cota e o valor de venda média foi de R\$ 130,76 superior ao preço do fechamento do mês de outubro em 4,0%. Também gostaríamos de destacar as vendas de CRIs que o Fundo realizou no mercado secundário, que no total geraram R\$ 8,4 milhões de liquidez e um resultado de R\$ 0,08/cota. Em relação aos papéis vendidos, foram operações que o Fundo adquiriu após a 2ª emissão de cotas ("IPO"), ou seja, há menos de 5 meses, em um período em que se observaram oportunidades de papéis com bons nomes e taxas mais atrativas. Com a evolução do cenário e uma melhor visibilidade dos impactos, a gestão do Fundo encontrou demanda pelos papéis em níveis mais baixos de taxa e, com isso, decidiu realizar o ganho para investir em outras oportunidades que estão em nosso pipeline e que podem oferecer uma rentabilidade mais interessante e alinhadas ao risco retorno da atual carteira do Fundo.

Já com relação aos investimentos realizados em outubro, destacamos a participação do Fundo em emissões primárias que juntas somaram mais de R\$ 20 milhões em 4 ativos, sendo que desse total apenas R\$ 9,1 milhões foram liquidados em outubro. Dois destes ativos foram BTLG e HGRU, que são posições que o Fundo já acompanha de perto há mais tempo e são casos em que a gestão avaliou que os valores de emissão de cada oferta representavam bons pontos de entrada nos respectivos ativos. Em relação ao BTLG, o Fundo se desfez da posição que tinha e alocou novamente na emissão aproveitando seu direito de preferência e a diferença de preços no mercado secundário em relação ao valor de emissão da oferta. Além destes, o Fundo também participou da 1ª emissão de cotas (IPO) do ativo RZTR, fundo que

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

investe em terras agrícolas, com um montante de R\$ 4 milhões. A gestão acredita que o ativo contribuirá com um carregamento acima da média bastante atrativo e com potencial de valorização de sua cota no mercado secundário. Por fim, o Fundo também realizou o primeiro investimento em desenvolvimento imobiliário, o que na visão da gestão pode ser uma alavanca importante de retorno da cota no longo prazo. Fizemos um compromisso de R\$ 4 milhões na oferta do XP Idea!Zarvos FII, fundo de desenvolvimento de edifícios majoritariamente residenciais em parceria com a Idea!Zarvos, incorporadora que tem como foco projetos diferenciados em regiões com liquidez elevada em SP. Vale ressaltar que o capital comprometido será investido ao longo do período de investimento de 4 anos do fundo, o que é favorável para a taxa de retorno do ativo e fluxo de caixa do Fundo. Este investimento comporá a carteira de FIIs ilíquidos que indicamos na alocação referencial na seção de “Carteira do Fundo” deste relatório.

Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em outubro foi de R\$ 2.116 mil, o equivalente a R\$ 0,75/cota. O resultado dos FIIs totalizou R\$ 2.166 mil, englobando rendimentos e ganho de capital, o equivalente a R\$ 0,77/cota. O resultado de CRIs foi de R\$ 368 mil, correspondente a R\$ 0,13/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 585 mil, equivalente a R\$ 0,21/cota.

Resultado do Fundo	Outubro 2020 (R\$ mil)	Outubro 2020 (R\$/cota)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado FIIs	2.166	0,77	0,63
Rendimento	1.043	0,37	0,29
Ganho de Capital	1.123	0,40	0,34
Resultado CRIs	368	0,13	0,06
Resultado Financeiro	-6	-0,00	0,02
Receita Financeira	18	0,01	0,02
Despesa Financeira	-24	-0,01	-0,00
Taxa de Administração	-171	-0,06	-0,05
Administrador e Escriturador	-23	-0,01	-0,01
Gestor	-148	-0,05	-0,05
Taxa de Performance	-226	-0,08	-0,06
Outras Despesas/Receitas	-14	-0,00	-0,00
Resultado Total	2.116	0,75	0,58
Rendimentos a serem distribuídos	1.828	0,65	0,66
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	296	0,11	
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	288	0,10	
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	585	0,21	

Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Rentabilidade da Cota Patrimonial

