



# Vinci Instrumentos Financeiros FII VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021



O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo e informações da carteira do Fundo referente ao mês de abril de 2021.

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

### Informações Gerais

#### Visão Geral do Fundo

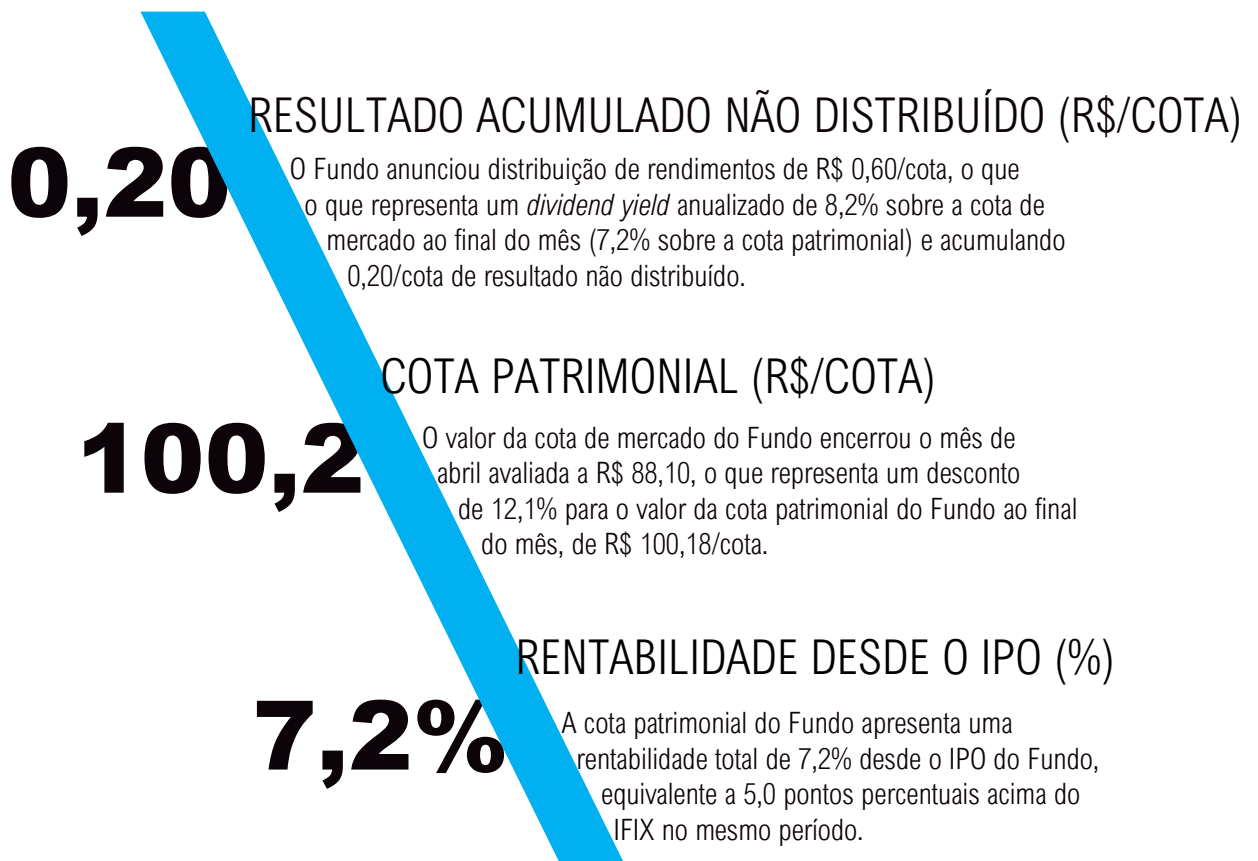
- **Gestores**  
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.  
Vinci Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**  
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**  
VIFI11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**  
FII TVM Gestão Ativa
- **Valor de Mercado da Cota<sup>1</sup> (30-04-21)**  
R\$ 88,10
- **Valor Patrimonial da Cota (30-04-21)**  
R\$ 100,18
- **Público Alvo**  
Investidores em Geral
- **Quantidade de Cotas**  
2.812.340
- **Número de Cotistas (30-04-21)**  
4.278
- **Taxa de Administração<sup>2</sup>**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.

Não é cobrada a parcela de Taxa de Administração que cabe aos Gestores sobre o valor investido em fundos geridos pelos Gestores do Fundo.

- **Taxa de Performance**  
20% (vinte por cento) do que exceder a variação do IFIX, divulgado pela B3.

### Destaques



<sup>1</sup> Valor da cota ex rendimentos

<sup>2</sup> Inclui remuneração do Gestor, Administrador e Escriturador.

## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

### Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

#### Comentários da Gestão

No mês de abril, a rentabilidade total do VIFI, que considera a variação patrimonial da cota somada aos rendimentos distribuídos no mês, foi de 1,0%, o que representa 0,5 ponto percentual acima da variação do IFIX, índice de fundos imobiliários na B3, no período. Com isso, a rentabilidade total do Fundo passou a ficar positiva no ano, superando em 0,4 ponto percentual o benchmark em 2021. Desde a 2ª emissão de cotas (“IPO”), que considera o valor de emissão de R\$ 100,00, a rentabilidade total do Fundo é de 5,0 pontos percentuais acima do retorno do IFIX no mesmo período.

Ao final do mês, o patrimônio líquido do Fundo totalizava R\$ 281,7 milhões, enquanto o seu valor de mercado era de R\$ 247,8 milhões, o que representa um desconto de 12,1% do valor de negociação no mercado secundário em relação a cota patrimonial. No mercado secundário, a liquidez do VIFI11 vem ganhando tração ao longo dos últimos meses, superando a média de volume negociado de R\$ 600 mil por dia.

No cenário local, durante o mês de abril, observamos uma aceleração no ritmo de vacinação contra a COVID-19, atingindo, ao final do mês, uma média de mais de 1 milhão de doses aplicadas por dia. Acreditamos que esse ritmo forte deve permanecer no mês de maio com as novas remessas de vacinas já entregues, o que é fundamental para a reabertura consistente da economia e retomada da atividade, que é bastante impactada pelas medidas de restrição. Ainda assim, tivemos surpresas positivas nos dados de atividade nos setores de comércio, serviços em abril e na geração de postos de trabalho no mês de março.

Em termos de política econômica, após muito impasse, o orçamento de 2021 foi aprovado com a sanção do Presidente Bolsonaro com vetos. O fim da discussão sobre o orçamento é positivo para que o Congresso volte a colocar em pauta as reformas, as privatizações e outros temas que estavam parados durante as negociações. Durante o mês de abril, tivemos um volume expressivo de mais de R\$ 27 bilhões em outorgas fixas, com destaque para o leilão da Companhia Estadual de Águas e Esgotos do Rio de Janeiro (CEDAE).

No cenário externo, nos Estados Unidos, o resultado do PIB do primeiro trimestre surpreendeu positivamente, principalmente em função de consumo, que foi impulsionado pelo plano de auxílio do governo. Além disso, o ritmo de vacinação americano continua muito forte, contribuindo com uma melhora em serviços, que havia sido ultrapassado pelo consumo de bens. Já na Europa, o PIB apresentou queda, mas é esperada uma recuperação no segundo trimestre, suportada pelo avanço da vacinação na região.

De forma geral, este cenário de aceleração de vacinação e melhores perspectivas na economia foi refletido nos mercados locais, de modo que após dois meses de saída de capital estrangeiro da bolsa brasileira, abril voltou a ter um fluxo positivo de entrada de capital externo e fechamento na curva de juros. Com isso, o índice de ações (IBOV) e o índice de fundos imobiliários (IFIX) da B3 contaram com valorização de 1,9% e 0,5%, respectivamente.

## **Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11** **Relatório de Desempenho Mensal**

ABRIL 2021

Em relação ao resultado do VIFI, após importantes realizações de lucros em março, abril foi um mês de menos movimentação nas principais alocações do Fundo. O resultado total do Fundo fechou o mês abril em R\$ 0,53/cota, fazendo com que ainda haja um acúmulo de R\$ 0,20/cota de resultado não distribuído, já considerando a distribuição de R\$ 0,60/cota do mês.

O último ano foi um período em que vivenciamos uma inflação mais forte, de forma que o IPCA acumulado de 12 meses está em 6,10%. Este cenário contribuiu com o aumento do nível de distribuição de rendimento de alguns FIIs de recebíveis que possuem uma carteira de papéis majoritariamente indexados à inflação, em especial os fundos que possuem uma carteira mais exposta a IGPM, que apresentou variação de 31% nos últimos 12 meses. Acreditamos que esse efeito teve contribuição para a performance das cotas desses FIIs no mercado, que em muitos casos passaram a negociar com prêmios relevantes. Contudo estamos começando a observar um período de desaceleração da inflação mensal o que, em nossa visão, deve impactar negativamente o rendimento desses mesmos fundos e pode, conseqüentemente, levar a um ajuste de preço dos mesmos no mercado secundário, de forma que estamos cautelosos em manter algumas dessas posições no momento.