Rentabilidade	Outubro 2020	Desde o IPO - 2ª Emissão	Acumulado 2020	Desde o Início - 1ª Emissão ⁵
Valor da Cota de Referência Inicial	101,57	100,00	120,46	100,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	99,95	99,95	99,95	99,95
Rentabilidade (cota e rendimentos)				
Varição da Cota Patrimonial	-1,6%	0,0%	-17,0%	0,0%
Rendimentos ²	0,7%	3,3%	3,8%	6,2%
Rentabilidade do Fundo	-0,9%	3,3%	-13,3%	6,2%
IFIX ³	-1,0%	-1,2%	-13,5%	3,9%
CDI ⁴	0,2%	0,8%	2,5%	4,1%
Rentabilidade vs IFIX	0,1%	4,4%	0,2%	2,3%

A cota patrimonial ajustada do Fundo encerrou o mês de outubro com o valor de R\$ 99,95, que representou uma rentabilidade total de -0,9% no mês, equivalente a variação patrimonial de -1,6%, somada aos rendimentos distribuídos no mês. Esse resultado foi 0,1 ponto percentual superior a rentabilidade do IFIX no mesmo período.

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 6,2%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total 3,9%. Vale ressaltar que o retorno total do Fundo já é líquido da provisão de impostos sobre ganho de capital e despesas do Fundo, enquanto a metodologia do IFIX considera a valorização bruta das cotas dos fundos que compõem o índice e seus rendimentos (mesmo considerando que tanto pessoas físicas quanto FIIs são tributados sobre os ganhos de capital auferido na alienação de cotas de FIIs).

Rentabilidade Bruta do Fundo



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

5 O início do Fundo ocorreu na data de 04/09/2019.

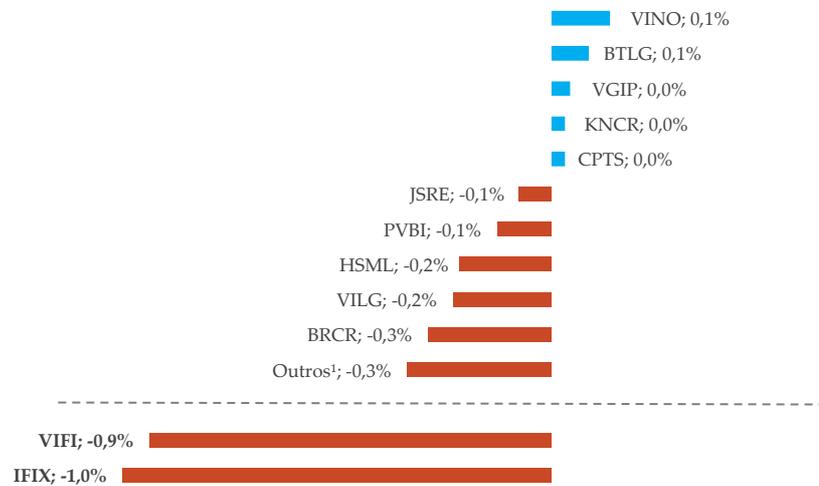
6 A rentabilidade do Fundo engloba a variação da cota patrimonial do Fundo, assim como os rendimentos distribuídos, desde seu início.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

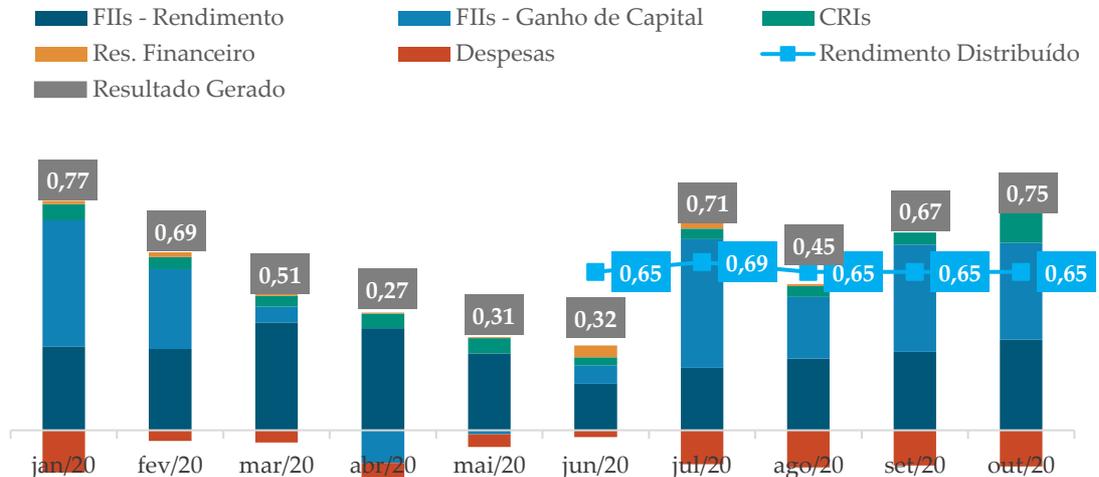
Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês

Abaixo detalhamos os 10 ativos que apresentaram as maiores e menores atribuições na performance da carteira no mês de outubro do VIFI, bem como o resultado total do Fundo e o seu *benchmark*, o IFIX.



Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

O gráfico abaixo retrata a evolução dos rendimentos mensais desde o IPO do Fundo, bem como do resultado caixa do Fundo desde o início do ano, composto pelos rendimentos recebidos e os ganhos de capital de FIIs, receita dos CRIs, resultado financeiro e despesas do Fundo.



¹ Inclui as atribuições de performance dos demais ativos da carteira do Fundo, além das receitas financeiras e despesas do mês.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

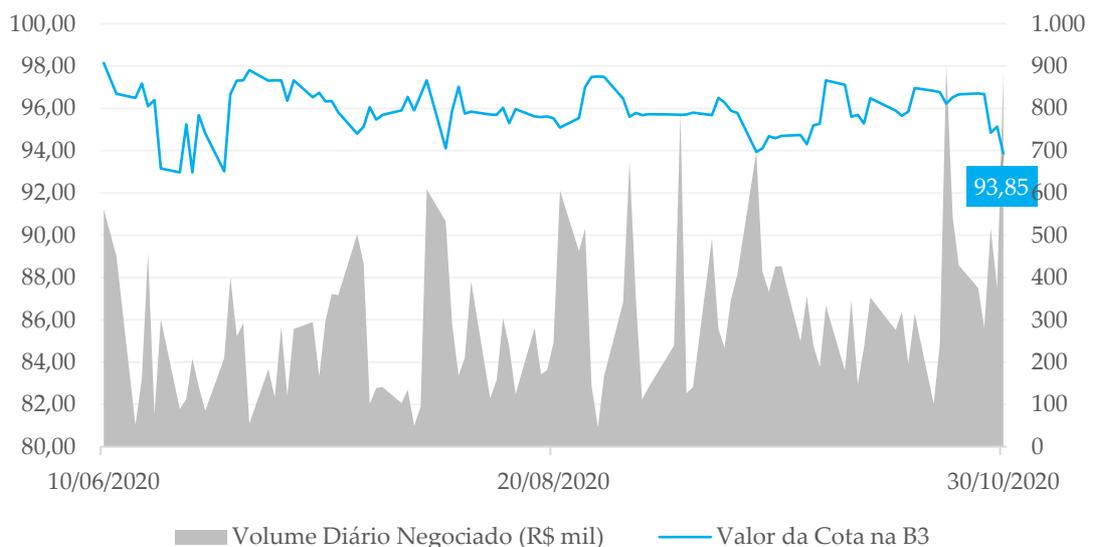
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Outubro 20
Valor de Mercado (R\$ mil)	263.938
Número de Cotistas	3.307
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	359
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3%

Fonte: B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de outubro com 3.307 cotistas. O valor de mercado do Fundo era de R\$ 263,9 milhões, que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 6,1%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 359 mil, o que representou um giro equivalente a 3% das cotas do Fundo.

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de outubro em R\$ 93,85, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,65/cota referente a este mês.



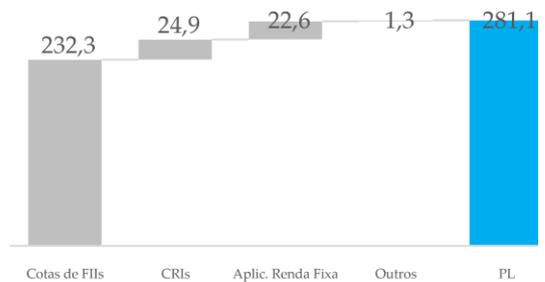
Carteira do Fundo

O patrimônio líquido do Fundo ao final de outubro era de R\$ 281,1 milhões. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 232,3 milhões, enquanto os CRIs somavam R\$ 24,9 milhões, o equivalente a 82,6% e 8,9% do PL, respectivamente. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 22,6 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizam R\$ 1,3 milhão, que inclui R\$ -0,5 milhão referente à taxa de performance, que será paga ao longo do segundo semestre de 2020.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

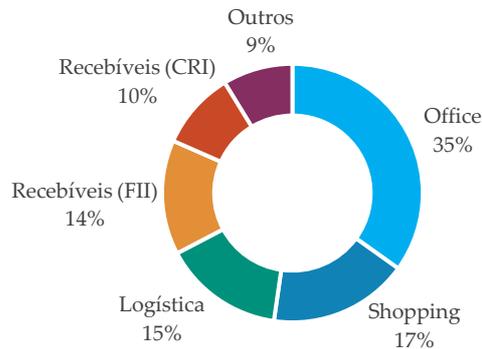
OUTUBRO 2020

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Cotas de FIIs	232,3	82,6
CRIs	24,9	8,9
Aplicações em Renda Fixa	22,6	8,0
A Pagar / Receber	1,3	0,5
Patrimônio Líquido (PL)	281,1	100,0

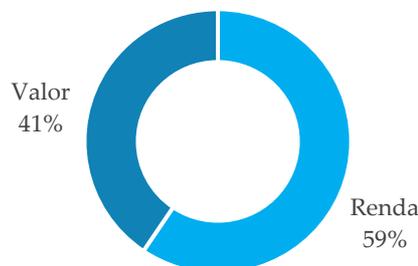


No final do mês de outubro, o Fundo apresentava boa diversificação dos ativos, com cerca de 35% em fundos do segmento de *office*, 24% de recebíveis imobiliários, que incluem as participações diretas em CRIs da carteira, 17% de shopping centers e 15% de logística. Além disso, 59% do portfólio se concentra na estratégia de renda e 41% de valor.

FIIs por Segmento (%)



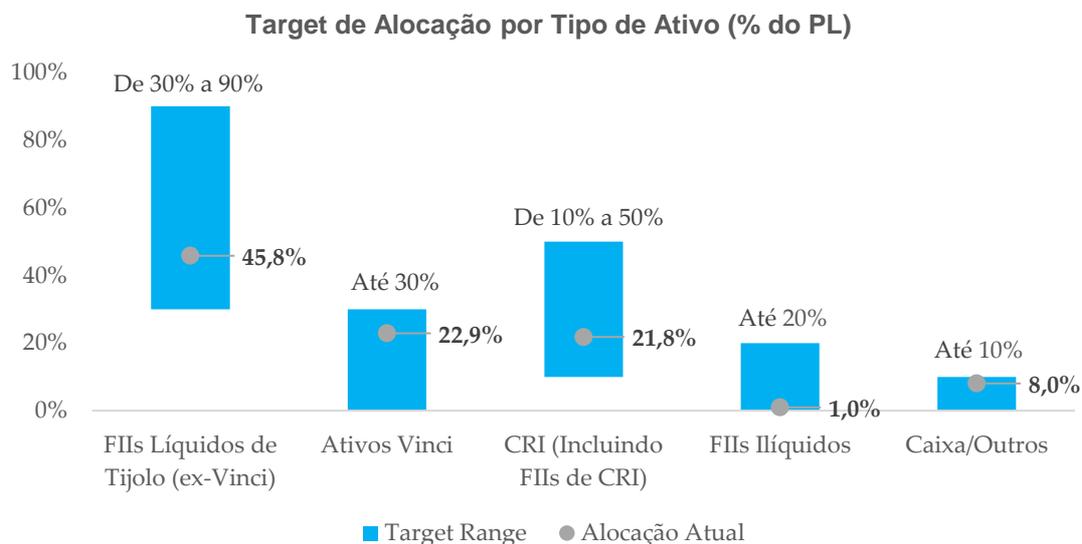
Ativo por Estratégia (%)



Abaixo, detalhamos a alocação referencial do Fundo por tipo de ativo.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020