Por outro lado, estamos observando uma recuperação dos fundos de recebíveis com carteiras mais atreladas ao CDI, à medida que seus rendimentos sobem em função do ciclo em andamento de aumento da Selic. Ao longo dos últimos meses, aumentamos nossa exposição a esses fundos para aproveitar esse movimento, de forma que já temos algumas posições acumulando ganhos interessantes, mas acreditamos que ainda haja espaço para estes ativos performarem mais. Assim, por ora não estamos realizando vendas nestas posições.

Com relação às movimentações no mês, o Fundo negociou mais de R\$ 11 milhões no mercado secundário, sendo que R\$ 5 milhões foram investidos, e os demais R\$ 6 milhões foram desinvestimentos. Em relação às vendas realizadas, grande parte dos R\$ 6 milhões foram FIIs de recebíveis que acumulavam ganhos nas posições. Já no mercado primário, o Fundo participou das ofertas dos fundos MXRF, RZTR e MGCR, além de ter concluído mais uma chamada de capital do XP IdealZarvos. No total, pouco mais de R\$ 9 milhões foram investidos, reforçando a nossa tese de que ainda estamos enxergando boas oportunidades no mercado primário. Desta maneira, diminuimos a alocação em caixa do Fundo, chegando ao final do período com R\$ 16 milhões que representam 6% do patrimônio líquido.

### **Mandado de Segurança para reconhecimento de isenção de IR sobre ganho de capital**

Conforme [Fato Relevante](#) publicado no dia 08/01/2021, informamos que com relação ao Mandado de Segurança nº 5000308-27.2021.4.03.6100, em face da Receita Federal do Brasil, que tem como objeto o reconhecimento da isenção do imposto de renda incidente na carteira do fundo sobre o ganho de capital nas alienações de cotas de FIIS, foi proferida sentença em

## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

### Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

primeira instância denegando a segurança. Tempestivamente, o Fundo apresentou recurso de Embargos de Declaração questionando a decisão, os quais aguardam apreciação.

#### Performance do Fundo

#### Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em abril foi de R\$ 1.478 mil, o equivalente a R\$ 0,53/cota. O resultado dos FIIs totalizou R\$ 1.238 mil, englobando rendimentos e ganho de capital, o equivalente a R\$ 0,44/cota. O resultado de CRIs foi de R\$ 522 mil, correspondente a R\$ 0,19/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 572 mil, equivalente a R\$ 0,20/cota.

Resultado do Fundo	Abril 2021 (R\$ mil)	Abril 2021 (R\$/cota)	Acum. 2021 (R\$/cota média mensal)	Acum. desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado FIIs	1.238	0,44	0,63	0,62
Rendimento	1.105	0,39	0,45	0,37
Ganho de Capital	134	0,05	0,18	0,24
Resultado CRIs	522	0,19	0,12	0,08
Resultado Financeiro	31	0,01	0,01	0,01
Receita Financeira	31	0,01	0,01	0,01
Despesa Financeira	0	-	-	-0,00
Taxa de Administração	-197	-0,07	-0,06	-0,06
Administrador e Escriturador	-26	-0,01	-0,01	-0,01
Gestor	-171	-0,06	-0,05	-0,05
Taxa de Performance	-93	-0,03	-0,03	-0,06
Outras Despesas/Receitas	-24	-0,01	-0,01	-0,00
<b>Resultado Total</b>	<b>1.478</b>	<b>0,53</b>	<b>0,65</b>	<b>0,59</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos</b>	<b>1.687</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,63</b>
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial</b>	<b>781</b>	<b>0,28</b>		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-210	-0,07		
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Final</b>	<b>572</b>	<b>0,20</b>		

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

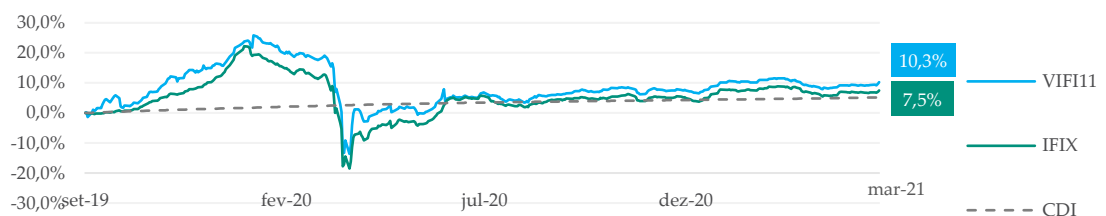
### Rentabilidade da Cota Patrimonial

Rentabilidade	Abril 2021	Acumulado 2021	Desde o IPO (2ª Emissão)	Desde o Início (1ª Emissão) <sup>5</sup>
Valor da Cota de Referência Inicial	99,77	102,49	100,00	100,00
Valor da Cota Final Ajustada <sup>1</sup>	100,18	100,18	100,18	100,18
<b>Rentabilidade (cota e rendimentos)</b>				
Varição da Cota Patrimonial	0,4%	-2,3%	0,2%	0,2%
Rendimentos <sup>2</sup>	0,6%	2,3%	7,0%	10,1%
<b>Rentabilidade do Fundo</b>	<b>1,0%</b>	<b>0,1%</b>	<b>7,2%</b>	<b>10,3%</b>
IFIX <sup>3</sup>	0,5%	-0,3%	2,2%	7,5%
CDI <sup>4</sup>	0,2%	0,7%	1,8%	5,2%
<b>Rentabilidade vs IFIX</b>	<b>0,5%</b>	<b>0,4%</b>	<b>5,0%</b>	<b>2,8%</b>

A cota patrimonial ajustada do Fundo encerrou o mês de abril com o valor de R\$ 100,18, que representou uma rentabilidade total de 1,0% no mês, equivalente a variação patrimonial de 0,4%, somada aos rendimentos distribuídos no mês. Esse resultado foi 0,5 ponto percentual superior a rentabilidade do IFIX no mesmo período.

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 10,3%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total 7,5%. Vale ressaltar que o retorno total do Fundo já é líquido da provisão de impostos sobre ganho de capital total e despesas do Fundo, enquanto a metodologia do IFIX considera a valorização bruta das cotas dos fundos que compõem o índice e seus rendimentos (mesmo considerando que tanto pessoas físicas quanto FIIs são tributados sobre os ganhos de capital auferido na alienação de cotas de FIIs).

### Rentabilidade Bruta do Fundo<sup>6</sup>



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

5 O início do Fundo ocorreu na data de 04/09/2019.

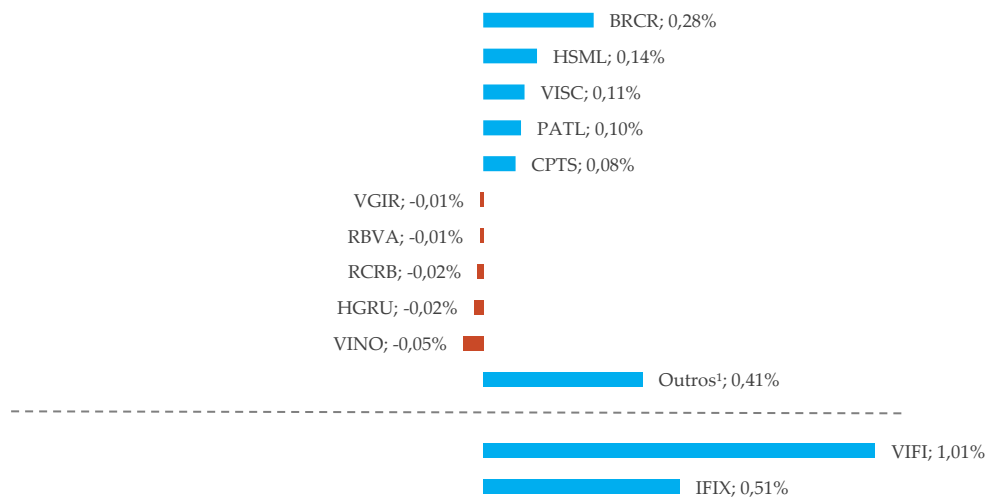
6 A rentabilidade do Fundo engloba a variação da cota patrimonial do Fundo, assim como os rendimentos distribuídos, desde seu início.

## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11 Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

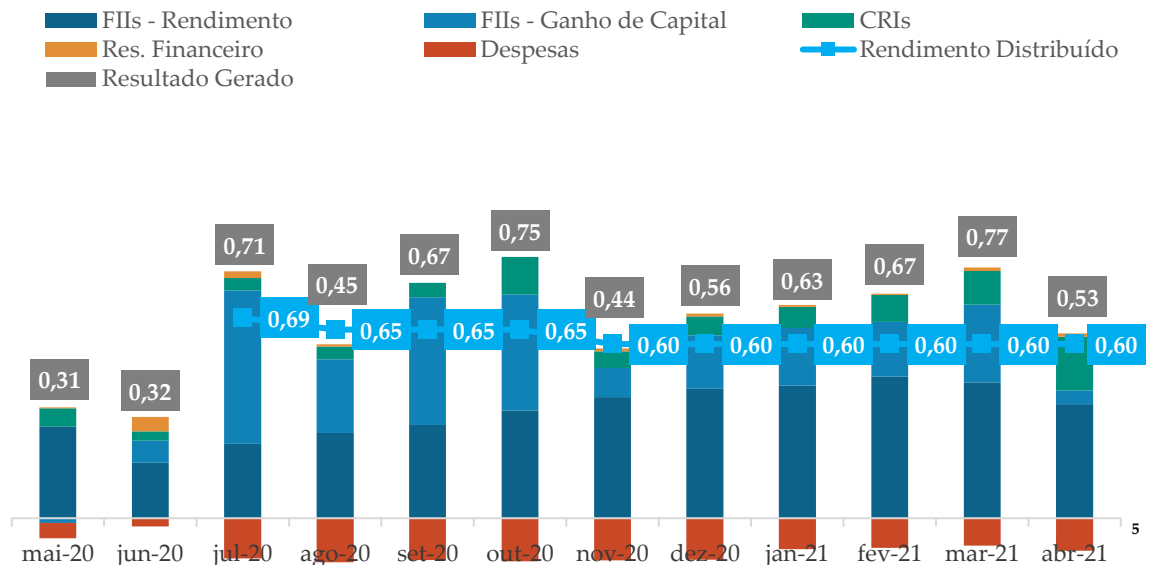
### Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês

Abaixo detalhamos os 10 ativos que apresentaram as maiores e menores atribuições na performance da carteira no mês de abril do VIFI, bem como o resultado total do Fundo e o seu *benchmark*, o IFIX.



### Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

O gráfico abaixo retrata a evolução dos rendimentos mensais desde o IPO do Fundo, bem como do resultado caixa do Fundo nos últimos 12 meses, composto pelos rendimentos recebidos e os ganhos de capital de FIIs, receita dos CRIs, resultado financeiro e despesas do Fundo.



## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIF11

### Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

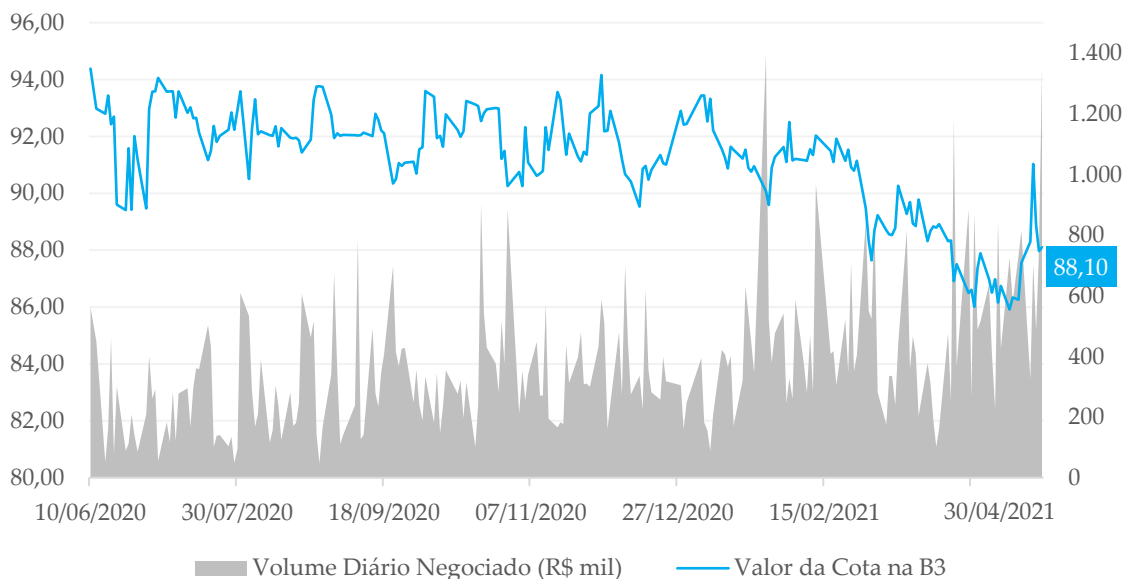
#### Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Mar 21
Valor de Mercado (R\$ mil)	247.767
Número de Cotistas	4.278
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	619
Giro (% de cotas negociadas no mês)	5%

Fonte: B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de abril com 4.278 cotistas. O valor de mercado do Fundo era de R\$ 247,8 milhões, que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 12,1%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 619 mil, o que representou um giro equivalente a 5% das cotas do Fundo.

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de abril em R\$ 88,10, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,60/cota referente a este mês.