- **FIIs Líquidos de Tijolo (ex-Vinci):** cotas de fundos imobiliários que investem diretamente em imóveis, não são geridos pela Vinci Real Estate e possuem liquidez média diária no mercado secundário acima de R\$ 200 mil;
- **Ativos Vinci:** cotas de fundos imobiliários geridos pela Vinci Real Estate, sobre os quais a Vinci não recebe a parcela da taxa de administração do VIFI a que faria jus;
- **CRI (Incluindo FIIs de CRI):** CRIs diretos investidos pelo Fundo e cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRIs;
- **FIIs ilíquidos:** cotas de fundos imobiliários listados que possuem liquidez média diária no mercado secundário abaixo de R\$ 200 mil ou não são objeto de negociação em bolsa;
- **Caixa/Outros:** aplicações em renda fixa, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, e as provisões a pagar e receber do Fundo.

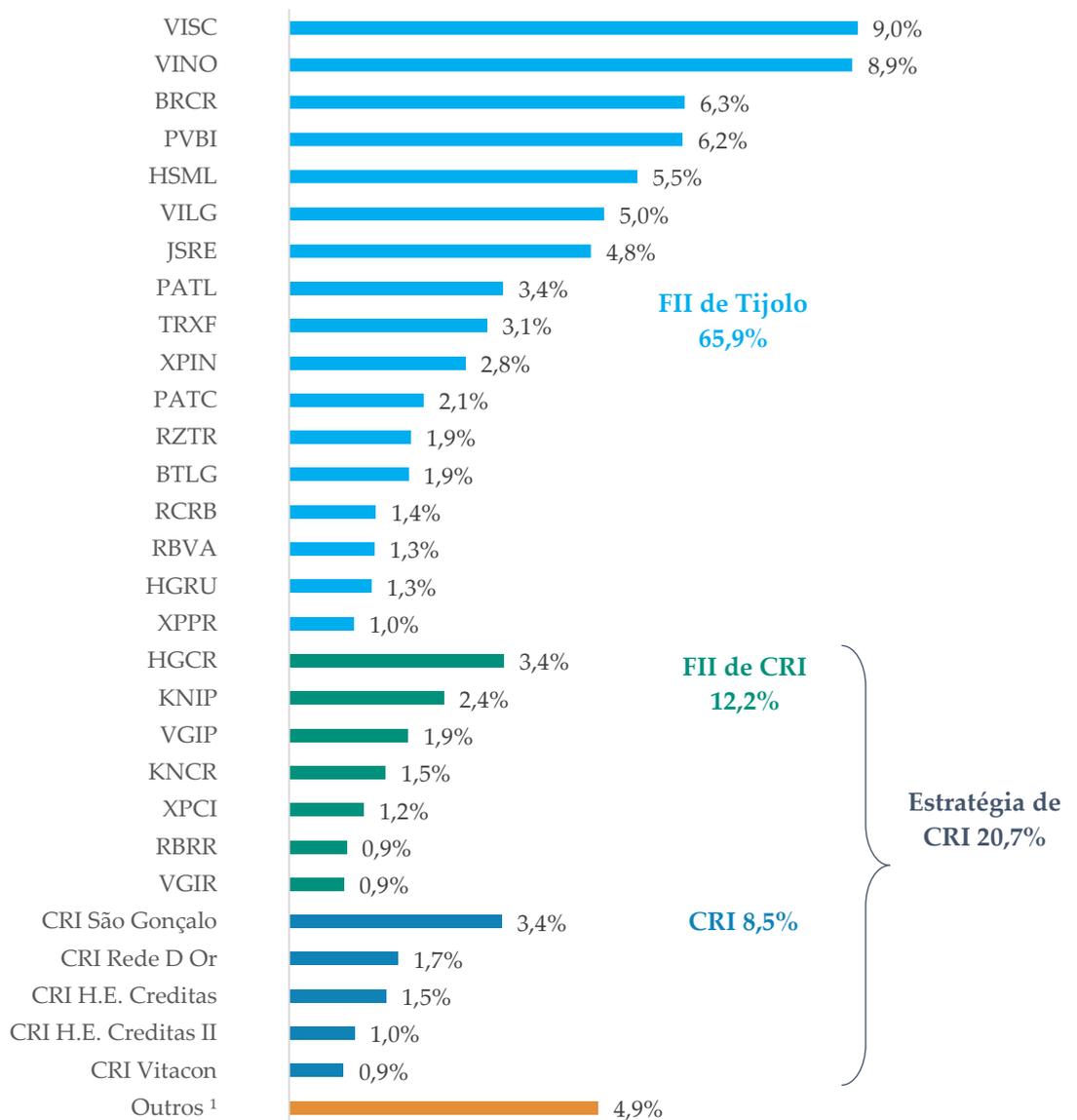
Importante ressaltar que o target se trata de uma indicação referencial de alocação feito pelo gestor do Fundo, que não deve, obrigatoriamente, ser seguida ou respeitada pelo gestor.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Os fundos Vinci Shopping Centers FII (VISC), Vinci Offices FII (VINO) e BTG Pactual Corporate Office Fund (BRCR) eram os 3 mais representativos no PL do Fundo, no final do mês de outubro, com 9,0%, 8,9% e 6,3% do PL do Fundo, respectivamente. Vale ressaltar que a Vinci não recebe a parcela da Taxa de Administração a que faz jus sobre as alocações em fundos imobiliários geridos pela mesma.