#### Carteira do Fundo

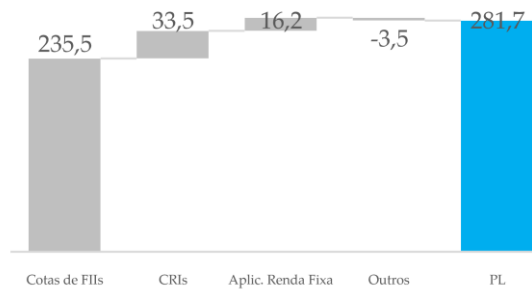
O patrimônio líquido do Fundo ao final de abril era de R\$ 281,7 milhões. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 235,5 milhões, enquanto os CRIs somavam R\$ 33,5 milhões, o equivalente a 83,6% e 11,9% do PL, respectivamente. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 16,2 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizam R\$ -3,5 milhão.



## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11 Relatório de Desempenho Mensal

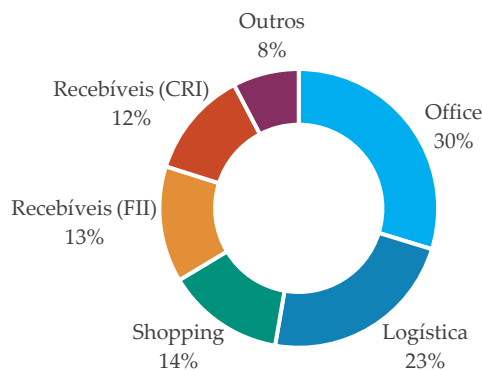
ABRIL 2021

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Cotas de FIIs	235,5	83,7
CRIs	33,5	11,9
Aplicações em Renda Fixa	16,2	5,8
A Pagar / Receber	-3,5	-1,2
<b>Patrimônio Líquido (PL)</b>	<b>281,7</b>	<b>100,2</b>

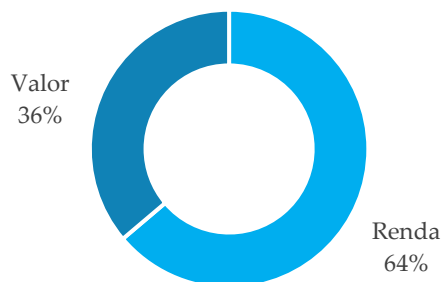


No final do mês de abril, o Fundo apresentava cerca de 30% dos ativos em fundos do segmento de *office*, 25% em recebíveis imobiliários, que incluem as participações diretas em CRIs da carteira, 23% em fundos de logística e 14% de shopping centers. Além disso, 64% do portfólio se concentra na estratégia de renda e 36% de valor.

### Ativos por Segmento (%)



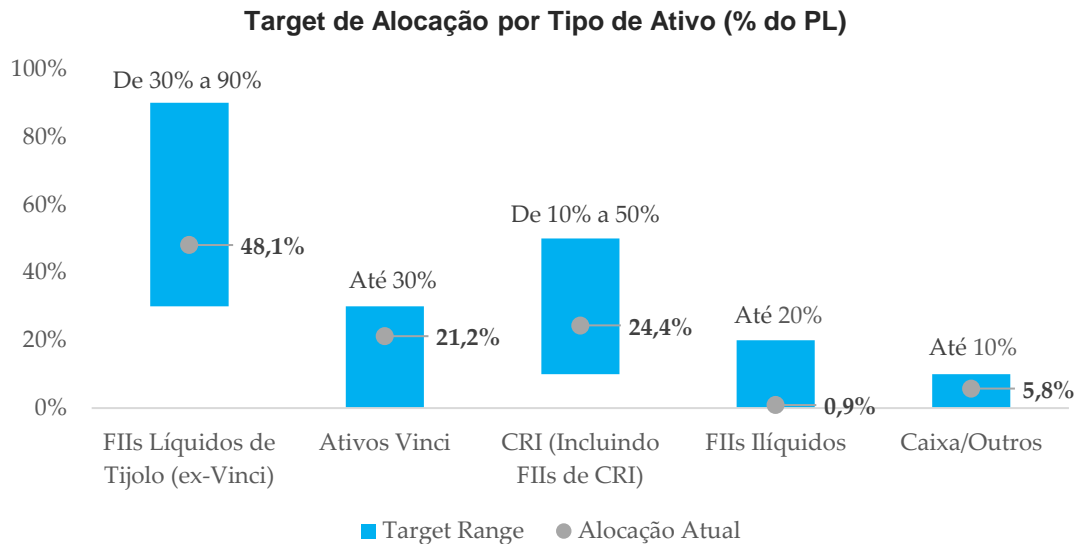
### Ativos por Estratégia (%)



## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11 Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

Abaixo, detalhamos a alocação referencial do Fundo por tipo de ativo.



- **FIIs Líquidos de Tijolo (ex-Vinci):** cotas de fundos imobiliários que investem diretamente em imóveis, não são geridos pela Vinci Real Estate e possuem liquidez média diária no mercado secundário acima de R\$ 200 mil;
- **Ativos Vinci:** cotas de fundos imobiliários geridos pela Vinci Real Estate, sobre os quais a Vinci não recebe a parcela da taxa de administração do VIFI a que faria jus;
- **CRI (Incluindo FIIs de CRI):** operações de crédito investidas diretamente pelo Fundo e cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRIs;
- **FIIs ilíquidos:** cotas de fundos imobiliários de tijolo listados que possuem liquidez média diária no mercado secundário abaixo de R\$ 200 mil ou não são objeto de negociação em bolsa;
- **Caixa/Outros:** aplicações em renda fixa, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, e as provisões a pagar e receber do Fundo.

**Importante ressaltar que o target se trata de uma indicação referencial de alocação feito pelo gestor do Fundo, que não deve, obrigatoriamente, ser seguida ou respeitada pelo gestor.**

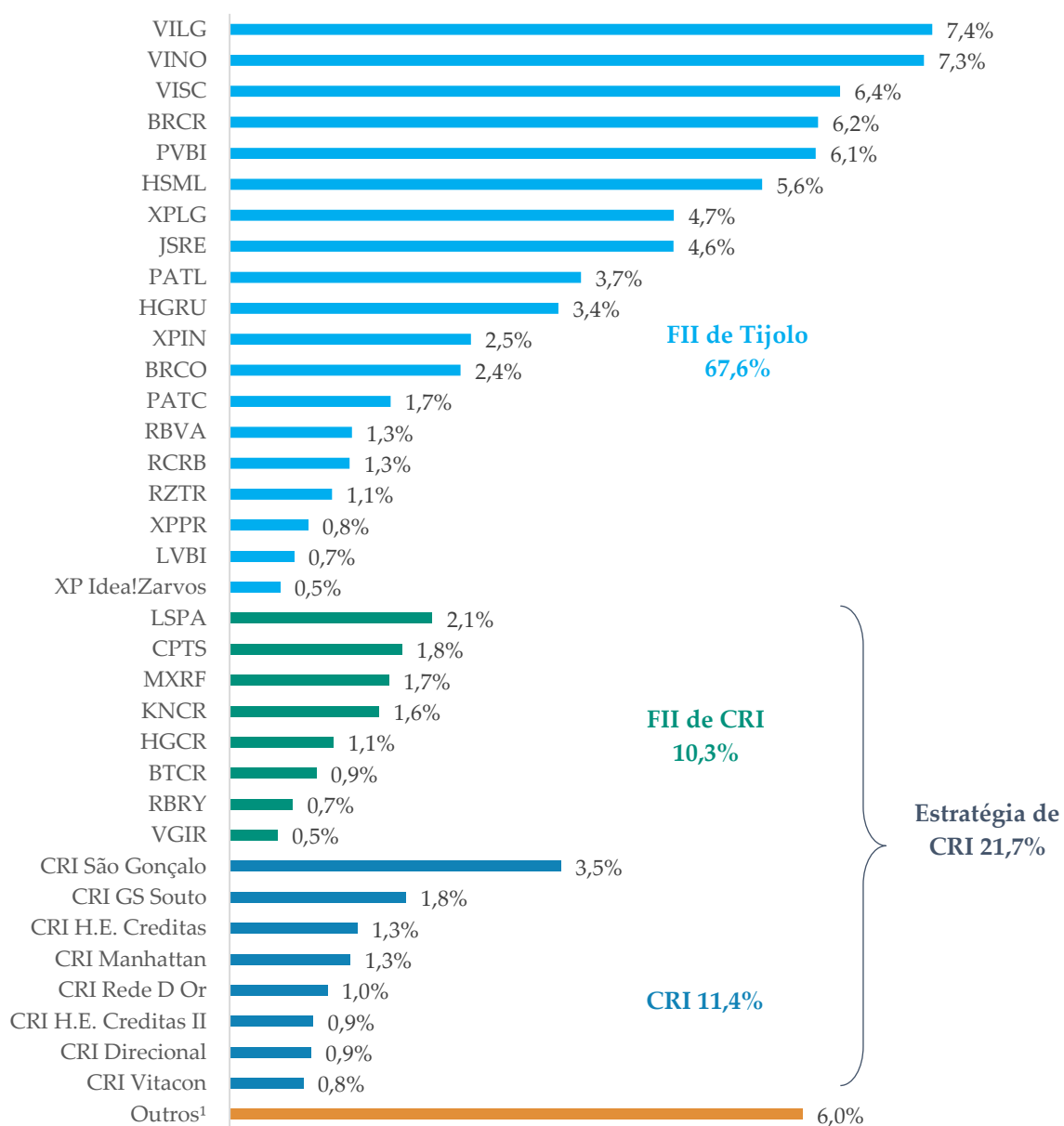
## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

### Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

Os fundos Vinci Logística FII (VILG), Vinci Offices FII (VINO) e Vinci Shopping Centers FII (VISC) eram os 3 mais representativos no PL do Fundo, no final do mês de abril, com 7,4%, 7,3% e 6,4% do PL do Fundo, respectivamente. Vale ressaltar que sobre a parcela alocada em fundos geridos pela Vinci não é cobrado o percentual da Taxa de Administração ao qual a mesma teria direito.