Por Ativo (% do PL)



¹ Englobam outras 51 posições que representam menos de 0,5% do PL do Fundo individualmente.

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Alocações Diretas em CRIs

A alocação em CRIs pelo Fundo tem como objetivo o investimento em operações com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração os fundamentos dos ativos e a solidez do pacote de garantias.

A gestão mantém um processo de monitoramento detalhado e recorrente de todos os CRIs da carteira. Abaixo, segue um quadro resumo sobre as operações do Fundo em CRIs. Mais detalhes sobre a carteira de CRIs do Fundo podem ser encontrados no [site do Fundo](#).

CRI	Código CETIP	Vol. (R\$ mm)	% PL	Segmento	Rating	Taxa de Retorno ¹ (%a.a.)	Remuneração	Duration (anos)	Venc.
São Gonçalo	19L0928585	9,2	3,3%	Shopping Centers	A+ (Fitch)	IPCA+ 5,06%	Mensal	6,8	dez/34
Rede D'or	19H0235501	4,8	1,7%	Corporativo / Saúde	AAA (Fitch)	IPCA + 4,78%	Mensal	5,0	jul/31
Creditas	20B0849733	4,3	1,5%	Home Equity	-	IPCA + 5,22%	Mensal	5,9	fev/35
Creditas II	20F0755566	2,9	1,0%	Home Equity	-	IPCA + 6,60%	Mensal	6,6	jun/40
Vitacon	19I0739560	2,4	0,9%	Incorporação Residencial	-	CDI + 2,50%	Mensal	3,6	set/29
Helbor	20F0849801	1,0	0,3%	Incorporação Imobiliária	-	CDI + 3,00%	Mensal	2,7	jun/23

Vinci Instrumentos Financeiros FII Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Glossário

Ticker	Fundo	Segmento
BRCR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND	Office
BTLG	BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
CPTS	CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	Recebíveis Imobiliários
HGCR	CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Recebíveis Imobiliários
HGRU	CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Outros
HSML	HSI MALL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -FII	Shopping Centers
JSRE	JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII	Office
KNCR	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	Recebíveis Imobiliários
KNIP	KINEA ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Recebíveis Imobiliários
PATC	PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS - FII	Office
PATL	PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
PVBI	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES	Office
RBRR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	Recebíveis Imobiliários
RBVA	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO -FII	Outros
RCRB	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	Office
RZTR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX	Outros
TRXF	TRX REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	Outros
VGIP	VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	Recebíveis Imobiliários
VGIR	VALORA RE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Recebíveis Imobiliários
VILG	VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Logística
VINO	VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -FII	Office
VISC	VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Shopping Centers
XPCI	XP CRÉDITO IMOBILIÁRIO FII	Recebíveis Imobiliários
XPIN	XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
XPPR	XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Office

Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2020

Contato RI

www.vincifii.com

ri@vifi11.com

+55 21 2159 6225



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a

Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

Rio de Janeiro
55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon - 22431-002

São Paulo
55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277
14º andar - Jd. Paulistano - 01452-000

Recife
55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301
Torre A - Pina - 51110-160

Nova York
1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017