#### Por Ativo (% do PL)



<sup>1</sup> Englobam outras 60 posições que representam menos de 0,5% do PL do Fundo individualmente.

## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

### Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

#### Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

A gestão mantém um processo de monitoramento detalhado e recorrente de todas as operações da carteira. Abaixo, segue um quadro resumo sobre os ativos de crédito do Fundo. Mais detalhes sobre esta carteira de crédito podem ser encontrados no [site do Fundo](#).

CRI	Código B3	Vol. (R\$ mm)	% PL	Segmento	Rating	Taxa de Retorno <sup>1</sup> (%a.a.)	Remuneração	Duration (anos)	Venc.
São Gonçalo	19L0928585	9,1	3,2%	Shopping Centers	A+ (Fitch)	IPCA+ 5,06%	Mensal	6,8	dez/34
Leste Riva	LSPA11	6,0	2,1%	Incorporação Residencial	-	IPCA + 8,00%	Mensal	2,0	dez/25
GS Souto	20K0816978	5,2	1,8%	Energia	-	IPCA + 8,50%	Mensal	4,6	mai/30
Creditas	20B0849733	3,8	1,3%	Home Equity	-	IPCA + 5,22%	Mensal	5,9	fev/35
Manhattan	20L0870667	3,6	1,3%	Incorporação Imobiliária	-	IPCA + 12,0%	Mensal	2,0	dez/24
Rede D'or	19H0235501	2,8	1,0%	Corporativo / Saúde	AAA (Fitch)	IPCA + 4,78%	Mensal	5,0	jul/31
Creditas II	20F0755566	2,5	0,9%	Home Equity	-	IPCA + 6,60%	Mensal	6,6	jun/40
Direcional	20L0870667	2,4	0,9%	Carteira Hipotecária	-	IPCA + 5,50%	Mensal	3,4	set/33
Vitacon	19I0739560	2,2	0,8%	Incorporação Residencial	-	CDI + 2,50%	Mensal	3,6	set/29
Helbor	20F0849801	0,9	0,3%	Incorporação Imobiliária	-	CDI + 3,00%	Mensal	2,7	jun/23

## Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIF11

### Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

#### Glossário

Ticker	Fundo	Segmento
BRCR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL CORP. OFFICE FUND	Office
BRCO	BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
BTCR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	Recebíveis Imobiliários
CPTS	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAPITÂNIA SECURITIES II	Recebíveis Imobiliários
HGCR	CSHG RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Recebíveis Imobiliários
HGRU	CSHG RENDA URBANA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Outros
HSML	HSI MALL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -FII	Shopping Centers
JSRE	JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO - FII	Office
KNCR	KINEA RENDIMENTOS IMOBILIARIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	Recebíveis Imobiliários
LSPA	LESTE RIVA EQUITY PREFERENCIAL I FII	Recebíveis Imobiliários
LVBI	FII – VBI LOGÍSTICO	Logística
MXRF	MAXI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Recebíveis Imobiliários
PATC	PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS - FII	Office
PATL	PÁTRIA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
PVBI	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES	Office
RBRY	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	Recebíveis Imobiliários
RBVA	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO -FII	Outros
RCRB	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA	Office
RZTR	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIZA TERRAX	Outros
VGIR	VALORA RE III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	Recebíveis Imobiliários
VILG	VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Logística
VINO	VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -FII	Office
VISC	VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Shopping Centers
XPIN	XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	Logística
XPLG	XP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Logística
XPPR	XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	Office

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Relatório de Desempenho Mensal

ABRIL 2021

### Contato RI

[www.vincifii.com](http://www.vincifii.com)

[ri@vifi11.com](mailto:ri@vifi11.com)

+55 21 2159 6225



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. (“Vinci RE”), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a

Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

**Rio de Janeiro**  
55 21 2159 6000  
Av. Bartolomeu Mitre, 336  
Leblon - 22431-002

**São Paulo**  
55 11 3572 3700  
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277  
14º andar - Jd. Paulistano - 01452-000

**Recife**  
55 81 3204 6811  
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301  
Torre A - Pina - 51110-160

**Nova York**  
1 646 559 8000  
780 Third Avenue, 25th Floor  
10017